

附件4

各项目检出质量问题汇总表

项目名称：赛达锦城建设项目

项目编号：1

项目基本信息

建设单位：	武汉香江里房地产开发有限公司
勘察/设计单位：	中赣工程设计有限公司
审查机构：	武汉蕃华施工图设计审查有限公司（原名：武汉蕃华建设工程咨询有限公司）

各专业查出的问题

专业：建筑：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
建施-11~12	楼梯详图中未标注楼梯休息平台扣除转弯扶手尺寸的最小宽度，无法复核是否满足《民用建筑通用规范》GB55031-2022中规定。更新楼梯扶手索图集，根据转弯扶手选用做法补充标注休息平台的净宽度	建质函〔2016〕247号《建筑工程设计编制深度规定（2016年版）》	第4.3.7条
建施-13	门窗表中PC1315、PC1517、PC2017的“耐火完整性不宜低于1.00h”，不满足指南中“不应低于1.00h”的要求	鄂建函[2024]96号《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）》	第3.5.50条
建通施-07、地建施首01	防水专篇未明确针对本项目各部位的防水设计等级、防水做法；同时地下室说明八、1中关于地下室防水等级描述与构造做法不一致。	《湖北省房屋建筑和市政工程施工图审查常见问题汇编（2025年版）》	第2.5.3条

图号	其他方面的问题
建施-01、11、12、14、15，建通施-07	11#图中说明和详图中引用的图集15ZJ403-1、11ZJ411、06J403-1等均过期失效；建通施-07引用的图集苏J59-2021非湖北省地标，不适用本项目。
地建施首02、地建施02~05、地建施07~12	地下室说明和图中引用的05ZJ311、06J403-1、05J927-1、03J926等均过期失效。

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结施-B1	11#楼：17~19轴交B~F轴间板底筋配筋少于电算值（188/213）。	GB/T50010-2010 (2024年版)	第3.3.2条
结施-B5	C~E轴交4~6、19~22轴间板周边的部分支座配筋少于电算值（251/366）。	GB/T50010-2010 (2024年版)	第3.3.2条
图号	其他方面的问题		
基础计算书	<p>地下室：</p> <p>对8#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#住宅楼，该项目的岩土工程勘察报告第十一. (五)节指出“8#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#住宅楼楼层较高，……，建议可优先考虑采用桩基础，……，若设计单位要采用筏板基础，应综合考虑软弱下卧层验算、地基变形验算、岩溶场地地基稳定性验算等，若相关验算均能满足规范相关要求时，也可采用筏板基础”，计算书中未见“岩溶场地地基稳定性验算”，应补充。</p>		
地下室计算书	地下室顶板荷载平面图中，消防车荷重单独定义为一个自定义工况，但地下室的计算信息第8页中，否定了“采用自定义组合”，请复核荷载组合及组合系数。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
11#水施-02	11XL-2位于架空层，应采取防冻措施	消水规GB50974-2014	7.1.5
图号	其他方面的问题		
11#水施-01	11WL-1/2/7/8/3/6均采用异层排水。住宅设计规范GB50096-2011第8.2.8		
地下室水施-03	ZPL-7、ZPL-8等均应设减压孔板。喷规GB50084-2017第8.0.7条。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	参考国标图集《建筑电气常用数据》19DX101-1第4-25页，部分消防动力回路超过了电缆最大允许长度，导致断路器无法自动切除线路末端的接地故障。如塔楼消防总箱、地下室防火分区消防总箱等等。	GB51348-2019	7.7.4.1
	新建居民小区要确保固定车位100%建设充电设施或预留安装条件，预留安装条件时需将管线和桥架等供电设施建设到车位以满足直接装表接电需要	鄂能源建设〔2023〕16号	
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
暖施-02	防烟分区FY-B1-10，11等防火单元共用系统时未能采取措施仅开启着火防烟分区排烟。		
暖施-02	防烟分区FY-B1-16非机动车库应注明实际面积，按《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》（2024年版）第9.2.59条计算排烟量。		
暖施-01	抗震部分应补充GB55002-2021第5.1.16-18条。		

项目基本信息

建设单位：	小鹏汽车华中（武汉）有限公司
勘察/设计单位：	机械工业第九设计研究院股份有限公司
审查机构：	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	成品停放场3758辆，未见到地面调坡排水	《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	5.2.5
	成品停放场3758辆，只设置了两个汽车道出入口	《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	5.2.6
	部分道路坡度为0%	《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	5.3.1
	总说明外墙2,耐火极限为0.5H，用于办公、会议等部分时	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	5.1.2
图号	其他方面的问题		
	墙身详图1中岩棉为100mm需要做到200mm		
	未见到相关规划批文等设计依据		
	总说明外墙2,耐火极限为0.5H，不满足需要满足节能、非承重外墙房间隔墙		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
3图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

	本工程下列问题未落实，设计深度不足，例如：（1）设计单位后提交的主体结构13张图（电子版版本V2.0）有盖章，但图签栏没有任何人签字，不符合设计深度的规定。（2）工规证要求装配式建造，设计的也是钢结构，但审查合格书却标注不是装配式；总说明也没有装配式得分表和装配式说明，应修改	建质函【2016】247号	第4.4节
结施09A	本工程地下室采用静压预制桩，压桩过程中可能使已完工的预制桩上浮，图中没有标注对桩顶标高的检测要求，不符合湖北省标《预应力混凝土管桩基础技术规程》的规定。	DB42/489-2008	9.0.6
结施01A	本工程采用管桩基础，但总说明七去掉了沉降观测要求，不符合湖北省标预应力管桩基础技术规程的规定。	DB42/489-2008	4.0.20
图号	其他方面的问题		
结施09A	管桩说明二1已要求先静载试验，说明五2“工程桩施打前宜作试桩”与规范不符应去掉。		
	网架计算书信息量巨大字迹模糊，是否考虑了檐口边雪荷载的不均匀堆积，请自查。		
	生产车间内地面上为较厚的软土区域，使用期间地面长期堆载可能造成地面开裂下沉。虽不影响建筑物的安全性，但可能影响使用功能，是否需对车间内地面上进行软基处理，业主可与设计单位协商。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施11-02	报警阀组前配水干管的最低点处未设置排污口。	GB50084-2017	4.3.2条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
D5-1	1、厂房内照明灯具未注明安装要求及高度，应补充，如高度超过12m，照明配电回路应设置具有探测故障电弧功能的电气火灾监控探测器		
D3-1	2、变电所预埋件平面，缺少预埋件尺寸定位尺寸，不满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》要求；		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
06-02	请明确自然排烟窗手动驱动装置的高度。	GB51251-2017	4.3.6
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉空港深国际供应链管理有限公司
勘察/设计单位：	上海同建强华建筑设计有限公司
审查机构：	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	缺消防总平面图，各建筑之间的间距不详，应补充。		
	倒班楼二、三层平面，倒班间的疏散门FDM1022的自动关闭功能、烟密闭性能不详，应补充		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
倒班楼	补充钢雨篷（含预埋件）计算，整体计算时应考虑钢雨篷对主梁的影响。	GB/T 50010-2010	5.2.2
倒班楼	二层梁XL2为梁平面外单悬挑梁，且XL2外侧还存在悬挑钢结构雨篷，支座节点不可靠，应修改设计。	GB/T 50010-2010	3.2.3

倒班楼	二层(A)、(D)轴计算中输入梁偏位与实际情况相反。屋顶层(A)、(D)轴挑板厚200,上部设2.1m高女儿墙,梁下还设有下挂板及挑板,该处输入荷载不满足实际要求。	建质函【2016】247号	4.4.11
3#仓库	复核抗风柱平面内计算长度系数取值。	GB51022-2015	7.2.4
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	自动喷水干管布置优化, DN200应接入DN150管段中心处, 保证配水流量。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	其他方面的问题
	无

项目基本信息

建设单位：	临空港增益(武汉)冷链有限公司
勘察/设计单位：	华商国际工程有限公司
审查机构：	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	主体结构计算书总信息显示未考虑温度应力，无梁楼盖计算书中有温度组合系数0.9的表格，但未见考虑多大的温度作用，虽然冷库建筑专业已四面包保温材料，结构板也采用了预应力，但仍宜进行温度应力复核。		
	冷冻间、穿堂间的柱、墙、基础设计时，根据不同楼层分别采用了不同的活荷载折减系数。荷载规范中没有工业建筑活荷载折减系数的取值标准，应该由工艺专业或业主认同，因此本工程冷冻间、穿堂间活荷载折减系数取值应标注在总说明中（图纸是业主送审的，标注在总说明中就认为业主认同了）或工艺专业会签确认。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施8-02	(1-D) — (1-E) 轴与 (1-7) — (1-8) 轴之间 喷淋管道穿第二、第三防 护单元隔墙处、进密闭通	(GB50038-2005) (20 23年版)	第6.1.2条

	道处，未采取防护密闭措施，未设置防护阀门，不符合《人民防空地下室设计规范》规定。		
水施8-02	"地下一层喷淋给水平面图" 中 (3-D) — (3-E) 轴与 (3-8) — (3-10) 轴之间 "电站控制室"；(3-E) — (3-F) 轴与 (3-11) — (3-12) 轴之间 "配电间"；(3-G) — (3-L) 轴与 (3-9) — (3-12) 轴之间 "变配电间"；(1-C) — (1-E) 轴与 (1-9) — (1-12) 轴之间 "配电间"、"弱电机房"；(1-K) — (1-L) 轴与 (1-11) — (1-12) 轴之间 "配电间"；(3-C) — (3-D) 轴与 (3-1) — (3-2) 轴之间 "配电间"；(3-E) — (3-F) 轴与 (3-1) — (3-2) 轴之间 "配电间"；(1-D) — (1-E) 轴与 (1-1) — (1-2) 轴之间 "配电间" 等部位未设置自动灭火系统，不符合 "建设工程设计文件编制深度规定" 的规定。	"建设工程设计文件编制深度规定"（2017版）	第4.6节
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

电施8-16	<p>照明图中，配电房、消防泵房、风机房、消防控制室在发生火灾时仍需工作、值守的区域应设置备用照明，备用照明灯具可采用正常照明灯具，在火灾时应保持正常的照度，以满足《防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018 第3.8.2.1条的规定。</p>	GB 51309-2018	3..8.2.1条
图号	其他方面的问题		
电施消8-02	配电房未见气体灭火设计，请核实。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
无	无	无	无
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
暖施0-02、03	<p>机械排烟系统中的常闭排烟阀或排烟口应具有火灾自动报警系统自动开启、消防控制室手动开启和现场手动开启功能，其开启信号应与排烟风机联动。当火灾确认后，火灾自动报警系统应在15s内联动开启相应防烟分区的全部排烟阀、排烟口、排烟风机和补风设施，并应在30s内自动关闭与排烟无关的通风、空调系统。设计无说明。</p>	GB51251-2017	5.2.3
图号	其他方面的问题		
	宜补充地下层顶板图，或在地下室首层平面图中清晰的反映出各通风、防、排烟系统进风口、排风口下缘距地高度。		

项目基本信息

建设单位：	武汉市汉腾晟瑞置业有限责任公司
勘察/设计单位：	武汉易城达工程设计有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1#楼，图号3-01 一层平面图	一层平面图S7-S12轴公共会客室：S-F轴外的下沉场地台阶高度大于700，应设置防护栏杆。	民用建筑设计统一标准 GB50352-2019	6.7.1-4
图号	其他方面的问题		
1#楼，图号3-02 二层平面图	各平面图：套型设计时应减少直接开向起居厅的门的数量。起居室（厅）内布置家具的墙面直线长度宜大于3m（住宅设计规范 GB50096-2011第5.2.3）。		
地下室，图号3-01 1#汽车坡道详图	坡道起步端采用轻集料混凝土回填，不符合车库建筑设计规范 JGJ100-2015第4.4.3：机动车库的楼地面应采用强度高、具有耐磨防滑性能的不燃材料；另第4.4.4，机动车库内通车道和坡道的楼地面宜采取限制车速的措施。		
地下室，图号1-05 地下一层平面图(二)	因上部超高层消防电梯直下地库，故开向消防电梯合用前室内的管井门应为甲级防火门。垃圾收集屋地面应有排水坡度。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	1#楼：		
B03	S-9~S-10轴交S-D~S-E轴间的L8第2跨底筋配筋不足（21.5/26）	GB/T50010-2010 (2024年版)	第3.3.2条
图号	其他方面的问题		
	1#楼：		
M03	右下角雨棚平面图中，有较多钢梁与混凝土梁柱刚接，应交待这些刚接节点详图。		
C11	剪力墙洞口表中，洞口JD1在18层楼面处，其上部补强暗梁的箍筋不满足电算要求（1.0/2.9）。		

	地下室：
	无

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1#水施2-01	S-4轴左侧给水入户管与污水出户管的中心距为1000.	建水标GB50015-2019	3.6.10
住宅地下室水施3-03	D2-9~D2-10轴之间，交D2a-1/K~D2a-2/K之间的喷头与墙线重叠。	喷规GB50084-2017	7.1.2
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	参考国标图集《建筑电气常用数据》19DX101-1第4-25页，部分消防动力回路超过了电缆最大允许长度，导致断路器无法自动切除线路末端的接地故障。如#1楼1AT(E)配电箱，等等。	GB51348-2019	7.7.4.1
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉滨湖双鹤药业有限责任公司
勘察/设计单位：	中国医药集团联合工程有限公司
审查机构：	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
E09-20244801-2-03	金属屋面应增加防坠落装置。		
	未见海绵专项设计。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结施-1-04	本工程地下室采用静压预制桩，压桩过程中可能使已完工的预制桩上浮，图中没有标注对桩顶标高的检测要求，不符合湖北省标《预应力混凝土管桩基础技术规程》的规定。	DB42/489-2008	9.0.6
计算书	门式刚架女儿墙顶标高建筑图中为26.00，结构图中却变为25.4，女儿墙高度按建筑图为2.6m，按结构图为2.0m，计算书未考虑女儿墙边不均匀的雪荷载堆积，不符合建筑结构荷载规范的规定，及《屋面结构雪荷载设计标准》的规定。注：两标准不一	GB50009-2012;T/CECS796-2020	7.2.1(9);5.0.1(9)

	致，设计单位应包络设计		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
E10-20244801-2-08	参照“湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）”第8.2.5条：消防水池的最高报警水位按高于最高有效水位100mm考虑，最低报警水位按低于最高有效水位300mm考虑。		
E10-20244800-05	参照“湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）”第8.2.6条：当消防水池储存室外消防用水时，应在消防给水引入管上设置室外消火栓，当设置有倒流防止器时，应在倒流防止器前设置室外消火栓。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
E18-20244801-1-02	在人员密集场所疏散通道采用的火灾自动报警系统的报警总线，应选择燃烧性能B1级的电线、电缆；其他场所的报警总线应选择燃烧性能不低于B2级的电线、电缆。消防联动总线及联动控制线应选择耐火铜芯电线、电缆。电线、电缆的燃烧性能应符合现行国家标准《电缆及光缆燃烧性能分级》GB	GB 51348-2019	13.8.4条

	31247 的规定，设计未明 确要求，请核实。		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
EW05-20244801-2-03	《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 (2016年版) 规范名称及编号均有误；正确名称及编号为《建筑抗震设计标准》GB/T50011-2010 (2024年版)		
EW05-20244801-3-01	设备表中整装式智能一体化冷水机组应注明机组的综合部分负荷性能系数IPLV值。		

项目基本信息

建设单位 :	武汉地铁迅运置业有限公司
勘察/设计单位 :	武汉和创建筑工程设计有限公司
审查机构 :	湖北图森工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业 : 建筑 :**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
SJ-02-5-01	1#住宅1#楼梯间在5F-12F层梯段最低一级踏步前缘0.3米范围的净高小于2.2米。	民用建筑设计统一标准	6.8.6
SJ-02-6-03	节点19中防火挑檐长度的尺寸标注位置与平面图不一致 , 应在节点图中明确该尺寸。	建筑工程设计文件编制深度规定	4.3.5
SJ-01-2-01	1、应注明1#住宅首层大堂内与消防电梯相邻的房间名称及门编号。 2、未见住户信报箱设置的位置。	建筑工程设计文件编制深度规定	4.3.4
图号	其他方面的问题		
	无		

专业 : 结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
SG-02-3-02	GBZ28 (700x900 , 为短柱) 等承受集中荷载 , 其配筋及构造不满足框架柱要求。	JGJ3-2010	第7.2.16-2条

SG-02-3-09	混凝土梁与剪力墙垂直相交，GBZ2、GBZ4、GBZ13等箍筋 $\phi d@200$ ，间距大于150mm，且部分暗柱箍筋直径小于 $\phi 8$ （三级）。其他部位多处存在相同问题。	JGJ3-2010	第7.1.6-6条
SG-02-3-17、18	GBZ12、GBZ12a等剪力墙翼墙纵筋不满足计算值（为单侧配筋）。其他部位多处存在相同问题。	JGJ3-2010	第7.1.7条
图号	其他方面的问题		
SG-05-2-03	WKL78（为转换梁）与框架柱斜交，纵筋水平锚固长度不满足 $0.4LaE$ 。		
SG-04-3-04	外墙DWBQ1b（B-D轴、A-A轴）在顶部处楼板开洞，无此处外墙计算书，请复核安全性		
SG-04-5-03	WKL20、WKL26等与混凝土墙垂直相交，墙体配筋未考虑支撑结构梁端负弯矩的不利影响。其他多处存在相同问题。		
计算书	1-1#楼计算书：连廊部位（1-H轴）计算未考虑上翻混凝土自重、积水荷载（悬挑板）。地下室：柱配筋计算时为单偏压，应按双偏压计算配筋。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
H24004-SS-02-3-01	1-D轴交1-1轴左侧阳台排水接入厨房排水立管。	建水标GB50015-2019	5.2.24.1
H24004-SS-02-3-06	屋面应设溢流设施。	建水标GB50015-2019	5.2.11
H24004-SS-02-3-02	真空破坏器的安装位置和高度	建水标GB50015-2019	3.5.9
图号	其他方面的问题		
H24004-SS-02-4-01	消防水池进水管挡住了检修人孔，无法进入。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
	规范编号		条文编号

H24004-SD-02-3-01 , H24004-SD-02-2-04	本项目防烟楼梯间未单独设置应急照明配电箱,仅采用的单独回路,不满足《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南(2024版)》第10.2.7要求	《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南(2024版)》	10.2.7
图号	其他方面的问题		
H24004-SD-04-3-03	电梯配电箱XTAP井道照明配电线路截面偏小,不满足电压偏差容许值的要求		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
04-2-01	地下一层防烟分区B1-2a等排烟口边缘距离过小,不符合《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》(2024年版)第9.2.15条。且排烟口标注风量与计算排烟量不符。		9.2.15
图号	其他方面的问题		
04-2-01	设备表中BF-B1-1补风量偏小,与平面图不一致;B1各防烟分区风机设于何处?		

项目基本信息

建设单位：	武汉临空港网安创新园建设发展有限公司
勘察/设计单位：	武汉市临空港勘测设计有限公司（武汉市东西湖区勘测设计院）
审查机构：	武汉市焕博建设工程设计审查事务有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	高层建筑若采用嵌岩桩以中风化基岩作为持力层时，岩石试样数量每层不应少于9件（组），本报告统计数仅5件	DB42/T 169-2022	9.2.8
	岩石试验多为单值，不满足规范要求	GB/T 50266-2013	2.7.6
图号	其他方面的问题		
	1、补充《高层建筑岩土工程勘察标准》JGJ/T 72-2017 作为勘察依据；		
	2、表3-6岩石试验状态与试验报告不一致；少量土工试验定名有误；		
	3、出图章（武汉市东西湖区勘测设计院）与现单位名称（武汉市临空港勘测设计有限公司）不一致。		

项目基本信息

建设单位：	东风本田汽车有限公司
勘察/设计单位：	武汉东研智慧设计研究院有限公司
审查机构：	/

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
东本（三）-施38-建01	一层平面图中卸货平台北侧物流卸货区场地坡度与总图坡度不一致		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
结施04	1节点应补充节点域验算，外侧天沟应按照内侧天沟一样补充泄水孔。		
结说-01	说明3.3条选用图集应采用现行版本22G101-1、2、3，其余规范、标准自查修改。		
结说-03	钢结构防火涂装未明确，结构图纸引用建筑图纸，而建筑图纸并未明确具体涂装要求，防火涂料的材料、类别、性能、厚度等等均未明确，结构应补充钢结构防火计算分析，并据计算分析结果进行涂装设计。防火涂料应与防腐涂装材料具有良好的相容性。		
结说-01,04	设计采用钻孔灌注桩基础，与地勘报告推荐的基础形式不同，地勘推荐采用预制桩或长螺旋压灌桩基础。补充相关依据。		
结说-01,04	桩基设计说明与本工程相关性差，应补充湖北省地标DB42/242。根据地勘报告本工程场地和地基等级均为二级，则基础设计等级应为乙级；水下浇筑混凝土应按照DB42/242规定提高一个等级配置混凝土。结说04试桩数量要求3根，结说01要求数量未2根，应统一。GB50007的3.0.1，DB42/242的10.1.8-1。		
结施04	刚架斜梁、钢架柱翼缘受压时，应按照GB51022的8.4.1设置隅撑		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施-01	消防管道不得穿过电气设备间	建水标GB50015-2019	3.6.2
图号	其他方面的问题		
	消火栓系统流量15L/S,环状干管口径偏大		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
	无		
图号	其他方面的问题		
06	38AP01配电箱的AC220V设备（风扇）采用4线配出。	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.5.7-1
03	一般照明平面图未标注照度值和照明功率密度值实际计算值等设计结果。	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.5.9
04	应急照明平面图未标注照度值等设计结果。	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.5.9

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
东本（三）-施38-暖说	缺少通风机效率要求。但风机风量及数量较少，仅为边墙式风机。	GB55015-2021	3.2.16
图号	其他方面的问题		
东本（三）-施38-暖01	地上丙类仓库，建筑面积为528m ² ，大于300m ² ，没有设置排烟设施。按现行标准《建筑防火通用规范》GB55037-2022第8.5.2条第5款的要求应设排烟设施，按出图时的标准《建筑设计防火规范》可不设排烟设施。核实报审实际和项目实施情况。		

项目基本信息

建设单位：	东软集团（武汉）有限公司
勘察/设计单位：	沈阳天鼎装饰工程有限公司
审查机构：	/

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
31	档案室门采用FDM1024 '，但其防火性能不详， 应补充。	JGJ/T 67-2019	5.0.4
31	（涉密机房）“静电地板 ”等材料的燃烧性能不详 ，应补充。	GB 50222-2017	5.1.1
图号	其他方面的问题		
3	设计说明1.6误注已废止的“湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2022年版）”。		
5	设计说明5.2误注已废止的“CECS154:2003”。		
	原建筑设计、审查情况不详，相关问题待查。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
全图	非消防线缆未写完整标注 燃烧性能等级。	GB 51348-2019 《民用建筑电气设计标准 》	13.9.1
全图	消防类线缆未完整标注燃 烧性能等级	GB 51348-2019 《民用建筑电气设计标准 》	13.8.4
全图	本设计部分的短路隔离器 未表示	GB 50116-2013 《火灾自动报警系统设计 规范》	3.1.6
DS-03	房间照明控制回路划分未 与侧窗平行。	GB/T 50034-2024 《建筑照明设计标准》	7.3.6-4
图号	其他方面的问题		
DS-03	未标注照明设计实际计算 值	《建筑工程设计文件编制 深度规定》(2016年11 月)	4.5.7-3

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	项目为局部楼层装饰工程，没有看到设计施工说明及设备表。缺少能效、效率等要求，缺 少排烟等系统控制要求，缺少设备、材料等要求。暖通设计图无暖通专业人员签名。		

项目基本信息

建设单位：	武汉市经夏绿源投资有限公司
勘察/设计单位：	武汉浅层工程技术有限公司
审查机构：	/

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	报告表 3-2 中缺对 Cl ⁻ 的 判别评价土的腐蚀性，应 补充。	《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009 年版)	12.2.4
图号	其他方面的问题		
	无		

项目名称：国家粮食现代物流（武汉）基地暨国家稻米交易中心冷冻产品加工一期
项目

项目编号：23

项目基本信息

建设单位：	武汉经发粮食能物流产业投资有限公司
勘察/设计单位：	华商国际工程有限公司
审查机构：	/

各专业查出的问题

专业：建筑：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
建施9-2	1#门卫外窗K注为2.6，不符合“鄂建文【2024】4号”一、（二）条的相关规定；2#~4#门卫也存在相同问题。	鄂建文【2024】4号	一、（二）
图号	其他方面的问题		
	设计文件均未加盖注册建筑师印章。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	未见计算书。补充水池的抗渗等级。结施1-35，水池顶梁墙相交处宜设置暗柱或补充墙体承载力验算。		
结01	2.4条，根据地勘报告本工程场地和地基等级均为二级，则基础设计等级应为乙级。		
结02	图B吊点埋件详图，锚筋应与锚板T形焊接。GB/T50010的9.7.1		
结说-03	结构构件采用受力钢筋为二级，与结施01规定不符，请核查计算书。基础纵筋保护层厚度30mm不满足规范要求；核实基础梁箍筋和腰筋的最小配箍率、配筋率要求。GB50007的8.2.1，GB/T50010的9.2.9和9.2.13。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
----	------------	------	------

	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施11--01	给水入口压力0.13MPa, 难满足室内用水需求	建水标GB50015-2019	3.4.4
水施0-4	部分室外消火栓距水泵接合器距离小于15m.	消水规GB50974-2014	5.4.7
图号	其他方面的问题		
	室外雨水口过近或者部分位置无。		
	室外雨水部分检查井太近，过多，可合并。		
	生活水泵出水管至冷库管径与流量分配不合理，须复核。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号	
	无			
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号	
全图	0-1图引用《民用建筑设计通则》为设计依据，但非消防和消防电缆的燃烧性能标注不全，不符合民用建筑的要求。	《民用建筑电气设计标准》 GB 51348-2019	13.8.4 13.9.1	
图号	其他方面的问题			
电施0-2	电气总平面标注不全，不满足《深度》要求。	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月)	4.5.5	
全图	生活泵房未标注安防系统，不满足《建筑给水排水与节水通用规范》(GB 55020 - 2021) 3.3.5的要求。	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月)	4.5.11	

专业：暖通（无意见）

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号	
	无			
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号	
	无			
图号	其他方面的问题			

	无
--	---

项目基本信息

建设单位：	武汉市大兴蜂业有限责任公司
勘察/设计单位：	新七建设集团有限公司
审查机构：	/

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
建施-ZS01 建施-01	2#厂房（拟建）与1#厂房（已建）为两栋独立的建筑贴邻建造，未采取防火分隔措施	GB55037-2022	3.1.2
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结构-02	未见粉喷桩单桩承载力特征值取值说明。	建质【2016】247号	4.4.5
计算书	有地面操作吊车时柱顶位移限值为1/180。	GB51022-2015	3.3.1
计算书	计算未考虑悬挑部分风荷载。未考虑天沟处荷载。	GB51022-2015	4.2.2
图号	其他方面的问题		
结构-04	复核(11)轴基础梁KL1配筋，与(1)轴基础梁编号相同，配筋不一致。		
	未见地勘报告。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施-01	雨水宜按满管压力流设计	建水标GB50015-2019	5.2.13
水施-06	重力雨水系统悬吊管应设检查口	建水标GB50015-2019	5.2.30
水施-04	屋面雨水系统YL-1~YL-6处应设溢流口	建水标GB50015-2019	5.2.11
水施-06	屋面雨水系统立管底部设检查口	建水标GB50015-2019	5.2.25
图号	其他方面的问题		
	项目地点在抚州？		
	雨水系统说明自相矛盾。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
12	车间中部的应急照明照度不够	《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018	3.2.5
12	车间中部的疏散标志间距不够。	《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018	3.2.9-2
图号	其他方面的问题		
10	项目总用电约40kW，但配置了222kW的光伏，且要求不能与系统并网，发出的电浪费较大，系统设置极不合理且不安全。		
11	照明平面图未表示照度及照明功率密度值等设计结果。	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.5.7-3

专业：暖通（该项目无图）

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	该项目无图		

项目基本信息

建设单位：	岚图汽车科技有限公司
勘察/设计单位：	湖北核工业勘察设计院
审查机构：	/

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	勘察报告表 3-3 中岩石试验的数量、数值均与试验报告中不一致		
	建议采用预应力管桩以 3 层粉砂为持力层时，但该层夹层较多，未说明粉土、粉质黏土夹层对承载力影响	GB50021-2001(2009 年版)	14.1.1、14.3.1、14.3.2
图号	其他方面的问题		
	表 6-1 与剖面图中土层承载力不一致。		

项目基本信息

建设单位：	武汉市黄陂区人民医院
勘察/设计单位：	中建材（河南）勘测设计有限公司
审查机构：	/

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	所有试验报告无日期、无相关责任人签名，试验资料的可靠性需斟酌。报建项目名称与勘察报告名称不符，应作出相应的说明。当试验报告委托其他单位完成时，受委托单位提交的成果应有该单位的公章及相关责任人签章；报告所有附件应有相关责任人签名；报告附近图表应有图表名称等。	建质[2020]52号	第2.0.6条
2	平面图上应标注拟建物的名称及层数等；剖面图上标注稳定水位高程等；柱状图上的纵横坐标有误，应标注稳定水位高程。	DB42/T169-2022	第17.5.3条
3	勘探依据中应增加现行的通用规范，如GB55017-2021、GB55002-2021、GB55003-2021及GB55018-2021等；DB42/T169-2003已停止使用，现执行DB42/T169-2022。	建质[2020]52号	第2.0.1条
4	在场地环境与工程地质条	建质[2020]52号	第4.3.1条

	件章节中，应详细阐明场 地的环境条件，如平面图 上知南侧有现状5层建筑 ，西侧有1-2层既有建筑 等，应分析拟建物施工时 ，新老建筑的相互影响， 并提出相应的措施建议等 ；查明地下不利埋藏物等 。		
5	水质分析报告应注明取样 日期和试验日期及孔号等 ，放置时间不能超过规定 时间。	GB50021-2001(2009年版)	第7.1.5条
6	地震效应评价章节中，应 对岩土地震稳定性作出评 价，岩土地震稳定性除液 化外，还应有软土震限、 滑坡、崩塌、横向扩张等 。	建质[2020]52号	第4.5.4条
7	建议以4层为桩基持力层 时，部分勘探孔深偏浅不 妥。	GB50021-2001(2009年版)	第4.9.4条
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	湖北省减灾备灾中心（湖北省救灾培训中心、中央救灾物资 武汉储备库）
勘察/设计单位：	武汉市东西湖区勘测设计院
审查机构：	/

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	屋面检修钢爬梯应有安全防护和防止儿童攀爬的措施。	GB 50352-2019民用建筑设计统一标准	6.14.6-5
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结01	三、1条，按照地勘报告及其审查意见回复，场地和地基复杂程度均为二级，基础设计等级应为乙级	GB50007	3.0.1
结施04	结施04，三.1条，风荷载放大系数不应小于1.2取值	GB55001	4.6.5-1
结施09	柱脚锚栓按照抗拉设计，锚栓长度不满足规定，核查。考虑抗震构造，柱脚设计应按抗规进行设计构造。	GB50010, GB51022, GB50011	9.7.4 表10.2.15 8.2.8-5
图号	其他方面的问题		
	未见计算书。罩棚结构体系不是钢结构刚架，应为单柱悬臂悬挑结构。建议将悬挑斜梁拉通成为真正的刚架结构。		

结施04	七.1条，规范GB50205-2001错误，修改；八.2条，防腐涂装应规定设计使用年限，维护要求，应根据设计使用年限给出具体的涂装要求；八.9条，防火涂装无具体设计，应补充防火计算书，并根据计算结果给出具体的涂装设计。GB50205-2020
结施05	8、9条与工程桩参数表的桩基施工工艺、桩尖类型不一致，修改。
结施08	柱下基础受拉验算，柱基受拉时，补充桩基抗拔设计及检测要求。
结施10.12	图中的GJxx（悬臂单柱、斜梁）应设置斜梁平面水平支撑，支撑设计应满足结构稳定和刚度要求，可按照抗规单层钢结构厂房设置。

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
16图	首层出口外的应急照明灯具位标注防护等级	《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018	3.2.1-7
图号	其他方面的问题		
1	用镀锌扁钢做人工接地体防腐措施交待不全	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）	4.5.9
08图	消防泵控制箱直接手动启动等标注不全	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）	4.5.7-1

专业：暖通（新建罩棚，有顶、无墙，无暖通内容，无意见）

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉大学人民医院(湖北省人民医院)
勘察/设计单位：	上宸工程设计集团有限公司
审查机构：	/

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	未见太阳能系统相关设计内容，不符。	GB 55015-2021	5.2.1
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
建施01	控制室门采用M0921，但其防火性能不详，应补充	GB 50016-2014 (2018年版)	6.2.7
图号	其他方面的问题		
建施04	外窗K注为2.50，与节能设计说明（2.20）不一致。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
结施01	未见地勘报告，基础设计丙级，请核实。		
结施03	十六条，未见抗震性能设计内容，提供的计算书也未采用性能化设计。		
结施05	提供的计算书总信息只有一层，层高为6.330m，而后面图形给出的是二层，不一致，请核实计算模型与实际工程是否一致。		
结施06、08	核实挑板的受力纵筋锚固长度。		
结施10	屋面梁上翻并留有排水孔，应考虑积水荷载或加大排水孔径、数量。屋面檐口大样100厚斜板应该配置底筋。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

水施-06	屋面雨水系统立管底部设 检查口	建水标GB50015-2019	5.2.25
图号	其他方面的问题		
	空调设备房通常设排水。		
	说明内容和本项目不对应。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
05图	引入电源采用4芯进线未 做重复接地实现TN-C-S 系统接线。	《民用建筑电气设计标准 》 GB51348-2019	12.3.1
08图	首层出口外设置的应急照 明灯具未标注防护等级	《消防应急照明和疏散指 示系统》 GB17945-2024	3.2.1-7
图号	其他方面的问题		
10、11图	人工接地体采用镀锌扁钢 未标注防护措施。	《建筑工程设计文件编制 深度规定》(2016年11 月)	4.5.9
08图	应急照明设计结果标注不 全。	《建筑工程设计文件编制 深度规定》(2016年11 月)	4.5.7-3

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
空施03	风冷冷水机组缺少IPLV的 要求。	55015-2021	3.2.11
空施01、03	缺少空调通风风机、空调 循环水泵效率要求。	55015-2021	3.2.16
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
空施01	缺节能设计专篇。		

项目基本信息

建设单位：	武汉亿庆盛建材有限公司
勘察/设计单位：	新七建设集团有限公司
审查机构：	/

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
建筑02	多处雨篷的排水坡度不详，应补充。	GB 55030-2022	4.5.4-1
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
ZS-01	单体设计室内外高差 (0.300m) 与总图 (场地落差约1m) 不一致。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
结施01	1.2条，结构抗震等级四级有误，核实修改。		
	结构为五跨连续刚架，且每跨均有5t吊车，计算分析应考虑多跨多台吊车同时工作的不利组合作用分析。		
	设计应考虑天沟的积水、积雪荷载，并按照GB51022的11.3.2条规定设置泄水措施，确保特殊情况下或极端天气下屋盖结构安全；建议屋面系统屋面板采取抗风揭措施。		
结施01	结施01的4.6条，采用的涂装设计无法满足设计要求15年的设计使用年限；图纸规定的面漆设置由业主确认不合理，应该在满足基本防腐使用年限的前提下，由设计确认实施；涂装检测应按照GB/T50344的6.7.3条规定提出检测要求。以上问题核实修改。		
结施01	结施01的4.7条及结构防火计算书：4.7.4条与结构防火计算书计算结果不相符，计算书钢柱11、12所需涂层厚度不小于48mm，设计文件仅为40mm，无法达到设计耐火极限要求，修改		
结施02	设计文件为桩基础，提供的计算书为天然基础，不一致！核查；说明三.3条的桩基持力层与详图表达不同，请核实。		
	计算书：核实风荷载放大系数，按照GB55001的4.6.5-1条规定取1.2；结构阻尼比按照GB51022的6.2.11-3条规定核实；边刚架与中间刚架应区分。		

结施11	1节点加劲肋厚度规格补充；5节点上翼缘宜取平。
-------------	-------------------------

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施-01	雨水宜按满管压力流设计	建水标GB50015-2019	5.2.13
水施-06	重力雨水系统悬吊管应设检查口	建水标GB50015-2019	5.2.30
水施-07	消火栓环网阀门布置不符合规范要求	消水规GB50974-2014	8.1.6
图号	其他方面的问题		
	项目地点在抚州？		
	系统图管道口径与平面不符		
	雨水系统说明自相矛盾		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
9	1AP1箱的额定容量与所接负载容量不匹配。	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月)	4.5.7
12	室外的应急照明灯具与室内应急照明灯具采用同样的图例符号，且未对IP等级进行说明。	《消防应急照明和疏散指示系统》GB51309-2018	GB 17945-2024 3.2.1-7
10	本项目设置了400kW的PV，设计要求不上网，但项目自身的用电负荷最大只有90kW，两者太不匹配，且有安全隐患。	《光伏发电站设计标准》GB50797-2012(2024年版)	1.0.1
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通（戊类厂房，不需排烟，无暖通设计）

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

	无		
图号		其他方面的问题	
		无	

项目基本信息

建设单位：	武汉市武昌区人民政府水果湖街道办事处
勘察/设计单位：	唐山市规划建筑设计研究院有限公司
审查机构：	/

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
01-15 , 01-16	屋面保温层厚度需要通过计算，并满足屋面传热系数K 小于等于0.3[W/m ² ·K]	DB42/T 559-2022 低能耗居住建筑节能设计标准	6.1.1表4
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无雨水平面布置（图纸重复），和材料表不对应。		
	无设计说明。		

	SD-01/02系统图不是施工图，图例分不清，图纸作用不明。
--	--------------------------------

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	设计说明1.4.3 项目改造内容，都提到了项目和电气相关，而1.6施工图专业及卷册组成：本工程所涉及主要专业为：建筑、给排水。“主要”一词用词不严谨，不能免除本项目不含电气的设计内容（责任）	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.1.1

专业：暖通（老旧小区改造，无暖通内容，无意见）

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉兆弘房地产有限公司
勘察/设计单位：	武汉正华建筑设计有限公司
审查机构：	湖北图森工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
4#楼建施01、4#楼建施 17	4#楼的疏散楼梯间采用加压送风系统，首层对外疏散门GM12522在图中和门窗表中均未注明是否可自动关闭。	鄂建函[2024]96号《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）》	第3.5.25条
4#楼建施02	4#楼二层平面中养老服务用房的两个安全出口最近边缘之间的水平距离小于5m。且该处两部无障碍楼梯均应在两侧设置扶手。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	第5.5.2条
地下室建施01	应补充说明与消防电梯同一个前室、合用前室、首层扩大合用前室内的非消防电梯需满足《建筑防火通用规范》GB55037第2.2.10条第3、5款的规定	鄂建函[2024]96号《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）》	第3.4.18条
地下室建施10	1-3轴~1-4轴交1-C轴~1-D轴处防火单元1与防火单元2之间的防火示意划分图与实际墙体位置不一致，应修改后重新复核各防火单元面积。	建质函〔2016〕247号《建筑工程设计编制深度规定（2016年版）》	第4.3.4条
图号	其他方面的问题		
地下室建施01	地下室说明第21条中引用的图集15J403-1等过期失效。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	4#楼：		
计算书	计算书中缺结构首层与地下一层的侧向刚度比的验算。		
结施S21	8~14轴，多片剪力墙在二层楼面沿X向无楼板相连，为跃层剪力墙，这些剪力墙是否按实际层高进行稳定性验算和配筋计算，请复核		
结施S30	12轴上F~1/F轴间的底层门洞较大（1700×3060mm）、且靠近墙边，非小洞口，其洞顶梁为转换梁，但提供的电算资料中无该梁的资料，请复核。		
	地下室：		
	该项目地下一层面积较大，但地下室周边有混凝土外墙且有较深覆土的外墙占比比较少（不到45%），部分区域的地下一层在地面以上，电算时应予以考虑。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施P03-02	NL-1a~2a二层排水支管接入排水横干管，FL-3支管接入立管。	建水标GB50015-2019	4.4.11.2,4.4.11.3
水施通P01-01	多层住宅采用普通UPVC雨水管，采用87型雨水斗。应对负压值提出要求	建水标GB50015-2019	5.2.39.1
图号	其他方面的问题		
水施通P01-01	《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》应为2024版 《生活饮用水卫生标准》GB5749应为2022版		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	部分配电箱里MCB分断能力不够，应采用高分断型或改用MCCB，如D1ZAL1配电箱，等等。	GB55054-2011	3.1.1.6

	参考国标图集《建筑电气常用数据》19DX101-1第4-25页，部分消防动力回路超过了电缆最大允许长度，导致断路器无法自动切除线路末端的接地故障。如变电所4AT (E) -32回路，等等。	GB51348-2019	7.7.4.1
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
M20-4	未见JS-4-B1-01系统旁通泄压管道管径。		

项目基本信息

建设单位：	武汉市黄陂区人民政府罗汉寺街道办事处
勘察/设计单位：	西北综合勘察设计研究院
审查机构：	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
业务楼，图号SJ-0107,二层平面图	公共走道的C2020、C3020为平开窗，开启时不得影响人员通行，其底面距走道地面高度不应低于2米	民用建筑设计统一标准 GB50352-2019	6.11.6-2
执勤楼，图号SJ-0208,屋顶平面图	屋面应设检修口或外墙爬梯	民用建筑设计统一标准 GB50352-2019	6.14.6-5
图号	其他方面的问题		
业务楼，图号SJ-0118,楼梯详图(二)	无障碍楼梯应两侧均设扶手，楼梯下部低矮空间应设安全阻挡设施。。(执勤楼同)		
业务楼，图号SJ-0119,卫生间详图	卫生间大样：卫生间应设排水坡坡向地漏(执勤楼同)。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
计算书	业务楼A轴交3、5轴门厅四根柱以及1轴柱与2轴柱基础沉降差均超0.3%。 执勤楼A轴交2、3轴门厅四根柱基础沉降差超0.3%	GB50007-2011	5.3.4
图号	其他方面的问题		
结施_SG-0101	部分规范版本有误，例如混凝土、抗震规范；		
结施_SG-0201	工程建设标准强制条文（2013年版）已作废。		
业务楼计算书	1) 舒适度计算风荷载取值0.20kN/m ² 有误， 2) 结构基本周期未回代。		

	3) 框架结构周期折减系数取值1.0偏大。
--	------------------------

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
总图SS-0002	室外停车场未设计灭火器，不符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)第7.2.7条的规定。配备充电桩部位应按照“严重危险级”配置灭火器，以符合“电动汽车分散充电设施工程技术标准”规定。	(GB50067-2014)	第7.2.7条
业务楼SS-0101/执勤楼 SS-0201	“八、2、消火栓管”： 消防管道工作压力1.6MPa,未采用热浸镀锌加厚钢管或热浸镀锌无缝钢管，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》的规定。	(GB50974-2014)	第8.2.8条
图号	其他方面的问题		
所有图纸	未见施工图审查机构审图专用章		
业务楼SS-0101/执勤楼 SS-0201	设计依据补充下列标准、规范：《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)；《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)；“湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南(2022年版)”等。		
业务楼SS-0113/SS-0110	参照“湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南(2022年版)”第8.2.5条：消防水池、消防水箱的最高报警水位未按高于最高有效水位100mm考虑，最低报警水位未按低于最高有效水位300mm考虑。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	带剩余电流保护的三相断路器应采用四极	GB51348-2019	7.5.5.1
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉市公共交通集团有限责任公司
勘察/设计单位：	中南勘察基础工程有限公司
审查机构：	武汉市焕博建设工程设计审查事务有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	场区下伏可能为可溶灰岩、泥灰岩，场地稳定性、地基稳定性评价不充分。	DB4201/T 632-2020	7.6.1
	地基均匀性评价两处不一致，非机动车棚处局部主要压缩层地层变化较大(主要持力层底面坡度大于10%)，可定为非均匀地基。	DB42/T 169-2022	17.3.1.5
图号	其他方面的问题		
	宜明示钻探控制孔数量。		

项目基本信息

建设单位：	武汉兴大旺东实业有限公司
勘察/设计单位：	武汉华太岩土工程有限公司
审查机构：	武汉蕃华施工图设计审查有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	资料完整性方面的问题： 1. 补充地基稳定性评价。 2. 补充说明复合地基处理设计施工可能遇到的风险及对环境的影响。	《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009年版)	14.3.2
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉建卓置业有限公司
勘察/设计单位：	武汉市勘察设计有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无	《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009年版)	14.3.2
图号	其他方面的问题		
	拟建地下室埋深达 21m，管桩送桩深度过大，管桩适宜性宜进一步论证。若采用应加强工艺试桩。未见的脉动测试，必要时予以补充。		

项目基本信息

建设单位：	程力控股集团有限公司
勘察/设计单位：	湖北佳境建设设计有限公司
审查机构：	湖北鑫华盛工程技术和服务有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	勘察报告责任页应有勘察单位技术负责人或总工程师;当测试、试验委托其他单位完成时，试验单位出具的成果报告应有试验单位的公章等。	建质[2020]52号	第2.0.6条
2	平面图上应标注地下室的范围线，并核查地下室外围勘探孔的布置（基础埋深13m，地下室外围无勘探孔欠妥）。	DB42/T169-2022	第17.5.3条
3	水质分析报告应注明取样日期和试验日期等，放置时间不应超过规定时间内；未取承压进行水质分析不妥，应评价承压水对建筑材料的腐蚀性；表9、表11中的数据与所附报告不符。	GB50021-2001(2009年版)	第12.1.2条
4	表15中，地下室建议以（9）层作为桩基持力层时，部分孔深未达到该层（如2`剖面的24#等孔）。	GB50021-2001(2009年版)	第4.9.4条
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉长江新区城市更新投资有限公司
勘察/设计单位：	武汉市勘察设计有限公司
审查机构：	武汉市东梁建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	应阐明连廊的结构荷载及 结构形式等。	GB50021-2001 (2009 年版)	第 4.1.1 条
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	湖北美术学院
勘察/设计单位：	中南勘察基础工程有限公司
审查机构：	武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
1	1.在 1.1 节 “抗震设防分类为丙类” 与委托书的 “乙类” 不符，有误。 2.表 3.3-4 对③层硬塑粉质黏土做了 3 个土样的自由膨胀率试验指标统计 ($\delta_{ef}=14\% \sim 31\%$)，但无进一步的分析评价。		

项目基本信息

建设单位：	武汉军山汽车装备有限公司
勘察/设计单位：	武汉市勘察设计有限公司
审查机构：	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	未进行剪切波速测试	GB/T 50011-2010 (2024 年版)	4.1.3
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉市常青树实验学校
勘察/设计单位：	中南建筑设计院股份有限公司
审查机构：	武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位 :	武汉光谷地产有限公司
勘察/设计单位 :	中机三勘岩土工程有限公司
审查机构 :	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

专业 : 勘察 :

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	勘察技术要求提供工程所在城市区域土壤氨浓度或土壤表面氨析出率测定历史资料及土壤氨浓度或土壤表面氨析出率平均值数据 , 本报告未见相关工作及评述	GB50021-2001(2009 年版)	10.1.1
		GB50325-2020	4.2.1
	部分高层建筑物的钻孔偏移轮廓线较大 (如 7# 楼、 14# 楼), 未按建筑轮廓线布孔	JGJ/T72-2017	4.1.3
		GB50021-2001(2009 年版)	4.1.16
图号	其他方面的问题		
	1、 勘察依据补充高层建筑岩土工程勘察标准 JGJ/T 72-2017.		

项目基本信息

建设单位：	武汉市昌廷房地产开发有限公司
勘察/设计单位：	武汉市政工程设计研究院有限责任公司
审查机构：	武汉市东梁建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	本报告完成的8栋建筑物中12个孔未完成及基坑范围内大部分勘探孔，应阐明未完成孔的孔号及坐标，应明确下一步的工作要求，提出完成工作的条件。对确实无法满足工作条件的勘探孔，应提出解决问题的方法和建议。	GB50021-2001 (2009年版)	第14.3.2条
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉清和置业有限公司
勘察/设计单位：	湖北省建筑科学研究院股份有限公司
审查机构：	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	统计分析及参数建议： (1) 表 19 的部分土层 (如②3) 抗剪强度指标 建议值均高于试验值； (2) 基岩单轴抗压强度 统计有较多的试验高值 (最大值 20.3MPa) 被剔 除	GB50021-2001(2009 年版)	14.1.1、14.2.1、14.3.2
	建议 1#、2#天然地基以 ③层为持力层，但剖面图 显示基底下③层有缺失	GB50021-2001(2009 年版)	14.3.2
	西侧有现状边坡 (建成后 最大边坡达 4m)，未评价 边坡稳定性及影响	GB50021-2001(2009 年版)	4.7.9
图号	其他方面的问题		
	1、布孔及取样欠妥，2#楼取样孔 ZK19/20/26 集中；3#楼建议了⑤2 持力层，但无 1 个 ⑤2 试验值。		

项目基本信息

建设单位：	湖北农发鲜食科技集团有限公司
勘察/设计单位：	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司
审查机构：	武汉市东梁建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	3、4 层共同为天然地基持力层时同属低压缩土层（当量模量），可视为均匀地基。	DB42/T 169-2022	17.3.1.5
图号	其他方面的问题		
	宜明示取土试样及原位测试孔数量、控制孔数量。宜明示岩溶溶洞的充填程度。		

项目基本信息

建设单位：	武汉城铁杨园房地产开发有限责任公司
勘察/设计单位：	武汉华中岩土工程有限责任公司
审查机构：	武汉市东梁建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	应将填土层底部夹有淤泥的填土单独划出（混有淤泥的填土其抗剪强度低于填土）。	GB50021-2001（2009年版）	第6.5.5条
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉东泰盛机械有限公司
勘察/设计单位：	武汉市勘察设计有限公司
审查机构：	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	勘察建议 (4-1-2) 的承载力 330kPa, 表 20 提供了 (4-1-2) 的桩端阻力建议值，但该层多个土工试验数据达不到承载力及抗剪强度指标建议值的要求 (如 KC7-3、KC9-2/3 等)	GB50021-2001(2009 年版)	14.2.1
图号	其他方面的问题		
	1、土工试验成果表中取样数量、深度与剖面图不一致 (KC5)。		

项目基本信息

建设单位 :	翰宇药业(武汉)有限公司
勘察/设计单位 :	中南勘察基础工程有限公司
审查机构 :	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

专业 : 勘察 :

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	未收集地形图等资料	DB42/T 169-2022	9.2.1
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉国田兴宇电气设备有限公司
勘察/设计单位：	武汉建材地质工程勘察院有限公司
审查机构：	湖北垚丰建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	4-2 层极软岩的 f_a/qpa 取值宜有所区别，若采用桩基，应加强载荷试验，以验证设计参数。	DB42/T 169-2022	9.6.7
	无法定代表人签字。	房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定（2020 年版）	2.0.6
图号	其他方面的问题		
	复核 2-1 层地质时代及 2 层组的地质成因。表 15 直接整平标高计算等效剪切波速。		

项目基本信息

建设单位：	武汉华彩光电有限公司
勘察/设计单位：	湖北地矿建设勘察有限公司
审查机构：	武汉蕃华施工图设计审查有限公司 (原名：武汉蕃华建设工程咨询有限公司)

专业： 勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	应阐明厂房跨度等，阐明厂房内地面堆载情况，对地坪的处理提出建议；阐明厂房内是否有设备基础，核查勘探工作量的布置；平面图上有配电房、消防水箱间、消防水泵房和消防控制室等，应阐明结构类型、荷载、基础埋深及±0.000标高等。	建质[2020]52号	第4.2.2条
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉华卫生生物医药科技有限公司
勘察/设计单位：	中化明达湖北地质勘察有限公司
审查机构：	湖北垚丰建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	4-2 层极软岩的 f_a/qpa 取值宜有所区别，若采用桩基，应加强载荷试验，以验证设计参数。	DB42/T 169-2022	9.6.7
	波速计算勘探孔数量偏少，应按整平地面设计标高计算等效剪切波速。	DB42/T 169-2022	10.2.7
图号	其他方面的问题		
	必要时补充自由膨胀率测试，评价其对门卫室及消防水池天然地基的可能影响。竖向剖面线方向反了。		

项目基本信息

建设单位：	武汉惠汉盈通城市服务有限责任公司
勘察/设计单位：	武汉地质工程勘察院有限公司
审查机构：	武汉市焕博建设工程设计审查事务有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	2 层地下室，开挖深度超过 10m，土岩组合基坑，基坑外未布置勘察工作量	GB50021-2001(2009 年版)	4.8.3
	塔楼基岩性质变化较大，部分孔深（如 K60）不足	JGJ/T 72-2017	4.3.3
	大部分岩石每组试验件数仅 2 个	GB/T 50266-2013	2.7.6
	未确定基坑支护结构安全等级、环境保护等级	DB42/T 159-2024	6.2、6.3
图号	其他方面的问题		
	1、P11 说明裙楼基底下有 4-2a 层，但地基基础建议采用天然地基时未评判 4-2a 层作为持力层的可能性及相关注意事项；		
	2、P7 提供综合 e-p 曲线有误；		
	3、本工程勘察等级甲级，地质条件变化大，强风化及极破碎基岩勘察工作量不多，基坑开挖后应及时现场勘验、检验地基承载力、结构面等情况。		

项目基本信息

建设单位：	湖北金曜纸品有限公司
勘察/设计单位：	多贝建筑设计（西安）有限公司
审查机构：	湖北图强全过程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	补充3-1层含水比；其室内试验Es值与其他指标不匹配，请核查取样及室内试验的规范性、岩土参数取值的合理性。	DB42/T 169-2022	17.2.4
图号	其他方面的问题		
	竖向剖面线方向不规范。宜明示控制孔数量。		

项目基本信息

建设单位：	武汉江夏园区新能源产业发展有限公司
勘察/设计单位：	武汉浅层工程技术有限公司
审查机构：	湖北垚丰建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	报告表 3-2 中缺对 Cl ⁻ 的 判别评价土的腐蚀性，应 补充。	《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009 年版)	12.2.4
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	湖北柏霖药业有限公司
勘察/设计单位：	武汉华太岩土工程有限公司
审查机构：	湖北图森工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	④层为基底下主要持力层，局部试验数据（土工试验、Ps 及 N）均达不到承载力建议值 320kPa（如土样 8-1、18-3，部分 N=12 击等）；表 8-2 部分土层抗剪强度指标建议值明显高于试验值	GB50021-2001(2009 年版) JGJ/T 72-2017	14.2.1 14.3.2
	勘察委托书中设计单位要求提供基底土回弹再压缩计算参数，但勘察报告未见此参数建议值	GB 50021-2001(2009 年版)	4.1.1
图号	其他方面的问题		
	1、覆盖层厚度大于 50m，表 5-2 判定场地类别为 II 类有误。		

项目基本信息

建设单位：	武汉市汉阳区物润置业有限公司
勘察/设计单位：	武汉承远设计咨询集团有限公司
审查机构：	湖北兴联建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	资料完整性方面的问题： 对确定了为抗震不利地段，应按规范补充说明： 应避让，无法避让时应采取措施。	《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009年版)	14.3.2
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉临空港网安基地运营管理有限公司
勘察/设计单位：	武汉市东西湖区勘测设计院
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	报告封面及报告中，均未盖注册章。	《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)建质【2020】52号	2.0.6
2.	应提供建筑物的变形特征控制要求。	《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009年版)	4.1.11-1
3.	资料完整性方面的问题； 1.应简述自然地理概况地质构造。 2.对地质条件可能造成的影响评价不足。	《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009年版)	14.3.2
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉湖滨双鹤药业有限责任公司
勘察/设计单位：	中南勘察设计院有限责任公司
审查机构：	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	<p>资料完整性、准确性方面的问题：</p> <p>1.①层素填土厚3.2~9.3m，剖面图上显示有静力触探和动探测试，但文字报告中对填土无测试数据的显示和统计，不妥。第19页：素填土的堆填年限约5年，“具湿陷性”，应斟酌。</p> <p>报告仅对推荐的天然地基评价了地基稳定性和地基均匀性，对推荐的复合地基和桩基未评价地基稳定性和地基均匀性，应补充。</p>	<p>《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009年版)</p>	14.3.2
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉体育学院
勘察/设计单位：	武汉市勘察设计有限公司
审查机构：	湖北鑫华盛工程技术服务有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	在“场地稳定性及适宜性评价”中，核准“稳定性等级为稳定……适宜”的评价结论的准确性。	《城乡规划工程地质勘察规范》 CJJ57 - 2012	8.2
2	基坑支护有建议采用放坡，宜提供放坡坡率；对基坑开挖完成后的基坑侧壁应提出回填技术要求。	《基坑工程技术规程》DB42/T159-2024	10.13.15
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉海旭建设有限公司
勘察/设计单位：	湖北神龙地质工程勘察有限公司
审查机构：	武汉东梁建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	开闭所的基础埋深请核查，委托书及报告表1.1中基础埋深为5.7m，但平面图上为地下室边线以外，开闭所采用天然地基时，应考虑地基稳定性问题。	GB50007-2011	第 5.4.2 条
2	.基坑底局部已进入(2-2)中砂层中，未进行抽水试验欠妥，应给出降水设计参数等。	DB42/T159-2024	第7.2.7条
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉友芝友生物科技有限公司
勘察/设计单位：	武汉丰达地质工程有限公司
审查机构：	武汉市东梁建设工程设计审查事务有限责任公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	波速计算勘探孔数量偏少，应按整平地面设计 标高计算等效剪切波速。	DB42/T 169-2022	10.2.7
图号	其他方面的问题		
	宜明示控制孔数量、场区基岩的可能种类。		

项目基本信息

建设单位：	武汉光谷中心城建设投资有限公司
勘察/设计单位：	武汉供电设计院有限公司
审查机构：	武汉蕃华施工图设计审查有限公司 (原名：武汉蕃华建设工程咨询有限公司)

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	从技术要求及勘察报告 P24 页可以看出辅助用房 基础埋深约 5m,但基坑评 价中未包含辅助用房	DB42/T 159-2024	7.4.5
图号	其他方面的问题		
20240188WASZ01- G01-02	1、剖面 1 未标示辅助用房的基底标高线。		

项目基本信息

建设单位：	武汉中法半岛文旅投资有限公司
勘察/设计单位：	武汉市勘察设计有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	表 15 宜按整平标高计算等效剪切波速。部分勘探孔与建筑物有偏移，加强现场验槽。宜明示控制孔数量。		

项目基本信息

建设单位：	武汉瑞威特机械有限公司
勘察/设计单位：	建勘勘测有限公司
审查机构：	湖北垚丰建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	场区下伏可能为可溶灰岩，场地稳定性、地基稳定性评价不充分。	DB4201/T 632-2020	7.6.1
	补充武汉地面沉降防控区划分。宜补充4-1层含水比，复核岩土参数评价。	DB4201/T 693-2024	6.3.12.1
图号	其他方面的问题		
	加强文字校对。地震效应评价中出现“黄冈市麻城市”，与场区位置不符；表5.3-1中基础形式与报告评价不一致；勘探点一览表中坐标X/Y数据反了；等。		

项目基本信息

建设单位：	武汉市黄陂区人民政府罗汉寺街道办事处
勘察/设计单位：	湖北地矿建设勘察有限公司
审查机构：	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	当测试和试验项目委托其他单位完成时，受委托单位提交的成果应有该单位公章及责任人签章。	建质[2020]52号	第2.0.6条
2	各地区遭受地震影响，应采用相应抗震设防烈度的设计基本地震加速度表征，地震效应评价章节中，应阐明设计基本地震加速度值。	GB50021-2001(2009年版)	第5.7.1条
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉润百星供应链管理有限公司
勘察/设计单位：	湖北核工业勘察设计院
审查机构：	武汉市东梁建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	每组岩石试验件数为 2 个，不满足规范要求	GBT 50266-2013	2.7.6
	岩石试验统计值与试验值不一致；试验表中孔号、深度与剖面图不一致	DB42/T 159-2024	17.2.1
	原始地形为塘低处标高 25-26m，现设计地面标高 34.8-36.3m，未明确场地是否存在填方边坡及相关建议	DB42/T 159-2024	9.9.3
图号	其他方面的问题		
	1、扉页、勘察委托书（下达委托书单位与勘察报告中设计单位不一致）时间为 2025 年，外业、试验报告为 2022 年，注意复核期间地形地貌及环境条件是否改变		
	2、未见土工试验数据。		

项目基本信息

建设单位：	武汉军山新城科技投资集团有限公司
勘察/设计单位：	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司
审查机构：	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	勘察平面图上有艺术中心，且艺术中心的150`-157`剖面图上且加盖了审查完成的审查章，应阐明艺术中心的结构类型、荷载、基础埋深等，并补充勘察任务委托书，并作出相应的评价等；艺术中心的基坑外围缺勘探孔及波速测试孔。	建质[2020]52 号	第4.2.2条
2	水质分析报告应注明取样日期，放置时间不应超过规范规定时间。	GB50021-2001(2009 年版)	第7.1.5条
3	缺勘探点数据一览表。	DB42/T169-2022	第17.4.5条
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉市计划生育服务中心（武汉市计划生育药具管理站）
勘察/设计单位：	中南建筑设计院股份有限公司
审查机构：	湖北圭丰建设工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	地下一层(4)轴附近消防水泵房疏散门应直通安全出口，可采用长度不小于15m的疏散走道通至安全出口，该疏散走道与其他房间之间应采用耐火极限不低于2.0h的防火隔墙和甲级防火门分隔。	湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）	3.4.12
2	一层1#楼梯(5)轴处疏散门应向疏散方向开启。	GB50016-2014(2018年版)	6.4.2
03、04	儿童活动场所不应布置在三层以上楼层。四、五、六层儿童保健和托育辅助用房应明确定性，如果不属于儿童活动场所，本工程为包含托儿所的多层综合楼，儿童活动场所的安全出口和疏散楼梯应按照规范要求独立设置。	GB50016-2014 (2018年版)	5.4.4
图号	其他方面的问题		
总施01	车库出入口与连接道路间应设缓冲段。应在总图中明确车库出入口起坡点，并标注与道路的距离尺寸，确保车行和人行安全。		
11	1#楼梯地下一层出地面的楼梯间门正对梯段设置，距离踏步边缘的距离不应小于0.6m。		
11、12、14、15	托儿所楼梯临空处栏杆有效防护净高不应小于1.3m。楼梯详图说明和顶层水平栏杆尺寸有误。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
T02结构设计总说明(二)	未见地下室顶板室外地面、消防车道、及屋面消防水箱间等部位活荷载包括地下室外墙地面附加荷载取值。另未见水平地震影响系数最大值，场地特征周期取值系笔误。	《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》建质函[2016]247号	第4.4.3条
结施11屋面平面图	WLg2(1)梁支座面筋为4根20，其截面面积小于梁跨中底筋计算所需截面面积的1/4(梁跨中底筋计算为6600mm ² ，实配16根25)。另部分梁支座面筋实配值未达到计算值，请一并复核。	《混凝土结构设计标准》GB/T50010-2010(2024年版)	第9.2.6条第1款
结施11屋面平面图	仅表示了无障碍电梯吊钩，未表示食梯吊钩；仅表示了有梁处的空调基础翻边大样，未表示无梁处的空调基础翻边大样。另复核不设梁是否妥当。	《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》建质函[2016]247号	第4.4.6条
图号	其他方面的问题		
总施01总平面图	防护绿地、1#室外活动场地与车行道之间无防护措施(防护栏杆仅防护2#室外活动场地)		
T01结构设计总说明(一)	设计依据有《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015年版)和《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)，出图时间为2024年9月。根据住建部公告，上述标准名称已分别修改为《混凝土结构设计标准》和《建筑抗震设计标准》，标准编号已分别修改为GB/T50010-2010(2024年版)和GB/T50011-2010(2024年版)，自2024年8月1日起实施。另设计依据未纳入《建筑防火通用规范》GB55037-2022。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

图号15/16/17	<p>“地下一层喷淋平面图”中(G)—(H)轴与(3)—(5)轴之间“消防泵房”；“一层喷淋平面图”中(5)—(6)轴之间交(F)轴处“强电间”、“弱电间”、“消防控制室”；二层以上(C)—(D)轴与(5)—(6)轴之间的“强电间”、“弱电间”等未设置自动灭火系统，不符合“建设工程设计文件编制深度规定”的规定。</p>	<p>建设工程设计文件编制深度规定((2017版))</p>	第4.6节
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
3-14	人员密集场所的疏散出口、安全出口附近应增设多信息复合标志灯具。	GB51309-2018	3.2.11条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
0-02	无排烟风机控制说明。	GB51251-2017	5.2.2
0-02	活动挡烟垂壁应具有火灾自动报警系统自动启动和现场手动启动功能，当火灾确认后，火灾自动报警系统应在15s内联动相应防烟分区的全部活动挡烟垂壁，60s以内挡烟垂壁应开启到位。	GB51251-2017	5.2.5
图号	其他方面的问题		

0-01	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010,名称及版本号均有误。正确名称为《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020。
0-01	《消防设施通用规范》GB55036-2023 , 版本年号有误。

项目基本信息

建设单位：	武汉格律诗房地产开发有限公司
勘察/设计单位：	中机三勘岩土工程有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	应提供建筑物的变形特征 控制要求。	《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009年版)	4.1.11-1
2.	应补充地基稳定性评价。	《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009年版)	14.3.2
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉楚中置业发展有限公司
勘察/设计单位：	中冶武勘工程技术有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
3#楼 JZ0103-16	梯段内每个踏步高度、宽度应一致，相邻梯段踏步高度差不应大于0.01m	GB50352-2019	6.8.11
3#楼 JZ0103-05-09	设有配电设备的电缆管井，开向建筑室内的门应采用乙级防火门	湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）	5.2.9
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结构总说明（一）	活荷载标准值取值按《建筑结构荷载规范》取值，同时应满足《工程结构通用规范》。如商铺、办公、健身房等。	建质【2016】247号	4.4.3
3#楼基础平面布置图	筏板上下贯通钢筋配筋率不应小于0.15%。	GB 50007-2011	8.4.16
3#楼墙柱详图	剪力墙端柱承受集中荷载时，其箍筋间距应满足框架柱的相应要求。如-0.05~4.130标高GBZ18、GBZ19。墙肢截面高度与厚度之比不大于4时，宜按框架柱进行截面设计，核对基础顶~-0.050标高GBZ13是否满足要求。	JGJ 3-2010	7.2.16、7.1.7

3#楼	(3-15) ~ (3-18) 轴处 楼板净宽不宜小于5m。 楼板开大洞削弱后，应采 取加强措施。	JGJ 3-2010	3.4.6~3.4.8
图号	其他方面的问题		
结构总说明、抗浮桩设计 说明	设计依据中地勘报告应为审查合格后的地勘报告。（二者编制日期不一致）		
地下室墙柱平法施工图	补充柱配筋b\h方向。		
3#楼	连梁侧向钢筋G改为N。		
3#楼	复核一层(3-50)交(3-F)轴处XL2强度及变形，(3-48)轴悬挑梁未见设计，二层同。复核构架层(3-25)轴处悬挑端变形。		
3#楼	雨篷梁和雨篷柱应满足相应抗震等级的框架构造及强度要求，不应采用砌体承重。墙身12、25中100厚竖板应采用双层双向配筋。		
3#楼	二层平面(3-A)轴以外，(3-N)轴处计算与结构图纸不一致。复核二层KL51(3)、KL53跨数及截面(以上各层同)。复核屋面层托柱梁强度，LZ下主次梁相交处不宜取铰接		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
JS0103-09	给水支管减压阀后压力0.18Mpa，到达用水点很难满足用水器具要求	建水标GB50015-2019	3.4.4
JS0106-07	汽车坡道集水井容积不明确，不能判定满足规范容积要求。	建水标GB50015-2019	5.2.40
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
DQ0106-01	两路主供的单母线接线形式，未设置分段断路器。	《20kV及以下变电所设计规范》GB 50053-2013	3.2.1
图号	其他方面的问题		
DQ0106-39	生活泵房未按《深度》表 示安防系统	《建筑工程设计文件编制 深度规定》(2016年11月)	4.5.11

DQ0103-09等	一般照明和应急照明未标注照明设计结果指标	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月)	5.5.7-3
------------	----------------------	----------------------------	---------

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
JN0106-09	同一防烟分区内排烟补风 , SBF-1-2补风口距地 2.2m , 在排烟参数表中的 储烟仓内。	GB51251-2017	4.5.4
JN0103-08	住宅电梯机房没有设计空调或预留条件。	DB42/T1303-2017	6.4
图号	其他方面的问题		
JN0106-09、10	排烟参数表中 , 房间净高3.6m、设计清晰高度2m、储烟仓设计高度2m , 有误。		

项目基本信息

建设单位：	武汉鑫华勤精密制造有限公司
勘察/设计单位：	武汉建材地质工程勘察院有限公司
审查机构：	湖北兴联建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	应按整平地面设计标高计算等效剪切波速。竖向剖面线方向反了。	DB42/T 169-2022	10.2.7
	无法定代表人签字。	房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定（2020年版）	2.0.6
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉兴岭置业有限公司
勘察/设计单位：	中信建筑设计研究总院有限公司
审查机构：	湖北垚丰建设工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
4号楼-01	4a-5轴交4a-F轴扩大前室开窗面积不满足3m ² 。	GB51251-2017-建筑防排烟系统技术标准	3.2.2
4号楼-01	4Q-E轴上1/4Q-9~4Q-10轴之间，地下室排风井与开闭所防雨百叶窗距离小于2米。地下室排烟口等开口与其他防火分区紧靠该开口两侧的门、窗、洞口之间最近边。 缘的水平距离不应小于2.0m	湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）	4.1.2
4号楼-01	一层平面中社区服务用房、社区卫生站的通风开口有效面积面积不应小于该房间地面面积的1/20。	GB 50352-2019_民用建筑设计统一标准	7.2.2-1
4号楼-04	4b-1轴上M1022，门开启不应跨越变形缝	GB 50352-2019_民用建筑设计统一标准	6.11.9-7
4号楼-04	4b-1轴上M1022，通过此门进入左侧不上人屋面，存在安全隐患。上人屋面栏杆高度不应小于1.2m。	GB 50352-2019_民用建筑设计统一标准	6.7.3-2
4号楼-04、05	厨房出屋面排烟出口设置在上人屋面、住户平台上时，应高出屋面或平台地面2m。	GB 50096-2011住宅设计规范	6.8.5
D-02	地下室一层平面D-P轴交D-17轴靠墙停车位与墙距	JGJ 100-2015车库建筑设计规范	4.1.5

	离不应小于0.6m。并检查其它车位		
图号	其他方面的问题		
4号楼-08	未见一层裙房立面图。		
4号楼-J01	表2中，遮阳方式：固定横百叶遮板，未见具体设计措施。		
4号楼-XT02	4-LT-01、4-LT-01地下一层平面图中合用前室与车库之间门应为甲级防火门，且楼梯墙体及开门布局与地下室一层平面图不一致。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
一	4#楼住宅带裙房		
结施-SM01	设计依据中采用了GB/T50476-2019，但结构混凝土耐久性要求和混凝土保护层厚度说明中没有依据GB50476-2019要求综合确定。	GB/T50476-2019	3.2.1、3.2.3
结施-SM01	结构设计总说明的工程概况中，未说明结构材料、施工方式选型内容。	建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）建质函【2016】247号	4.4.3-1
结施-SM01	4#楼结构类型为框架-剪力墙结构不合适，其主楼为剪力墙结构，裙房为框架结构，两者相连，抗震等级应协调；且应注意主楼结构在裙房顶板上、下一层应适当加强抗震构造措施。	GB/T50011-2010（2024年版）	6.1.3-2
结施-09	剪力墙底部加强部位的约束边缘构件除外箍外其它内箍全部采用拉筋。	JGJ3-2010	7.2.15
结施-10	剪力墙底部加强部位的构造边缘构件除外箍外其它内箍全部采用拉筋。	JGJ3-2010	7.2.16
二	人防地下室		
结施-08、RF结施-WS01	剪力墙肢与人防墙重合的部位仅交代配筋和截面取值原则，未明确该部位具	建质函【2016】247号	4.4.7-1

	体配筋。		
图号	其他方面的问题		
一	4#楼住宅带裙房		
结施-08	剪力墙墙身表中的标高与墙柱定位图中的标高不一致，-0.050~2.950剪力墙墙身配筋不明确。		
结施-10	剪力墙水平钢筋替代箍筋的做法不适用于剪力墙底部加强部位的构造边缘构件。详见22G101-1第2-26页注1。类似楼层自查。		
二	人防地下室		
RF结施-WS01	总说明中，未见对人防区平时设计的剪力墙的战时工况进行复核的说明。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
水施PM01、PM02	核实水施PM01轴线D3~D8/D-C及水施PM02轴线D3~D8/D-D处消火栓布置是否满足开启要求。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
P03	4#楼户内照明未设计照明和插座不满足深度要求，请核实。		
XT07	4#楼弱电干线图二中，户内弱电箱有线出线不应有同轴电缆，请核实。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
4#楼01	一层平面，防烟分区L1-07自然排烟窗面积不满足2%地面积要求。	GB51251-2017	4.6.3

4#楼01	一层平面，请落实通往地下室的各楼梯间是防烟楼梯间还是封闭楼梯间，其自然通风条件不同。	GB51251-2017	3.1.6、3.2.1
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉联能置业有限公司
勘察/设计单位：	武汉市勘察设计有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	拟建工程建成后地面标高变化较大，存在永久性边坡工程。本勘察未见边坡横剖面图，地形图无相关的高程数据。	GB50330-2013	4.2.6
	表 10.3.1 及表 11.3.1 中 (4-1-1) 粉质黏土建议值明显高于试验值	GB50021-2001 (2009 年版)	14.3.2
	P24 未按《基坑工程技术规程》(DB42/T159-2024) 确定基坑支护结构安全等级、环境保护等级	DB42/T 159-2024	6.2、6.3
图号	其他方面的问题		
	1、本项目有永久性边坡，最大高度 10m (勘察报告数据)，地质条件变化较大，宜充分说明及提示地质条件可能造成的工程风险分析；		
	2、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版) 为过期版本。		

项目基本信息

建设单位：	武汉喜玛拉雅数字成像技术有限公司
勘察/设计单位：	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
审查机构：	武汉蕃华施工图设计审查有限公司（原名：武汉蕃华建设工程咨询有限公司）

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
建施SJ-0101建筑总说明(一)、建施SJ-0201建筑总说明(一)	说明中专项防水内容设计深度不足，应完善；部分内容表达有误，地下室屋面防水等级“I级”应为一级，说明6.1中两道防水与构造做法中表达的三道防水不一致。	《湖北省房屋建筑和市政工程施工图审查常见问题汇编（2025年版）》	第2.5.3条
建施SJ-0105~0113	设有配电设备的电气小间或电缆管井开向建筑室内的门应采用乙级防火门，图中均为丙级防火门。	鄂建函[2024]96号《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）》	第3.5.26条
建施SJ-0101建筑总说明(一)、建施SJ-0202建筑总说明(二)	电梯层门的耐火极限地上部分说明14.5与地下室说明17.7中各处表达不一致，应执行GB55037第6.3.1条中规定的“电梯层门的耐火完整性”不应低于2.00h”	建质函〔2016〕247号《建筑工程设计编制深度规定。（2016年版）》	第4.3.3条
建施SJ-0205 地下室三层平面图	地下室3-1防火分区埋深大于10m且总建筑面积大于3000m ² 未设置消防电梯	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	第7.3.1条
图号	其他方面的问题		

建施SJ-0101~0103建筑 总说明、消防设计专篇	设计依据中应补充《建筑防火通用规范》、《建筑与市政工程防水通用规范》等多个现行通用规范作为设计依据；引用的规范《民用建筑设计通则》GB50352-2005、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50352-2010（2013年版）、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008、《蒸压加气混凝土砌块》GB/T11968-2006、《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003等规范均名称有误、版本失效。且门窗的各类性能分级规定，应按照《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015中规定执行。
--------------------------------	---

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
05S20240047-SG-01 01	1. 补充说明建筑的使用功能是整体变化还是局部使用功能调整？具体表述调整部位和内容。 2. 改造部分和未改造部分各自选用的规范、标准补充说明。 3. 应将安全性鉴定报告和抗震鉴定报告列出作为设计依据。并将主要鉴定结果表述在说明中	建质函（2016）247号	4.3.3.2
05S20240047-SG-01 14	L形异形柱截面肢高小于450mm。机房屋面层、地下室底板层也存在此情况	JGJ149-2017	6.1.4
05S20240047-SG-01 18	高层建筑不得采用砌体女儿墙	JGJ 339- 2015	4.4.2.7
图号	其他方面的问题		
05S20240047-SG-01 18	1号、2号详图为后增节点，应为植筋方式与原结构连接，但详图绘制为新做节点构造。类似问题请复核。		
05S20240047-SG-01 24~27	核查新增1#\2#\10#\11#楼梯半层处楼梯梁影响是否会造成原框架柱形成短柱及相应构造是否满足规范要求。（地下室亦同）		
计算书	舒适度验算时风荷载值0.35kN/m ² ，应为0.25kN/m ² 。		
05S20240047-SG-01 01	说明有多处表述有误或不妥。例如 1. 原所有柱子和梁板混凝土强度等级为C35；		

	2.该建筑结构为地上三层混凝土框架结构,屋面均为不上人屋面。 3.通过现场踏勘,目前未发现明显地基不均匀沉降,上部结构没有因基础腐蚀、酥碱、松散、折断而出现明显位移、倾斜和影响结构安全的裂缝,综合推断地基基础无明显异常
--	--

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
05S20240047-SS-0109	14-15轴交N轴的溢流排水口设于一层大门上方，影响行人安全	GB50015-2019	5.2.11
05S20240047-SS-0110	J-L轴交10-11轴的工具间应设自动灭火系统。0105的弱电机房也应设自动灭火系统。	GB55016-2014 (2018 年版)	8.3.1
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉中原长江科技发展有限公司
勘察/设计单位：	武汉市勘察设计有限公司
审查机构：	武汉蕃华施工图设计审查有限公司（原名：武汉蕃华建设工程咨询有限公司）

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	若采用桩基，应细化承压水腐蚀性评价。	DB42/T 169-2022	12.3.2
图号	其他方面的问题		
	竖向剖面线方向反了。宜明示控制孔数量。2-1-4层固结状态与相关评价不匹配。		

项目基本信息

建设单位：	武汉生物工程学院
勘察/设计单位：	新七建设集团有限公司
审查机构：	湖北垚丰建设工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
体育馆06~10	各层疏散宽度的计算有误，每百人应按照1.0m取值；楼梯间有效疏散宽度应按照梯间门的净宽取值。五层（1）~（19）轴训练室人员疏散需经过独立的训练室方可到达（32）轴疏散楼梯，存在安全隐患。二层的人员计算和疏散宽度计算有误。	GB50016-2014	5.5.21
体育馆12	每个防火分区的消防救援窗口不应少于2个。三、四层防火分区5、7应按规范要求设置消防救援窗口	GB50016-2014	7.2.5
宿舍06	首层（11）交（K）轴处管井门不应开设在防烟楼梯间扩大前室内。宿舍等各房间开向1#、2#楼梯扩大前室的门应向疏散方向开启，且开启的门扇不应影响公共走道通行。首层（4）、（14）交（B）轴处阅览室应通过前室进入防烟楼梯间，开向前室和楼梯间的门应向疏散方向开启。	GB50016-2014	6.4.3
宿舍06	首层1#楼梯间首层疏散门净宽不应小于1.2m。	GB50016-2014	5.5.18

宿舍07	本项目宿舍功能区与公共阅览室、公共活动室合建，二层活动室不得与宿舍用房共用疏散楼梯。	湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）	6.11.4
宿舍08、09	三~十三层(3)~(4)交(G)轴处宿舍贴邻公共盥洗室，应采取有效的隔声、降噪措施。	JGJ36-2016	6.2.2
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结施T01结构设计总说明 (一)	楼面活荷载漏了公寓四人间、公寓二层公共卫生间等部位。对于高低层相连的屋面，应补充低层屋面临时施工荷载取值。另补充地面沉降防控措施。	《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》 建质函[2016]247号	第4.4.3条
结施T01结构设计总说明 (一)	公寓裙房顶板上、下各一层均应适当加强抗震构造措施。	《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010	第3.9.6条
结施T05预应力混凝土管桩设计说明	地勘报告建议桩基设计时应考虑负摩擦力的影响，图纸和计算书均未见桩侧负摩阻力有关内容。	《建筑桩基技术规范》 JGJ94-2008	第5.4.2条
体育馆 结施16钢结构设计说明	未明确焊缝质量等级且无焊缝质量检测的相关说明，另第7.2.6条的《钢结构工程施工质量验收规范》(G50205-2001)为过期版本。未注明防腐设计年限及定期维护要求。	《钢结构设计标准》 GB50017-2017	第11.1.6条
图号	其他方面的问题		
结施T05预应力混凝土管桩设计说明	请复核第四5条“锤击最后三击贯入度应不大于3cm”的表述。		
体育馆 结施17屋面钢梁及檩条布置图	H型钢梁与H型钢梁刚接连接详图中，在主次梁不等高的情况下，主梁内在次梁下翼缘对应处连接交代不详，请复核是否形成刚接节点。另缺支座计算书。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
公寓水施-13	“一层喷淋平面图”中(H)轴与(11)轴交点处“配电间”未设置自动灭火系统，不符合“建设工程设计文件编制深度规定”(2017 版)第 4.6 节的规定。	(2017 版)	第 4.6 节
体育馆水施-13	“排水系统原理图”中 WL-1 、 WL-4 的三层； WL-2 、 WL-3 的三层排水横支管接入横干管竖直转向管段的连接点距转向处的距离不明，不符合《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019)第 4.4.11 条第 3 款的规定。	(GB50015-2019)	第 4.4.11 条第 3 款
体育馆水施-13/公寓水施-17	给水系统建筑物的引入管上未按要求设置水表，不符合《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019)第 3.5.16 条的规定。	(GB50015-2019)	第 3.5.16 条
图号	其他方面的问题		
公寓水施-19/水施-02	“自动喷淋系统原理图”中自喷管网的阀门应明确为信号阀或具有确保阀位处于常开状态的措施。		
体育馆水施-13/公寓水施-17/总图水施 SS-04	室外给水管网干管应成环状布置。给水系统图应与室外总图一致。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
15	人员密集场所的疏散出口、安全出口附近应增设多信息复合标志灯具。	GB51309-2018	3.2.11 条

21	新建公共机构建筑、新建厂房屋面采用太阳能光伏系统，安装光伏面积占屋顶面积的比例2023年不低于30%，2024年不低于40%，2025年不低于50%；除新建公共机构建筑外的其他类型新建公共建筑，安装光伏面积占屋顶面积的比例2023年不低于20%，2024年不低于30%，2025年不低于40%。	关于加强可再生能源建筑应用管理的通知鄂建文〔2022〕54号	第一条第（三）小条
图号	其他方面的问题		
31	体育馆五层火灾报警平面图中，防火卷帘的启动条件是否与探测器联动，请明确。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉铭湖创新投资有限公司
勘察/设计单位：	中冶武勘工程技术有限公司
审查机构：	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	应详细说明移位孔的孔号及移位前后坐标，并分析移位后对工程的影响，并提出相应的建议措施。	GB50021-2001 (2009 年版)	第 14.3.2 条
2	地下室周边的拟建物，当采用天然地基时，其基础埋深应考虑地基稳定性问题，如东侧商业、南侧东半边的养老社区等。	GB50007-2011	第 5.4.2 条
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	湖北福星惠誉后湖置业有限公司
勘察/设计单位：	武汉新锐联创建筑设计有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
8#楼 建施3-02~05 建施5-02~03	楼梯前室与合用前室中消火栓采用全暗装形式，平面中均未明确消火栓背衬墙体厚度，详图中未表达消火栓，均无法复核该墙体燃烧性能和耐火极限是否满足不低于2h的要求。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	第5.1.2条
8#楼 建施3-08	S-9轴~S-12轴交S-J轴处为分隔不同防火分区的防火墙，两侧的门窗洞口的水平距离仅1.8m，不足2m。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	第6.1.3条
8#楼 建施3-08	S-10轴交S-U轴~S-V轴处建筑外墙东侧设置有非机动车停车区，未标注是否为电动自行车停放区，若是，应标注其与建筑外墙间距，不应小于6m。	鄂建函[2024]96号《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）》	第6.10.4条
8#楼 建施3-10	三层平面中S-6轴~S-10轴交S-L轴~S-M轴处建筑屋顶设置开口，该开口与同一建筑不同防火分区建筑开口之间最近边缘的水平距离小于6m。	鄂建函[2024]96号《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）》	第4.3.1条
图号	其他方面的问题		
地下室 建施1-02~03	图纸深度不足。地下室各防火分区界线表达不清，应采用图例区分，如地下一层中生活水泵房是属于第四防火分区还是第九防火分区；防火分区中的设备用房未单独划分防火分区，需在防火分区示意图中补充各分区中设备用房总面积。完善图纸深度并满足《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）》第3.3.3条要		

	求。
--	----

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	8#：		
结施B04	<p>1、S-8~S-10轴交S-R~S-S轴间多根梁配筋不足，请复核；</p> <p>1) WKL5第2跨底筋、两侧支座面筋、非加密区箍筋均配筋不足；</p> <p>2) WKL9第7跨两侧支座面筋、非加密区箍筋均配筋不足；</p> <p>3) L22底筋、左支座面筋、箍筋均配筋不足；</p> <p>2、WKL9第5跨两侧支座面筋配筋不足；</p>	GB/T50010-2010 (2024年版)	第3.3.2条
图号	其他方面的问题		
	8#：		
计算书	<p>1、文本计算书中，P41，地下一层与首层侧向刚度比小于2，请复核。</p> <p>2、缺外墙计算书。</p>		
结施B03	1/S-8~S-12轴交S-A~S-C轴间，电算布置有梁柱板，图纸中无这部分梁柱板，由于相邻内跨梁为大跨托柱梁，应按实际布置验算，并复核相关梁柱配筋。		
	地下室（一期）：		
结施D08	对于表三中的CT5，疑缺相关详图。		
结施W04	D2-N轴上D1-20~D1-23轴间的地下室外墙DWQ8，缺计算书，由于车道板的影响，在地下一层的层高较大，请按实际状况复核。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施2-05	K轴交15-18轴为消防电梯前室，不能嵌墙暗装消火栓。	GB50016-2014 (2018年版)	7.3.5.3
图号	其他方面的问题		
水施2-05	K轴交20轴的X1L-4消火栓挡住了风井送风口。左边X3L-1同此。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	部分配电箱里MCB分断能力不够，应采用高分断型或改用MCCB，如楼层电表箱、充电桩配电箱，等等。	GB50054-2011	3.1.1.6
	参考国标图集《建筑电气常用数据》19DX101-1第4-25页，部分消防动力回路超过了电缆最大允许长度，导致断路器无法自动切除线路末端的接地故障。如塔楼消防总箱、地下室防火分区消防总箱，等等。	GB51348-2019	7.7.4.1
	当消防配电线缆和其他配电线缆敷设在同一电缆井时，应分别布置在电缆井的两侧。	GB50016-2014 (2018年版)	10.1.10.3
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		

5-03

复核8#楼避难层楼梯处是否设置应急排烟窗。

项目基本信息

建设单位：	武汉楚联置业有限公司
勘察/设计单位：	中机三勘岩土工程有限公司
审查机构：	湖北施宇工程技术有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	西南角钻孔向内偏移地下 室轮廓线距离较明显，未 按轮廓线布孔。	GB50021-2001 (2009 年 版)	4.1.16
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉市应急管理局
勘察/设计单位：	武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
审查机构：	湖北施宇工程技术有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
建施-01	说明中专项防水内容设计深度不足，应完善外墙工程、室内工程等防水设计内容；部分内容表达有误，地下室、屋面防水等级“I级”应为一级。	《湖北省房屋建筑和市政工程施工图审查常见问题汇编（2025年版）》	第2.5.3条
建施07	3轴交H轴~G轴处的M1622开启后减少了疏散走道的净宽。	《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	第6.11.9-5条
建施07、建施12	4轴交H轴处1#楼梯间设置的C1233贯通楼梯间的地上、地下部分，上下层开口之间的防火分隔间距不足。	鄂建函[2024]96号《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）》	第4.4.3条
图号	其他方面的问题		
建施-00	缺建施13-1#楼梯详图图纸。		
说明及图纸	说明和图纸中引用的部分规范图名有误、版本过期失效；部分图集版本失效。如《民用建筑通用规范》GB50031、《办公建筑设计规范》JGJ67-2006、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50352-2010（2013年版）、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008、图集15ZJ403-1等。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

	本工程为武汉市应急指挥中心，应进行地震安全性评价。	鄂震发【2021】37号《湖北省建设工程地震安全性评价工作范围》	第四、（一）条
结施-01、04	结施-01中第3.1条：结构安全等级为一级，未注明结构重要性系数1.1。结施-04中第14条：未注明管桩抗压（抗拔）试桩（工程桩施工前）单桩竖向抗压（抗拔）静载荷试验应采用慢速维持荷载法。第8条及第10条：《12ZG207》应为《20ZG207》。	建质函【2016】247号	第4.4.3条
图号	其他方面的问题		
结施-09	KZ7、KZ8为支撑双向大跨度框架梁（22.40mx21.20m）的框架柱，应按大偏心受压构件复核安全性。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
总水施02	室外消火栓布置与路边距离未说明。	GB50974-2014	7.2.6条
水施01	人员密集场所未设计消防软管卷盘。	GB50016-2014	8.2.4条
水施1516	公共场所卫生间洗手盆应采用非接触式或延时自闭水嘴。	建设工程设计文件编制深度规定	4.6条
水施11	消防水泵房内未见设置对应的起重设施。	GB50974-2014	5.5.1条
水施14	热水系统热水加热温度低于60度未见采取灭菌消毒措施。	GB50015-2019	6.2.6条
图号	其他方面的问题		
总水施03	总图化粪池未见设置通气管的具体做法设计内容，通气管排出口应满足安全、环保要求。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
P08	方向标志灯的标志面与疏散方向平行时，灯具的设置间距不应大于10m。 新闻发布中心应急照明疏散标志灯间距大于10m，G-1轴处应补充疏散指示标志灯具。	GB 51309-2018	3.2.9
图号	其他方面的问题		
P08	应补充标明无障碍卫生间按钮设置位置		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
暖施11	设计仅说明风机效率要求，没有说明新风机组风机效率要求。	GB55015-2021	3.2.16
图号	其他方面的问题		
暖施通07	不少评价项的评价结果与项目实际不符，个别型号的多联机APF达不到的10分的要求，评价应按《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019（2024年版）进行。		

项目基本信息

建设单位：	武汉光谷交通建设有限公司
勘察/设计单位：	北京城建勘测设计研究院有限责任公司
审查机构：	武汉市东梁建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	强风化泥质灰岩抗压强度 范围值达5.5-23.3MPa， 风化分带的合理性需斟酌 ；该层frk=9.4MPa,fa取 500kPa偏小。	GB50021-2001(2009年版)	第14.3.2条
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉瑞天海珍坊食品有限公司
勘察/设计单位：	中匠民大国际工程设计有限公司
审查机构：	湖北施宇工程技术有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	食品加工需执行《食品工业洁净用房建筑技术规范》	《食品工业洁净用房建筑技术规范》 GB 50687-2011	
	二号楼梯为封闭楼梯间，设置了电梯	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)	6.4.2
	四、五号楼梯封闭楼梯间通向架空层时，周边门需要设置为防火门	《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）》	3.5.41
图号	其他方面的问题		
	厂房应明确使用人数		
	一号楼梯中，疏散口不应设置门槛		
	未见到相关规划批文等设计依据		
	总平面图中，定位坐标缺对应轴号		
	本项目为食品加工基地，不属于铸造、锻造、机械加工等对渗漏不敏感的工业建筑，屋面防水等级二级不合适		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结施01	结构设计总说明的工程概况中，未说明结构材料施工方式选型、结构规则性	建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）建质函【2016】247号	4.4.3-1

	判断内容。		
结施01、05、06	总说明及基础设计图(含局部地下室)中,未见地下室抗浮设计水位及抗浮措施的说明。	建质函【2016】247号	4.4.3-8
地基基础计算书	地基基础计算书中未见地下室底板抗浮配筋计算内容。	JGJ476-2019	3.0.7
结施06	基础详图中,基础断面形式三、四,基础板底钢筋伸入防水板的锚固长度没有注明。	GB/T50010-2010	8.3.1
结施18	三层结构平面布置图中,除局部楼板外,大部楼板面未配置防裂构造钢筋。	GB/T50010-2010	9.1.8
结施13修	五层梁平法施工图中,五层结构在C轴处为上、下梁错层,与计算书中的该层计算简图、配筋结果图均不符。	建质函【2016】247号	4.4.11-1
图号	其他方面的问题		
结施07	墙柱定位平面图中,沿C轴的所有框架柱在五层处有错层柱,见“五层梁平法施工图”所示,应参照砼高规,加强错层柱的抗震措施。		

专业 : 给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
总水施02	总图室外给水管网干管未形成环状。	建设工程设计文件编制深度规定	4.6条
水施说明	核实食品加工车间是否为人员密集型。是否须设置消防软管卷盘及自动喷淋灭火系统。	建设工程设计文件编制深度规定	4.6条
图号	其他方面的问题		

总水施	未提供图纸目录中水施03及水施04图纸。
-----	----------------------

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
电施10	1、消防控制室布置平面 ：1) 缺少消防直通电话 、挂墙设备如消防水池 (箱) 液位显示屏等设备示意 , 2) 未标注 , 设备深度 , 设备面盘操作间距 , 设备维护通道尺寸 , 不满 足消防控制室布置要求 ;	GB50116-2013	3.4.8
电施11 , 电施10	2、消防泵房平面及系统 图 , 未见液位传感器至消 防水池液位显示装置线路 , 不满足《建筑工程设计 文件编制深度规定 (2016 年版) 》第4.5.10条	《深度规定(2016年版)》	4.5.10
电施12	3、7-8轴的电井内未设置 MED等电位联结端子板 , 不满足《民用建筑电气设 计标准》 GB51348-2019 第12.7.3条要求	GB51348-2019	12.7.3
电施11	4、消防水泵房 , 未设置 疏散照明及疏散指示标志 灯。	GB51309-2018	3.2.5
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
06	请明确防烟分区1-1、1-2 排烟窗设置位置 , 应沿两 条对边均匀布置。	GB51251-2017	4.3.4

图号	其他方面的问题
	无

项目基本信息

建设单位：	武汉冀通实业有限公司
勘察/设计单位：	湖北佳境建筑设计有限公司
审查机构：	武汉市焕博建设工程设计审查事务有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	细化复核场区地貌单元、覆盖层地质时代及成因。	DB42/T 169-2022	17.5.1
图号	其他方面的问题		
	若采用天然地基，基底下存在5-2层相对软弱层，且分布不稳定，地基均匀性一般。宜明示控制孔数量。		

项目基本信息

建设单位：	武汉友发包装科技有限公司
勘察/设计单位：	恒天（安徽）建筑设计研究院有限公司
审查机构：	湖北建审工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
不干胶车间二 各平、立、剖图纸	设计文件深度严重不足。 平面中大样及索引一个都 没有；缺散水、雨棚、屋 面做法(说明中有一个12.6 标高，与本工程不符)、必 要的标高、泛水、屋面出 入口等做法；外墙做法矛 盾(二类工业建筑设计了外 保温)；项目概况中子项名 称与图签不符。	建筑工程设计文件编制深 度规定（2016年版）	
不干胶车间二 图号建施-02 建筑施工图说明二	卫生间大样图：厕所应采 取防水防滑的构造措施， 并设排水坡坡向地漏。图 中排水、地漏均未表达。	民用建筑设计统一标准 GB50352-2019	6.13.3
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
02_结构	地基基础设计等级为丙级 , 桩基础设计等级丙级不 合适。应都为乙级。	GB50007-2010	3.0.1
02_结构	不 应 采 用 HPB235\HRB335钢筋	GB/T50010-2010	4.2.2

03_结构	根据岩土工程勘报告(3)淤泥质粉质粘土为欠固结土，桩基设计应考虑该层及其上部土层会对桩产生负摩阻力的不利影响，但设计桩基承载力特征值取用和桩基静载荷检测均未考虑此问题。	JGJ94-2008	5.4.2
05_结构	1~J轴、1~H轴、7~A轴、7~B轴KZ1由于有楼梯半层梯梁，柱净高与柱截面高度之比不大于4，可能为短柱。核查其剪跨比是否不大于2。	GB/T50011-2010	6.3.9
09_结构	不上人屋面100厚混凝土女儿墙配置单排筋不合理。其抗弯承载力能否满足要求？	GB/T50010-2010	3.3.1
09_结构	电梯吊钩材质应注明采用Q235B圆钢；5吨电梯吊钩采用直径25mm圆钢承载力不满足要求。	GB/T50010-2010	9.7.6
计算书	本工程位于III类场地土上，多遇地震最大影响系数应为0.0542。	GB18306-2015	附录E
图号	其他方面的问题		
02_结构	设计依据应补充《中国地震动参数区划图》GB18306-2015、《预应力混凝土管桩基础技术规程》DB42/489-2008		
03_结构	根据《预应力混凝土管桩基础技术规程》DB42/489-2008，补充桩基垂直度检测要求。		
10~13_结构	本工程主要次梁边支座为刚接计算，次梁编号应采用Lg时，次梁边支座水平段锚固长度不小于0.6Lab，如不满足应有相应构造。本大部分次梁此构造不满足。		
计算书	楼面活荷载传给基础不应折减；50年重现期雪荷载应为0.5kN/M2；舒适度验算风荷载应为0.25kN/M2。		
计算书	底层为四跑楼梯，楼梯区域面荷载按两跑楼梯输入，核查。		
	本项目工规证要求采用装配式建造，未见相关设计内容。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施-05	稳压泵扬程0.45MPa , 消防泵扬程1.10MPa	GB51427-2021	4.5.17.1
水施-05	B轴交6轴点距离B轴交12轴的炮距离56.4m , 大于最大保护半径。不能做到两股水柱。	GB51427-2021	4.2.1
图号	其他方面的问题		
水施-05	卫生间进出门管应编号、定位。应注明管道管径、标高等。不符合《深度规定2017版》的要求。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
21	首层出口外的应急照明灯具与室内灯具采用一种图例 , 未标注防护等级。	《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018	3.2.1-7
11	中间疏散区域的应急照明照度和方向标志灯间距不够。	《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018	3.2.9
图号	其他方面的问题		
6	配电干线系统图不满足《深度》要求	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)	4.5.6-4
1	《建筑物照明设计标准》规范名称错误	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月)	4.5.3
10	照明 (一般照明和应急照明) 设计标注不全。	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月)	4.5.7-3

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	其他方面的问题
暖施-06	21不干胶车间二，1~4层防烟分区平面，各防烟分区信息表中储烟仓高度有误。

项目基本信息

建设单位：	武汉和纵顺业地产有限责任公司
勘察/设计单位：	武汉综合交通研究院有限公司
审查机构：	武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	应提供建筑物的变形特征控制要求。	《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009年 版)	4.1.11-1
2.	资料完整性方面的问题：对于小学属抗震不利地段， 按规范应提出避让，不能避让时应采取措施。	《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009年 版)	14.3.2
3.	应补充说明：建筑物高度>50m，采用桩基，当桩 基承台底部及周边有软弱土层时，应按规范要求对 其软土进行加固。	《建筑地基基础技术规 范》DB42/242-2014	10.1.5-12 和 10.1.6-3
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉国健健康科技产业发展有限公司
勘察/设计单位：	武汉和创建筑工程设计有限公司
审查机构：	湖北图森工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
SJ-01-2-06 屋顶平面图	楼梯间窗距最近洞口水平距离不应小于1米。右侧楼梯不满足。	建筑设计防火规范范 GB50016-2014	6.4.1
TY01-J1 通用节点详图	栏杆大样：镀锌钢管立柱的壁厚不应小于3.0mm	建筑防护栏杆技术标准 JGJ/T470-2019	4.1.5-2
图号	其他方面的问题		
TY01-1-10 工程做法表(一)	楼面做法缺卫生间防水做法。		
SJ-01-2-06 地下室平面图	配电房的门、电缆沟应有防小动物进入的措施。		
SJ-01-1-01 门窗表及门窗立面分隔一	落地窗应设防撞提示，门窗表及其说明、总说明、平面图均未见。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
F结施01-3-04_	LZ2异形柱截面肢端纵筋最小配筋率不满足0.2%且为短柱。(2号楼亦同)	JGJ149-2017	6.2.5
F结施01-5-03	KL3梁端截面的底面和顶面纵向钢筋配筋量比值小于0.3(2号楼亦同)	GB/T50011-2010	6.3.3
F结施01-5-02	L5\L7\L11次梁支座截面纵筋截面小于梁跨中钢筋的1/4(2号楼为L4\L7)	GB/T50010-2010	9.2.6.1

F结施01-5-05	L8 次梁支座截面纵筋截面小于梁跨中钢筋的1/4 (2号楼亦同)	GB/T50010-2010	9.2.6.1
F结施01-6-01~04	高层建筑不得采用砌体女儿墙 (2号楼亦同)	JGJ 339- 2015	4.4.2.7
图号	其他方面的问题		
F结施01-1-01、结施01-2-01、F结施01-2-03	1)1号楼结构设计总说明和柱基设计说明、基础设计说明关于地基设计等级和柱基设计等级矛盾。 2)总说明中部分土层名称与地勘报告不一致。 (2号楼亦同)		
F结施01-2-03	(3-1)含粘土碎石层地勘报告中承载力特征值为230kPa,设计说明中要求浅层载荷板试验压到不小于310kPa ,否则要求设计变更更是为什么 ? (2号楼亦同)		
F结施01-1-01	1号楼地下室顶板室内部分活荷载标准值为5.0kN/m2 ,计算书中为10.0kN/m2.		
计算书	总信息中风荷载分项系数为1.4. (2号楼亦同)		
计算书	二层~屋面层中采用钢结构封堵的3950x6150洞口 (2号楼范围更大) ,计算书中按洞口输入 ,漏输面荷载。		
计算书	2号楼计算书中荷载简图错误 ,是1号楼的荷载简图。		

专业 : 给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
H24066-SS-01-3-02	A轴交1/1轴的1XHL-6a 消火栓嵌墙暗装	GB50016-2014 (2018年版)	6.4.2.2
H24066-SS-01-3-07	A轴交2轴的弱电机房、A轴交5轴的工具间应设喷淋。	GB50016-2014 (2018年版)	8.3.1.5
图号	其他方面的问题		
	无		

专业 : 电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	部分配电箱里MCB分断能力不够 , 应采用高分断型或改用MCCB , 如1-ZAW1 (2) 、 2-ZAW1 (2) 配电箱 , 等等。	GB50054-2011	3.1.1.6

图号	其他方面的问题
	无

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	1#楼、2#楼设计施工总说明第4.3条未见自然通风可开启外窗手动开启装置的设置高度		

项目基本信息

建设单位：	湖北光霞投资集团有限公司
勘察/设计单位：	中亿通达设计咨询集团有限公司
审查机构：	湖北垚丰建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	平面图缺所有勘探信息；剖面图上的Ps比例尺应统一。	DB42/T169-2024	第17.5.3条
2	根据剖面图上的Ps曲线，(4)层土夹较多的粉土砂，该层定名为粉质黏土欠妥，应定为粉质黏土夹粉土、砂。 东侧商业紧临地下室，采用天然地基时，基础存在临空面，东侧商业基础埋深应考虑地基稳定性问题。	GB50021-2001 (2009 年版)	第14.3.2条
3	波速测试报告应加盖测试单位公章	建质[2020]52号	第 2.0.6 条
4	估算等效剪切波速应考虑最不利的情况，如K11等孔(淤泥质底部达21.0m)，该孔的等效剪切波速小于150m/s，抗震地段及建筑场地类别的划分需斟酌；必要时可分区(按栋)划分抗震地段和建筑场地类别；地震效应评价章节中，应对岩土地震稳定性进行评价(如滑坡、崩塌、软土震陷、液化及横向扩张)；各地区遭受地震影响，应采用相应于抗震设防烈度的设计基本地震加速度表征，地震效应评价章节中应阐明本场地设计基本地震加速度值。	DB42/T169-2022	10.2.7
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	湖北天创瑞盈置业有限公司
勘察/设计单位：	武汉博宏建设集团有限公司
审查机构：	武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
建施SJ-1307、建施SJ-1308	1#楼梯间、2#楼梯间部分楼层转弯平台扣减楼梯扶手和护窗栏杆的尺寸以后平台净宽不足1.2m。	《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	第6.8.4条
建施SJ-1312	图纸和门窗表中均未明确高处可开启外窗手工开启装置的设置高度等设计内容。	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017	第3.2.4条
图号	其他方面的问题		
建施SJ-13S1	节能设计说明中引用的《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019版本应更新为2024年版；《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》规范中无门窗的各类性能分级规定。		
建施SJ-1301	图中局部使用功能未明确，如一层平面中1#楼梯间下部空间未注明使用功能，详图中注明为“建筑空腔”；若是建筑空腔应全封闭不应设置房门，功能不明确无法复核其与上部疏散楼梯间防火分隔措施是否满足规范要求。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	幼儿园工规证明确指出要做装配式建筑，但业主给审图公司书面说明本幼儿园与住宅为同一个项目，前期已考虑装配式，所以幼儿园没有做装配式建筑。由于本次检查难以寻找其它图纸，所以本次检查对此不做结论。		

1310	二层B-C轴线之间L10等右侧支座钢筋“充分利用其抗拉强度”，因此应原位标注“g”或将梁编号Lg，详见22G101-1第1-31页、第2-40页。其它类似问题由设计单位自查。
------	---

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
B2023388-SS-1301	生活饮用水卫生标准GB5749-2006属于过期版本，版本号应为GB5749-2022		
	未见卫生间放大图，不符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2017年版4.6.12的要求		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
SD-18	人员密集场所的疏散出口、安全出口附近应增设多信息复合标志灯具。	GB51309-2018	3.2.11条
图号	其他方面的问题		
SD-15	未见寝室和活动室有紫外消毒设计，请核实。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉建群伟业实业集团有限公司
勘察/设计单位：	武汉承远设计咨询集团有限公司
审查机构：	湖北鑫华盛工程技术服务有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	<p>资料完整性方面的问题：</p> <p>1：场区填土具一定厚度，剖面图显示对填土有静探测试 Ps 曲线，报告中宜有 Ps 指标显示（若范围值离散大可说明其不均匀性）</p> <p>2：报告评价了地震液化和软土震陷，但对地震稳定性未作系统性评价，应补充。</p>	<p>《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009 年版)</p>	14.3.2
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉瀛通智能科技有限公司
勘察/设计单位：	武汉开来建筑设计有限公司
审查机构：	湖北图强全过程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	加层部分缺消防救援口	《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 年版)	7.2.4
图号	其他方面的问题		
	厂房应明确使用人数		
	前室内700x1550等百叶洞口要考虑防护栏杆措施		
	防水专篇未明确本项目的防水等级、类别		
	扩建部分未见到相关规划批文等设计依据，缺失现状建筑评估文件依据		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结改01	加固设计总说明的设计依 据中，未见建筑安全性鉴 定报告和抗震鉴定报告。	GB50292-2015、 GB50023-2009	3.1.1-1、 1.0.6-3
结改06、07、10、15、 16	墙、柱、梁、板的混凝土 强度等级在本图和设计总 说明中均未见说明。	建筑工程设计文件编制深 度规定 (2016年版) 建质 函【2016】247号	4.4.3-7
图号	其他方面的问题		
结改01、02、03	现设计总说明问题如下： 1 本项目属既有建筑加固改造工程，说明中没有对既有建筑的历史和现状情况进行介绍，没有安全性鉴定和抗震鉴定情况，也没有对既有建筑的安全和抗震性能进行全面评价，设计依据不足； 2 本项目改扩建部分的结构形式、材料、做法没有交代；		

	3 钢结构的使用范围没有交代。 应予以补充说明。
结改18	建议修改“楼承板与混凝土梁连接大样”，楼承板与混凝土梁为铰接，取消板面负筋，尽量保护原结构梁。楼承板结构由角钢及板中下部附加筋支承。

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施02	雨水排水未明确采用UPVC雨水管的具体材质，采用87型雨水斗。应对负压值提出要求。	建设工程设计文件编制深度规定	4.6条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
电施09	1、APKT18,19配电箱， 1)主开关与多联机开关之间无选择性，不满足《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7.6.1条要求； 2)屋顶空调室外机配电保护开关应设置剩余电流故障保护，不满足《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第7.5.5条要求；	GB51348-2019	7.6.1/7.5.5
电施26	2、APKT18,19配电箱配电箱未设置浪涌保护装置，不满足《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010第6.4.5条的要求；	GB50057-2010	6.4.5

电施10	3、消防电梯机房缺少照明灯具，不满足《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第9.3.5条要求	GB51348-2019	9.3.5
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
14	请明确1-4~1-6、1-K~1-J轴间挑空区域排烟方式。	GB50016-2014 (2018年版)	8.5.2
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	湖北芯陶科技有限公司
勘察/设计单位：	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司
审查机构：	湖北垚丰建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	拟建危险品仓库为乙类抗震设防，应实测土层剪切波速。	DB42/T 169-2022	10.2.6
	表14应根据基础形式及持力层建议针对性评价地基均匀性。2、3层均属低压缩土层，以2、3层为持力层时，可定为均匀地基。	DB42/T 169-2022	17.3.1.5
图号	其他方面的问题		
	宜补充2、3层含水比。复核武汉地面沉降防控区划分。		

项目名称：新能源汽车智能制造基地

项目编号：95

项目基本信息

建设单位：	武汉车谷实业发展有限公司
勘察/设计单位：	中冶南方工程技术有限公司
审查机构：	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

各专业查出的问题

专业：建筑：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
FBS.1-6	应补充真石漆外墙 DPM20砂浆的防水性能 要求。	建筑工程设计文件编制深 度规定	4.3.3
FBS.1-JS-1	复核并明确建筑围护结构 热工性能参数的计算方法		
FBS.1-7	一、二层配电间所选地面 装修材料为B1级。	建筑内部装修设计防火规 范GB50222-2017	4.0.9
FBS.1-12	技术室属于生产辅助用房 , 其应设置独立的安全疏 散出口。	建筑设计防火规范 GB50016-2014 (2018 年版)	3.3.5
FBS.1-JS-2	需补充可再生能源设计。	鄂建文【2022】54号文	
图号	其他方面的问题		
FBS.1-JS-2	按照规划要求本项目应采用装配式设计。本项目未进行装配式设计，建设方仅提供了免于装配式建造的申请，尚需补充提供相关主管部门的批准文件。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
FCS.1-30	WKL19、WKL34为支撑 次梁的主梁，腰筋"G" (为温度筋) 应改为 "N" （抗扭钢筋），其他多处 存在相同问题。WKL23 (2A) 与柱相连，梁端箍筋 未加密。	GB/T50010-2010	第6.4.2条

图号	其他方面的问题
FCS.1-8	大直径灌注嵌岩桩，未注明视岩性检验孔底下3倍桩身直径或5m深度范围内有无岩洞、破碎带或软弱夹层等不良地质条件。
计算书	柱配筋计算时为单偏压，应按双偏压计算配筋。

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施DDS.1-20	报警阀组前配水干管的最低点处未设置排污口。	GB50084-2017	4.3.2条
图号	其他方面的问题		
总水施DDS.2-7	总图化粪池未见设置通气管的具体做法设计内容，通气管排出口高1米是否满足安全、环保要求。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
EDU.2-1	设计说明中，引用“《35kV及以下电缆敷设》12D101-5”国标图集名称错误，应为110kV及以下电缆敷设，请修改。		
EDU.1-34	8-C轴疏散照明及指示标志设置位置有误，应调整。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
2442K29C31-DES.1-4	无排烟防火阀应具有在280°C时自行关闭和联锁关闭相应排烟风机、补风机的功能说明。		

项目基本信息

建设单位：	武汉市江汉区教育局
勘察/设计单位：	中信建筑设计研究总院有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
2	一层(2-C)交(2-4)轴附近配电房开向室外的门应为丙级防火门。	GB50352-2019	8.3.2
05~06A	四、五层(2-6)交(2-D)轴教室疏散门位于“丁”字型走道上，疏散距离计算错误。	GB50016-2014	5.5.17
QS01	墙身详图(2)中上下层开口之间实体墙高度不应小于1.2m。	GB50016-2014	6.2.5
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
结施01	设计文件提到抗震专项审查，未见抗震专项论证报告和专项专家论证意见，补充。		
结施07	<p>1、矩形钢管混凝土柱柱脚采用埋入式柱脚设计，不满足JGJ138的7.4.2条规定埋置深度，请核实设计采用的柱脚形式能确保柱底内力的传递，并应满足抗规关于柱脚设计的规定。</p> <p>2、钢柱柱脚应按照规范7.4.8条规定设置底板，底板厚度且应不小于25mm；埋入部分的顶面位置应设置水平加劲肋，厚度不小于25mm且应留混凝土浇筑孔。</p> <p>3、矩形钢管混凝土柱与钢筋混凝土梁的连接节点，应按照JGJ138的7.3.1条规定在混凝土梁的上下边缘处设置水平加劲肋，且应设置混凝土浇筑孔和排气孔。并应按照7.3.3条规定在每层钢管壁上对称设置2个排气孔。</p>		

	4、本项目矩形钢管混凝土柱与钢筋混凝土梁的连接，设计采用钢柱开孔钢筋穿过和连接板设计，未采用JGJ138推荐的节点设计，核实图纸采用的连接方式确保节点传力（M、V、N等）需求。 5、矩形钢管混凝土柱构造应符合JGJ138的7.5.8和7.5.13条的规定，核实。
结施12	二层结构平面，超过20m的楼面梁(特别是框支梁)采用普通钢筋混凝土梁，核实大跨梁的承载力可靠性、核实楼盖的挠度、裂缝、舒适度等，并应适当加强这些构件的设计。
结施15、16	本工程存在较多的斜柱转换，斜柱柱顶梁板存在较大的水平力，设计对相关范围内的梁板应采取可靠的加强措施，请核实。
	本工程为大底盘多塔结构，且立面收进，建议大底盘屋面（2层）参照JGJ3的相关要求加强设计。 1、二层楼板宜按照10.6.2条取150mm，不小于0.25%的拉通配筋； 2、框架柱宜按照10.6.3-3条规定适当加强； 3、结构偏心收进，一层外围周边KZ配筋，宜按照10.6.5-3条规定加强设计。
计算书	P200页，2-G上的钢管柱在该层没有梁相连（图纸中相连的下沉梁的标高应该为三层楼面标高且柱底为铰接（根据P330页）计算书），复核该钢柱的计算长度。
计算书	P330页“钢管柱底铰接埋件计算书”中，是否认为屋顶钢构架的柱底均为铰接，整体电算时是否设为铰接？如何查？否则结施21，右上图“钢柱脚节点详图1”作为刚接能否成立？

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施-14	汽车坡道集水井容积不明确，启停水位不明确，不能确定满足规范要求。	建水标GB50015-2019	5.2.40
水施-12	屋顶水箱出水管接环网两侧增设阀门，否则该处管道检修，无法实现供水。	消水规GB50974-2014	8.1.5
图号	其他方面的问题		
	设计说明热水部分应明确出水时间，不给选择项。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
XF07图等	D-E轴通道区域，左侧布置了感烟探测器，但右侧	《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013	5.2.2

	未布置。		
图号	其他方面的问题		
2-13图等	一般照明及应急照明设计结果标注不全。	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月)	4.5.7-3
2-08图	屋面防雷只反映了最上层，为按《建筑物防雷设计规范》4.3.1要求，表示所有可能被雷击的建(构)筑物的防雷设计。	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月)	4.5.9-1

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
10	缺少空调机组（一拖一室内机），风机效率能效达到2级及以上的要求。	GB55015-2021	3.2.16
12	地下一层车库，同一防烟分区内的排烟补风，补风口距地2.3m，在排烟参数表中的储烟仓内。	GB51251-2017	4.5.4
图号	其他方面的问题		
13	车库入口没有设置挡烟垂壁，不符合《湖北省建设工程消防设计审查 验收疑难问题技术指南》5.2.5条的要求。		

项目基本信息

建设单位：	湖北省联合发展投资集团有限公司
勘察/设计单位：	湖北省建筑设计院有限公司
审查机构：	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
地下室01、05	地下室第一防火分区(32)交(AS)轴处人员疏散借用第二防火分区的疏散楼梯，应按照指南要求设置连通走道。	湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南(2024年版)	3.5.8
1#住宅26	四层无障碍户型卫生间局部直接布置在下层住户卧室的上部，不能满足规范要求。	GB50352-2019	6.6.1
图号	其他方面的问题		
地下室02	地下室第二防火分区内的生活泵房1应至少有一个疏散门向本房间所在防火分区疏散		
1#住宅20	核查1#楼梯标高-2.46平台上部是否满足2.1m净高要求。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1#计算书	整体计算未考虑活荷载不利布置时，应适当增大楼面梁的计算弯矩。	JGJ3-2010	5.1.8
1#	剪力墙墙肢每端的竖向受力钢筋不宜小于4根12或2根16的钢筋。地下室较多端部配筋直径为10mm。	GB/T 50010-2010	9.4.8
1#	梁端加密区箍筋肢距四级不宜大于300mm，一层KL1截面宽度350mm，2肢箍。	GB/T 50011-2010	6.3.4
1#	补充复合地基计算书。	建质函【2016】247号	4.4.11

1#	各层构造柱详图中柱宽100mm时，采用单层双向钢筋布置，在保护层较厚区域应采取措施防止混凝土开裂。构造柱位于楼板时，应保证柱与主体结构可靠连接。	22G614-1	第15、16页
地下室	梁内受扭纵向钢筋沿截面周边均匀对称布置，间距不应大于200mm。核对地下室顶板梁（如ZHL*）受扭纵筋布置。	GB/T 50010-2010	9.2.5
图号	其他方面的问题		
1#计算书	计算考虑了性能设计，1#楼可不考虑。（C）~（D）轴楼梯间处墙体布置计算与结构平面、墙柱布置不一致。		
1#	边缘构件中原位标注箍筋间距与集中标注箍筋间距不一致。如8.405~72.205标高GBZ3、GBZ4等。		
1#	应补充说明与人防墙重合墙体配筋平时与人防二者取大值。		
1#	复核各层梁配筋，如各层KL1第1跨左支座、（6）轴KL10。复核梁截面，如构架层WKL18。构架层WKL11最后一跨应设置箍筋加密区。		
1#	墙身大样详图中标高5.600处空调板两端支承，应采用双层双向配筋，且不应采用砌体承重		
1#结施34	混凝土结构设计规范（GB 50010-2010）应为混凝土设计标准（GB/T 50010-2010）		
1#	装配式评分表中设计阶段采用BIM技术得2分，未见BIM设计模型。		
1#	各层模板图中板厚与实际不一致。		
地下室结施07	室外风井、楼梯洞口挡土翻边大样二中补充挑板配筋标注，挑板应能平衡翻边弯矩。		
结构总说明	完善本工程危大分部分项工程表，图中仅标注4、5、6#楼。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
1#楼水施-02	消防给水干管与横干管连接处，在横干管两侧均需设阀门		
图号	其他方面的问题		
地下室水施-02	消防泵房两套稳压泵应单独从干管接水，不应合用		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
D-13	在人员密集场所疏散通道采用的火灾自动报警系统的报警总线，应选择燃烧性能B1级的电线、电缆；其他场所的报警总线应选择燃烧性能不低于B2级的电线、电缆。消防联动总线及联动控制线应选择耐火铜芯电线、电缆。电线、电缆的燃烧性能应符合现行国家标准《电缆及光缆燃烧性能分级》GB 31247 的规定，设计未明确要求，请核实。	GB 51348-2019	13.8.4条
图号	其他方面的问题		
D-02	未明确电力变压器的型号，无法满足经济运行的损耗要求，请核实。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
D-02	防烟分区1-4、2-1~2、3-1~2、4-1~2排烟参数表中，储烟仓厚度或设计清晰高度有误		
D-02、03	应注明排烟口安装高度。		

项目基本信息

建设单位：	武汉市汉阳区教育局
勘察/设计单位：	武汉市承远市政工程设计有限公司
审查机构：	武汉蕃华施工图设计审查有限公司（原名：武汉蕃华建设工程咨询有限公司）

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
Z01	基地内地下机动车库出入口与连接道路间应按规范要求设置缓冲段。	GB50352-2019	5.2.4
T04、104	一层防火分区一的面积不应大于2500m ² 。	GB50016-2014 (2018 年版)	5.3.1
104	一层 (3) 交 (A) 轴右侧地下室风井开口与地上其他防火分区开口的最近水平距离不应小于2.0m。	湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南 (2024年版)	4.1.2
121	LT-3#楼梯地下一层开向梯间的门扇减少了楼梯平台的有效宽度，影响通行	GB50016-2014 (2018 年版)	6.4.11
105~109	二层~六层 (7) 交 (M) 轴处房间疏散门最远疏散距离不能满足规范要求。	GB50016-2014 (2018 年版)	5.5.17
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
SG-0101结构设计总说明 (一)	楼面活荷载遗漏下方有人到达的电梯基坑底板(悬空)、教师活动室 (317座)、有回填隔断蹲坑的公共卫生间等部位。未见结构规则性判别、上部结构嵌	《建筑工程设计文件编制深度规定 (2016年版)》 建质函[2016]247号	第4.4.3条

	固部位的表述。		
SG-0102结构设计总说明 （二）	危大工程未勾选搭设高度24米及以上的落地式钢管脚手架工程（屋顶计入女儿墙、构架层高度已超过24米）。	“住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知”建办质〔2018〕31号	附件1第二（二）条
SG-0107桩定位平面	地质较差区域四周采用高压旋喷桩处理，无地勘报告依据。未见相关设计施工及验收监测要求，另“地质较差”无界定条件。	《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011	第1.0.3条
SG-0116二层平面布置及板配筋	未在上部楼层设置对应地下室的沉降后浇带。	《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011	第3.0.2条第2款
SG-0136钢结构设计总说明	钢结构安全等级为二级，与SG-0101结构设计总说明中的结构安全等级（一级）不一致。另SG-0105网架设计说明中安全等级为一级（结构重要性系数为1.1），但网架计算书中安全等级为二级（结构重要性系数为1.0）。	《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018	第3.2.2条
图号	其他方面的问题		
SG-0136钢结构设计总说明	设计依据有《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015年版）和《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016年版），出图时间为2024年9月。根据住建部公告，上述标准名称已分别修改为《混凝土结构设计标准》和《建筑抗震设计标准》，标准编号已分别修改为GB/T50010-2010（2024年版）和GB/T50011-2010（2024年版），自2024年8月1日起实施。另设计依据未纳入《建筑防火通用规范》GB55037-2022。		
SG-0130坡道详图	建议车道底板不与地下室外墙同时施工，或设置沉降后浇带作临时断开处理。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

GF2023179-SS-0124	溢流管管径宜比进水管大一级	建水标GB50015-2019	3.8.6
GF2023179-SS-0115	给水系统GJL-2/GJL-5应设阀门	建水标GB50015-2019	3.5.4
GF2023179-SS-0117	地下室出入口的集水井容积不满足要求	建水标GB50015-2019	5.2.40
图号	其他方面的问题		
	厨房操作间每层仅设一处排水，风险很大。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
SD-041	人员密集场所的疏散出口、安全出口附近应增设多信息复合标志灯具。	GB51309-2018	3.2.11条
SD-041	首层安全出口外面应急照明地面水平最低照度不应低于1.0lx。	GB51309-2018	3.2.5条
SD-021	在人员密集场所疏散通道采用的火灾自动报警系统的报警总线，应选择燃烧性能B1级的电线、电缆；其他场所的报警总线应选择燃烧性能不低于B2级的电线、电缆。消防联动总线及联动控制线应选择耐火铜芯电线、电缆。电线、电缆的燃烧性能应符合现行国家标准《电缆及光缆燃烧性能分级》GB31247的规定，设计未明确要求，请核实。	GB 51348-2019	13.8.4条
SD-064	消防控制室中应做等电位连接，设计未预留等电位连接板，设计违反了相关规范要求，请修改。	GB60116-2013	10.2.2条
图号	其他方面的问题		

	无
--	---

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
GF2023179-SN-0108	《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 (2016年版) 规范名称及编号均有误；正确名称及编号为《建筑抗震设计标准》GB/T50011-2010 (2024年版)		
GF2023179-SN-0112	三层走道12轴与J-H间挡烟垂壁宜与旁边10轴挡烟垂合二为一。		
GF2023179-SN-0102	施工说明五宜补充多联机制冷剂管道，严禁在管道内有压力情况下焊接。		

项目名称：华中科技大学学子新苑项目

项目编号：99

项目基本信息

建设单位：	华中科技大学
勘察/设计单位：	中国建筑东北设计研究院有限公司
审查机构：	武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司

各专业查出的问题

专业：建筑：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
建施-F01 建施-F02 建施-F03	凸窗的防护净高度不足 600mm	GB50352-2019	6.11.7
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	结构平面图中有预制剪力墙，也有现浇剪力墙，计算书中未找到平面配筋简图，看不出是否录入预制剪力墙的信息。预制剪力墙的计算简图中应有“PCxx”字样。		
	预制剪力墙采用了双面叠合剪力墙，设计选用的标准图集20ZG004中仅说明预制侧板厚度≥50，未见预制板及其钢筋桁架的配筋详图。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
0-2	施工说明2.1.3.2：先后两次提到消防管道材料系统工作压力大于1.2MPa,采用的管道材料不一致，请核实。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
A01	新建公共机构建筑、新建厂房屋面采用太阳能光伏系统，安装光伏面积占屋项面积的比例2023年不低于30%，2024年不低于40%，2025年不低于50%；除新建公共机构建筑外的其他类型新建公共建筑，安装光伏面积占屋项面积的比例2023年不低于20%，2024年不低于30%，2025年不低于40%。	关于加强可再生能源建筑应用管理的通知鄂建文〔2022〕54号	第一条第（三）小条
D04	无障碍标准间内的无障碍卫生间当采用求助按钮方式时，求助按钮应设于厕位或洗手位伸手可及处；求助按钮宜按高、低位分别设置，高位按钮底边距地0.8m~1.0m，低位按钮底边距地0.4m~0.5m；	GB 51348-2019	17.2.8条
图号	其他方面的问题		
C02	地下室未见充电桩桥架平面和配电箱设计，请核实。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
A01	说明七应补充：与火灾自动报警系统联动启动；当系统中任一常闭加压送风口开启时，相应的加压风机均应能联动启动；当任一排烟阀或排烟口开启时，相应的排烟风机、补风机均应能联动启动。		

A02	施工说明一.25:《防排烟系统设备及部件选用与安装》07K103-2已被新标准(22K311-5)图替代。
C01	应在一层平面(或单独提供顶板图)注明地下车库的进排风口有效面积及下缘距地面高度。

项目基本信息

建设单位：	中国地质大学（武汉）
勘察/设计单位：	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
审查机构：	湖北施宇工程技术有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
02-001	总图中与城市道路连接的机动车道未设置限速设施	《民用建筑通用规范》GB 55031-2022	4.3.5
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
60-001	门窗详图中玻璃门应设置防撞标志	《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	6.11.9
43-001	无障碍卫生间门槛应斜坡过渡，且高差不大于15mm	《无障碍设计规范》GB 50763-2012	3.3.2
10-001	地下一层应标注非机动车库部分应注明停车数量，并复核车辆出入口数量	《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015	6.2.1
10-001	消防泵房门应设置门槛	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	8.1.8
10-001	宿舍一层扩大封闭楼梯间内不应设置值班室	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	6.4.2
70-002	墙身大样图二详图13等，楼层间窗槛墙为600mm	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	6.2.5
图号	其他方面的问题		
	地下室顶板应有排水系统		
01-001	设计依据说明缺少规划批文、详勘等		
	地下一层下沉庭院排水、缺集水井		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
—	A区-1#学生宿舍		
总01-002	建筑分类分级中，未明确建筑防火分类，不符合深度规定要求；另外，未明确结构构件的耐火极限要求。	建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）建质函【2016】247号	4.4.3-4-7)
总01-003	建筑抗震设计中，设计地震分组为第二组。	GB/T50011-2010	附录A.0.17
总01-021、总01-023	设计依据采用了GB50476-2019，但混凝土保护层厚度说明和混凝土耐久性设计要求中没有体现GB50476-2019的相关规定。	GB/T50476-2019	3.2.1、3.2.3、4.3.1等
—	A区-地下室		
01-001	该钢结构位于地下室，耐火等级二级。	GB50016-2014 (2018 版)	5.1.3
图号	其他方面的问题		
—	A区-1#学生宿舍		
22-007	GBZ1、GBZ2圆弧段配箍的大箍筋存在内侧受拉崩裂问题。建议设置拉筋与小箍筋间隔布置，且拉筋应同时钩住纵筋和大箍筋。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施50-102	消防水箱的最高报警水位未按高于最高有效水位100mm设计。	省消防审查要点	8.2.5条
水施50-102	屋顶露天设置的消防水箱未设置保温防冻等措施。	GB50974-2014	5.2.4条
水施21-002、003、004	卫生间未见喷头布置。	建设工程设计文件编制深度规定	4.6条
水施22-002	报警阀组前配水干管的最低点处未设置排污口。	GB50084-2017	4.3.2条
图号	其他方面的问题		
水施12-107、106	空调凝结水排水及废水排水系统排口未标明间接排水措施。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
500-001	无障碍卫生间应设置公共求助呼叫信号装置。图中无障碍卫生间未见求助呼叫装置，应补充。	GB51348-2019	17.2.8
强电70-001 , 70-002	在装有浴盆和 / 或淋浴器的房间内部，应设置辅助等电位联结作为附加防护；宿舍卫生淋浴间应补充辅助等电位联结端子板的安装位置。	GB51348-2019	12.7.6
图号	其他方面的问题		
60-001	“屋面2”局部防雷接闪网示意位置有误，应调整补充。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1#学生宿舍12-401	一层防排烟平面，消防扩大前室面积大于100平米，应设排烟设施，补充防烟分区信息表。	《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》（2024年版）	9.1.26第3款
1#学生宿舍	未见八层防排烟平面。		
地下室12-201	3-9、8-J轴附近的挡烟垂壁距地面高度不满足该防烟分区设计清晰高度。	GB51251-2017	4.2.2
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉市武昌区教育局
勘察/设计单位：	武汉筑恒艺道建筑设计有限公司
审查机构：	武汉市东梁建设工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
Z01	补充本次扩建完成后建筑总占地面积及原有建筑消防救援口位置。	建筑工程设计文件编制深度规定	4.3.3
Z02	两段无障碍轮椅坡道之间休息平台水平长度小于1.5米。	无障碍设计规范GB50763-2012	3.4.6
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结施-Z04	第十八、6条：未注明钢管约束混凝土柱防火材料的性能要求及设计指标。	GB51249-2017	第3.1.4条
结施-06	次梁2Lg3~2Lg6上部筋(¢22)锚入主梁(宽300mm)内，其水平锚固长度不满足0.6Lab(上部筋受拉)。Lg1、Lg2存在相同问题。	GB/T50010-2010	第8.3.3条
计算书	屋面梁、板顶部裂缝宽度计算值大于0.20mm。	GB/T50010-2010	第3.4.5条表3.4.5
图号	其他方面的问题		
结施-02、03	大跨度板(8.40mx9.60m)板面宜设双向通长筋(板厚230mm、250mm)，且分布筋选用已超出设计说明中板厚范围。TLZ1(300x300)为短柱，箍筋加密为¢8@100，间距大于6d。		

计算书	1) 计算书不全 , 如无结构计算总信息、结构周期、位移指标等 ; 无单桩抗拔承载力特征值计算。
	2) 地下室顶板 (一层) 楼面活荷载取值 $2.5\text{kN}/\text{m}^2$ 、 $3.5\text{KN}/\text{m}^2$, 小于 $5.0\text{kN}/\text{m}^2$ 。
	3) 对于大跨度板 ($8.40\text{mx}9.60\text{m}$) , 未进行舒适度验算。
	4) 抗浮计算 : 浮力大于结构自重 , 未提出单桩抗拔承载力特征值及检测要求 , 且未提供审查合格的地勘报告。

专业 : 给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
总水施Z01	室外消火栓布置与路边距离未说明。	GB50974-2014	7.2.6条
水施06XT01	屋顶露天设置的消防水箱未设置保温防冻等措施,水箱人孔及进出管的阀门等未设置锁具或阀门箱措施	GB50974-2014	5.2.4条。
水施XT01	消火栓系统试验消火栓未带压力表。	GB50974-2014	7.4.9条。
图号	其他方面的问题		
	无		

专业 : 电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
3	配电箱系统图中 , 消防电源总进线回路采用阻燃或低烟无卤电缆不能满足分开敷设的消防要求 , 设计违反了相关规范要求 , 请修改。	GB50016-2014 (2018年版)	10.1.10.3条
图号	其他方面的问题		
01	本工程最高负荷等级为消防二级负荷 , 采用新老箱变做为两路外线电源是否满足要求 , 请核实。		

专业 : 暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号

	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	通风系统风机效率没有要求，应为2级及以上能效。但风机数量少，风量较小。	GB55015-2021	3.2.16
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉煜茂置业有限公司
勘察/设计单位：	基准方中建筑设计股份有限公司
审查机构：	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1号楼 建施T-N01、建施P01	设计总说明5.12中电梯层门的“耐火极限不应低于1.00h”，与一层平面中说明中“耐火完整性不应低于2.00h”表达不一致。	建质函〔2016〕247号《建筑工程设计编制深度规定（2016年版）》	第4.3.3条
1号楼 建施P02	S1-3轴~S1-5轴交A轴处的楼梯间LT-04与相邻门窗LMC3030的水平距离未明确，不应小于1.0m。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	第6.4.1-1条
1号楼 建施M08	LT-04楼梯间4-4剖面中未明确梯段净高和梯平台下方通道净高。疏散通道的净高还不应小于2.1m。	《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	第6.8.6条
图号	其他方面的问题		
1号楼 建施P02	S1-5轴~S1-6轴交A轴处二层专用配电房通往疏散楼梯间LT-04的疏散走道处净高需复核是否满足不低于2.1m的要求。		
1号楼 建施N01	节能设计依据中应补充《外墙保温工程技术规范》DB42/T 2068-2023；《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》规范中无门窗的各类性能分级规定。		
1号楼 建施P02	复核二层平面中养老服务站联系两个疏散门之间通道的净宽，是否满足不小于1.1m。		
地下室 建施M03	详图中引用部分图集有误，如17ZJ927。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	地下室：		
结施B01	1、1-H轴上1-9~1-12轴	GB/T50010-2010 (202	第3.3.2条

	间的KL145第一跨托柱梁段的底筋不足(24.54/42)。 2、1-A轴上KL128第2、3跨底筋疑不足 (39.28/58、41/44) 3、2-J轴处KL109底筋配筋不足 (58.92/62)	4年版)	
图号	其他方面的问题		
	1号楼： 1、计算信息的P24，地下一层与首层Y方向的侧向刚度比小于2，请复核。 2、缺外墙计算书。		
结施W05	3轴交M轴处YBZ16，在3轴上沿Y向柱纵筋为计算配筋，该处电算时短墙肢与端柱重叠 (YBZ16详图中并无短墙肢，电算可能重复加大框支柱的面筋)，请复核框支柱的配筋。		
结施B15、B17	F轴上梁LLK10左支座梁面筋标注的位置错，可能使梁支座实际配筋不足。		
	地下室：		
计算书	地下一层非人防区采用无梁楼盖，缺柱抗冲切计算，请复核。		
结施B01	1-2轴交1-B轴处漏标框架柱。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
N03	“二、3、消防给水管道”：消防管道工作压力 $P \geq 1.6 \text{ MPa}$,未采用热浸镀锌无缝钢管，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》规定。	(GB50974-2014)	第8.2.8条
地下室P04	(1-C) — (1-F) 轴与 (1-5) — (1-6) 轴之间喷淋管道穿防毒通道，未采取防护密闭措施，(1-T) — (1-U) 轴之间交 (1-6) 轴右侧喷淋管道未设置防护阀门，不符合第 6.1.2 条的规定。	(GB50038-2005) (2023年版)	第6.1.2条
图号	其他方面的问题		

	无
--	---

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	参考国标图集《建筑电气常用数据》19DX101-1第4-25页，部分消防动力回路超过了电缆最大允许长度，导致断路器无法自动切除线路末端的接地故障。如塔楼消防总箱、地下室防火分区消防总箱，等等。	GB51348-2019	7.7.4.1
	当消防配电线缆和其他配电线缆敷设在同一电缆井时，应分别布置在电缆井的两侧。	GB50016-2014 (2018年版)	10.1.10.3
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
地下室N-08	《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 (2016年版) 规范名称及编号均有误；正确名称及编号为《建筑抗震设计标准》GB/T50011-2010 (2024年版)		

项目基本信息

建设单位：	湖北省残疾人联合会
勘察/设计单位：	中信建筑设计研究总院有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
P01	地下一层平面图中，1~2轴交A轴靠墙停车位与墙距离不应小于0.6m。并检查其它车位	JGJ 100-2015车库建筑设计规范	4.1.5
P03	E轴交7轴楼梯间前室的使用面积公共建筑不应小于6.0m ² 。	GB 50016-2014 (2018年版) 建筑设计防火规范	6.4.3
P02	9~10轴之间地下室顶板上开设采光井、通风井等开口时，该开口与同一建筑不同防火分区建筑开口之间最近边缘的水平距离不应小于6m。	湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南 (2024年版)	4.3.1
XT3-01	5~6轴交K轴的女卫、男卫洗手盆外沿至对面墙的净距不应小于1.25米	GB 50352-2019_民用建筑设计统一标准	6.6.5
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结构计算书	计算书中各单体的框架抗震等级均为二级，与结构总说明不符（仅高层及其地下室相关范围、多层大跨度框架为二级，其余均为三级）。	《建筑抗震设计标准》GB/T50011-2010 (2024年版)	第6.1.2条

结施-Z06危险性较大分部分项工程提示	危大工程未勾选搭设高度24米及以上的落地式钢管脚手架工程(6层门诊住院及7层办公高度超24米)。	“住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知”建办质〔2018〕31号	附件1第二(二)条
结施-C02 0.100~5.350 墙柱定位平面	作为乙类建筑的单层污物处理房采用了单跨框架结构。	《建筑抗震设计标准》GB/T50011-2010(2024年版)	第6.1.5条
结施-Z09预应力混凝土管桩设计说明	尽管①层杂填土和②-1层淤泥在地下室场区基本上被全部挖出，但桩侧仍有较深厚的②-3层淤泥质粉质粘土，在大片密集沉桩情况下，未考虑②-3层的负摩阻力。	《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008	第5.4.2条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
D02	1/D轴交2~3轴的强电间、弱电间未设自动灭火系统	湖北省消防指南2024年版	8.1.3
XT05	FL-A、FL-D在五层有支管接入，应设检查口。	GB50015-2019	4.6.2.1
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号

	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
06	一层排烟平面，图纸左上角药库区域走道需设置排烟设施，其M~P轴间为疏散走道的一部分，也应设置排烟设施。	《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》（2022年版）	9.2.8
图号	其他方面的问题		
06	一层排烟平面，楼梯LT04处，排风管连接车库排风井处、穿越楼板处漏设防火阀。		
05	加压系统JY(-1)-LT04-1等旁通泄压管管径偏大；防烟分区D-3-2如通过庭院处门补风，补风口与排烟口距离过近。		

项目基本信息

建设单位：	武汉航天新城产业投资有限公司
勘察/设计单位：	中国市政工程西北设计研究院有限公司
审查机构：	湖北兴联建设工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
建-01 底层平面图、立面图	高窗的开启方式应注明，是电动还是手动开窗器。		
建-03 建筑做法说明(一)	缺厂房地面做法。底层地面的混凝土垫层，应设置纵向缩缝和横向缩缝。建筑地面设计规范GB50037-2013第6.0.3		
建-04 屋顶平面图	高低跨屋面有组织排水时应设水簸箕；图中的冷媒并不应阻挡排水路径。屋面工程技术规范GB50345-2012第4.2.7		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
计算书_	本项目为厂房，计算地震作用时，可变荷载组合值系数取0.5偏小。	GB/T50011-2010	5.1.3
施-05、06、07-结-05	A轴交7、9轴KZ1和B轴交1、15轴KZ1a的柱净高与柱截面高度之比不大于4，可能为短柱，应复核该柱剪跨比是否不大于2。	GB/T50011-2010	6.3.9.4
图号	其他方面的问题		
施-05、06、07-结-14、15	本项目平面超长，三层KL8\9，屋面WKL2\10纵向框架梁腰筋构造“G”宜为“N”		
施-05、06、07-结-13、14、15	次梁编号采用Lg时，次梁边支座水平段锚固长度不小于0.6Lab，如不满足应有相应构造。本项目二、三、屋面层有部分次梁此构造不满足。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号

	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水-02	BC轴交15轴卫生间的给水引入管与排水排出管之间的中心距为1000。	GB50015-2019	3.6.10
图号	其他方面的问题		
	缺设计施工说明。不符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2017年版4.6.3的要求。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	部分配电箱里MCB分断能力不够，应采用高分断型或改用MCCB，如1AL1ZM配电箱、1AP2-JS1配电箱、4AP2DT配电箱，等等	GB50054-2011	3.1.1.6
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目名称：武汉市政府储备粮库（长江新区）项目

项目编号：105

项目基本信息

建设单位：	武汉市粮油储备有限公司
勘察/设计单位：	中交第三航务工程勘察设计院有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
建施-11(AR011) 七层~顶层平面图、建施-07(AR007)二层平面图。	防烟楼梯间应设防烟前室，面积不应小于6m ² ，图中电控室及稳压水泵房直接向楼梯间开门，不符合要求。	建筑设计防火规范 GB50016-2014	第6.4.3条
建施-06(AR006) 工作塔一层平面图	配电室、电容器室等房间应设置防止雨、雪、小动物从采光窗、通风窗、门、电缆沟等处进入室内的设施。图中未见。	20kV及以下变电所设计规范 GB50053-2013	第6.2.4条
图号	其他方面的问题		
建施-27(AR027) 1#楼梯1-1剖面图	踏步面应采取防滑措施，查楼梯平面、剖面均未见。		
建施-08(AR008) 工作塔三层平面图	大样图中索引15J403-1过期图集		
建施-03(AR003)建筑构造用料做法说明	电梯基坑及地坑防水等级应为一级，自防水混凝土抗渗等级应为P8。		
建施-06(AR006) 工作塔一层平面图	巡检梯兼做疏散楼梯时，楼梯及门宽度不应小于0.8米。		
建施-11(AR011)工作塔 七层~顶层平面图	高低跨有组织排水应设水簸箕。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		

GW-2024-0033 -B5-CS001	1、未见设备平台活荷载值。 2、基础设计等级和桩基设计等级丙级不妥，应为乙级。
GW-2024-0033 -B5-CS007	场区部分区域土层有机质含量较高且(2)淤泥质土为介于欠固结~固结状态，应补充说明水泥土搅拌桩应先进行现场试验确定其可行性。
计算书	传给基础的楼面活荷载不应折减。

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
GW-2024-0033-A10-WD010	本项目应设消防排水措施。 。	GB50974-2014	9.2.1.4
图号	其他方面的问题		
GW-2024-0033-B5-WD002	十三图集，应列入所选用的图集号，避免采用过期版本。		
GW-2024-0033-A10-WD007	提升塔属于高层乙丙类厂房，按GB50016-2014(2018年版)应设自动喷淋系统。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	参考国标图集《应急照明设计与安装》(19D702-7)第125页，浅圆仓一层疏散照明灯具间距太大，导致疏散走道的疏散照明照度达不到3LX。	GB55037-2022	10.1.10
	部分配电箱里MCB分断能力不够，应采用高分断型或改用MCCB，如浅圆仓群AP-Z配电箱，等等。	GB50054-2011	3.1.1.6
	参考国标图集《<建筑电气与智能化通用规范>图示》(24DX002-1)第59页，断路器C16A配电缆2.5，最大允许长度为61米，1#低温成品库部分照明回路超过了此长度	GB51348-2019	7.7.6

	, 导致断路器无法在0.4s内切除线路末端的接地故障。		
图号	其他方面的问题		
	缺爆炸危险区域示意图及防爆说明。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
暖施-01	浅圆仓群工作塔最高处设置的可开外窗的手动开启装置应明确安装高度；1#低温成品库应注明粮仓专用空调机组的能效限值；未见空调风管保温相关说明。		

项目名称：恒基达鑫二期项目

项目编号：106

项目基本信息

建设单位：	武汉恒基达鑫国际化工仓储有限公司
勘察/设计单位：	湖北省化工研究设计院有限公司
审查机构：	武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	安全防范工程设计内容不详，应核查。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
甲类仓库01	受拉和受弯预埋件的锚板厚度宜大于 $b/8$ 。根据设备专业管道预埋件受力性质核对锚板厚度。		
乙类仓库	乙类厂房的墙面檩条布置，上层窗下应设置斜拉条。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
23124-101-S05	消火栓系统FWL-9/10接入点两侧环网上设阀门，不满足检修供水要求	消水规GB50974-2014	8.1.3
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
D09-01	照明平面图未列出照度值和照明功率密度值的实际计算值	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月)	4.5.7-3

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
23124S-101/102/103-N02	设备表中宜注明风机防爆等级。		

项目基本信息

建设单位：	武汉市江岸区教育局
勘察/设计单位：	长江勘测规划设计研究有限责任公司
审查机构：	武汉蓄华施工图设计审查有限公司（原名：武汉蓄华建设工程咨询有限公司）

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	综合教学楼楼梯大样图（一）	《中小学校设计规范》GB50099-2011	8.7.6
	教学楼、综合楼在一层对外安全口在架空层区域，需要满足省指南要求。且绿化庭院不是安全区域	《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）》	3.5.41
	报告厅在4.2标高，未疏散至室外安全区域。利用室外台阶楼梯疏散时，应满足疏散距离要求。	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	5.5.17
	地下室汽车道转弯处应满足规范要求	《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015	表4.2.10-3
	地下车库汽车道出口处应设置挑檐	《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014	5.1.6
	设计说明应明确汽车库与其他部位之间，应采用防火墙和耐火极限不低于2.00h的不燃性楼板分隔	《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014	5.1.6
图号	其他方面的问题		
	报告厅宜采用封闭楼梯间		
	根据《中小学校设计规范》GB50099-2011 6.2.19 食堂不应与教学用房合并设置，宜设在校园的下风向。厨房的噪声及排放的油烟、气味不得影响教学环境。食堂被周边教学楼围合，难以避免对教学楼影响。		
	地下车库坡道在一层与教学建筑组合建造，车库不应与托儿所、幼儿园，老年人建筑，中小学校的教学楼，病房楼等组合建造。一定要求时，车库可设置在托儿所、幼儿园，老年人建筑，中小学校的教学楼，病房楼的地下部分：		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
一	综合教学楼		
ZHJXL-01、ZHJXL-B-01	结构设计总说明中，未说明结构规则性判断、正负零绝对标高等内容。	建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）建质函【2016】247号	4.4.3-1、4.4.3-3
ZHJXL-B-04	1) 板配筋的X、Y方向未见说明。（是整体还是局部，不明确）。	建质函【2016】247号	4.4.6-1
	2) 附加钢筋、实配钢筋没有注明分布范围；		
	3) 通长钢筋与实配钢筋的关系不清楚。		
	4) 异形板、三角板配筋方向不明确。		
	附加钢筋与通长钢筋不同向，如何处理不明确。		
二	综合楼		
ZHL-01	结构设计总说明中，未说明结构规则性判断、正负零绝对标高等内容。	建质函【2016】247号	4.4.3-1、4.4.3-3
三	地下车库		
结构计算书	人防地下室范围的地下室底板计算中未考虑人防地下室墙体的作用。	建质函【2016】247号	4.4.11-1
图号	其他方面的问题		
一	综合教学楼		
结构计算书	结构设计应考虑嵌固端在地下室顶板及基础面两种情况的包络。		
三	地下车库		
DXCK-05、07、09、11、13、15	各平面图一中，均缺少设计说明，应补充。		
DXCK-10	部分人防地下室墙体向桩基的传力途径不够明确，如6-1~6-3轴交7-3~6-C轴范围，需核实地下室底板承载力是否满足要求；否则应设基础梁。其余类似部位自查。		
DXCK-13、-15	地下室顶板在综合楼、综合教学楼周边的结构缝处理不够清楚、明确，分没分开，联没联紧，反易造成顶板局部应力集中，且不利于顶板防水。建议优化。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施DXCK-03	报警阀组前配水干管的最低点处未设置排污口。	GB50084-2017	4.3.2条
水施ZHJXL-17	消防水箱的最高报警水位未按高于最高有效水位100MM考虑。最低报警水位未按低于最高有效水位300MM设计。	湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南(2024年版)	8.2.5条
水施ZHL-05	给水系统上接空调补水及接光伏冲洗性质不明，未见防污染措施。	建设工程设计文件编制深度规定	4.6条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
419-134-E86-ZHJXL-P29	公共卫生间应补充SED辅助等电位连接端子板	GB51348-2019	12.7.6
419-134-E86-DXCK-18	干线系统图DWPE4,DWPE4R回路为消防负荷，未采用防火电缆，且电缆截面积不满足回路载流量要求。	GB51348-2019	7.4.2
图号	其他方面的问题		
419-134-E86-DXCK-18	DWPE1-DWPE3同类型负荷回路电缆芯数不一致，应修改。		
419-134-E86-ZHJXL-35	年雷击计算表中项目地点是黄冈市，且应核对相应参数是否与本项目匹配。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
综合楼及综合教学楼	二~六层平面，2-K~2-J、1-2~1-3轴间走道防烟分区，储烟仓厚度与挡烟	GB51251-2017	4.2.2

	垂壁挡烟垂壁高度不一致 。		
综合楼及综合教学楼	二层平面 , 请落实 5-1~5-3 轴间多功能活动室面积 , 明确其排烟方式。	GB50016-2014 (2018 年版)	8.5.3
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉子牛科技有限公司
勘察/设计单位：	中国电子工程设计院有限公司
审查机构：	武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1#研发楼DA01A-M001	建筑内的公共疏散楼梯，其两梯段及扶手间的水平净距不宜小于150mm。其余楼梯同	GB 50016-2014 (2018年版) 建筑设计防火规范	6.4.8
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结-0T-02结构设计总说明 (一)	排烟机房、加压机房楼面均布活荷载取值为3.0kN/m ² ，小于规范对通风机房不应小于8.0kN/m ² 的规定（经查计算书取值为8.0kN/m ² ）。	《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》 建质函[2016]247号	第4.4.3条
结-0T-02结构设计总说明 (一)	1#研发楼（裙楼）2层有效楼板宽度小于该层楼板典型宽度的50%（X向），属于楼板局部不连续。第1.3条未列入该不规则项。另复核其不规则程度及相应措施。	《建筑抗震设计标准》 GB/T50011-2010 (2024年版)	第3.4.3条
结构计算书	计算采用的场地类别为Ⅲ类，特征周期为0.45s，与结构设计总说明及地勘报告不一致（场地类别为	《建筑抗震设计标准》 GB/T50011-2010 (2024年版)	第5.1.4条

	II类，特征周期为0.35s)。		
结-01-15首层梁平法施工图	L24(1)梁支座面筋为2根18加1根16，其截面面积小于梁跨中底筋6根25截面面积的1/4。如结-01-47机房层梁平法施工图中的2-L8(1)亦存在同样问题。	《混凝土结构设计标准》GB/T50010-2010(2024年版)	第9.2.6条第1款
结-00-04地下一层墙体布置图	地下室外墙墙身水平筋未排布在竖向筋外侧。	《建筑地基基础技术规范》DB42/242-2014	第11.4.5条第1款
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
1#2#地下室——水-03	"负一层喷淋平面图"中(B)—(C)轴与(1)—(2)轴之间"强电间"、"弱电间";(C)—(D)轴与(2)—(3)轴之间"消防泵房";(G)—(H)轴与(1)—(2)轴之间"防化通信值班室";(M)轴下方与(12)—(14)轴之间"生活泵房";(P)—(Q)轴与(15)—(16)轴之间"弱电间";(P)—(Q)轴与(18)—(19)轴之间"强电间"等部位以及地上各层(B)—(C)轴与(1)—(2)轴之间、(O)—(Q)轴与(11)—(12)轴之间的"强电间"、"	建设工程设计文件编制深度规定(2017版)	第4.6节

	弱电间”等未设置自动灭火系统，不符合“建设工程设计文件编制深度规定”的规定。		
1#2#地下室——水-03	“负一层喷淋平面图”中(P)—(Q)轴与(9)—(10)轴之间喷淋管道进密闭通道处，(P)—(Q)轴与(12)—(13)轴之间喷淋管道进防毒通道处，未采取防护密闭措施，未设置防护阀门，不符合《人民防空地下室设计规范》的规定。	(GB50038-2005)(2023年版)	第6.1.2条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

E-01-28	照明图中，配电房、消防泵房、风机房、消防控制室在发生火灾时仍需工作、值守的区域应设置备用照明，备用照明灯具可采用正常照明灯具，在火灾时应保持正常的照度，以满足《防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018 第3.8.2.1条的规定。	GB 51309-2018	3.8.2.1条
图号	其他方面的问题		
E-00-01	未明确充电桩的设计标准和安装位置，请核实。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
DA01H-TH-01	说明十.2:《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014第5.1.4等强制性条文已废止不宜引用。		

项目基本信息

建设单位：	武汉东神汽车有限公司
勘察/设计单位：	武汉东研智慧设计研究院有限公司
审查机构：	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
01ARDa-1-3 01ARDa-1-4	局部三层、四层所设置的办公用房非生产辅助用房，属于民用建筑，不应与厂房合建。	建筑设计防火规范 GB50016-2014 (2018 年版)	5.4.2
01ARDa-1-1	消防控制室与室外仅设置一步台阶，需改用坡道连接。	民用建筑设计统一标准 GB0352-2019	6.7.1
01ARDa-1-1	配电间门应向外开启。配电间长度大于7米，应设置至少2个出入口门。	民用建筑设计统一标准 GB0352-2019	8.3.1-6
01ARDa-1-4	20.1米屋面天沟D轴处溢流口高度大于10米，应采用有组织排水。	屋面工程技术规范 GB50345-2012	4.2.3
01ARDa-I-4	16-17轴区域设置了空调系统，该部分应按照一类工建进行节能设计。	工业建筑节能设计统一标准 GB51245-2017	3.1.1
图号	其他方面的问题		
01ARDa-1-1	配电房相邻设备间应明确其功能并按照相应规范设计。		
01ARDa-I-8	门窗说明表中未见楼梯间C1、C2窗，无法核查楼梯间的排烟面积。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

01STDa-1-1	表7.2.4:环境类别为一类时最大碱含量：不限制。	GB/T 50476-2019	附录B：第B.2.4-1
01STDa-1-3	L3、L4等梁支座上部筋，小于跨中钢筋的1/4。	GB/T50010-2010	第9.2.6-1条
图号	其他方面的问题		
01STDa-1-5	第(三)、14条：《建筑地基基础施工质量验收规范》应为《建筑地基基础工程施工质量验收标准》		
计算书	门式钢架计算书：独立柱基DJ-1、DJ-2等顶部出现拉应力，基础顶部未配筋。辅房计算书：柱配筋计算时为单偏压，应按双偏压计算配筋。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
B6091S-S0112-02	泵房未设置灭火器，不符合的规定。	(GB50016-2014) (2018年版)	第8.1.10条
B6091S-S0112-15	潜污泵未明确设置备用泵，不符合的规定。	(GB50015-2019)	第4.8.6条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
	无		
图号	其他方面的问题		
01ELDa-1-1/01ELDa-1-4	1、电气设计说明中，消防负荷定性为三级负荷，而火灾自动报警系统说明中，消防控制室等消防负荷定性为二级负荷，不一致，应统一；		
01ELDa-1-42	2、箱式变电站的变压器容量为630KVA，保护低压主开关过载整定值为2000A，不足以过载保护要求整定要求，应调整；		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
	无		

图号	其他方面的问题
	无

项目基本信息

建设单位：	华泰植物油（武汉）有限公司
勘察/设计单位：	武汉轻工建筑设计有限公司
审查机构：	武汉蕃华施工图设计审查有限公司（原名：武汉蕃华建设工程咨询有限公司）

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	总平面中停车场应配置充电设施车位	《电动汽车分散充电设施 工 程 技 术 标 准 》 GB/T51313-2018	3.0.2
	货物进出平台高差有1.3米，需要设置防护装置	《固定式钢梯及平台安全要求》第3部分：工业防护栏杆及钢平台假脚 4 0 5 3 . 3 — 2 0 0 9	4 . 1 . 1
图号	其他方面的问题		
	厂房应明确使用人数		
	设计说明提到屋面设置太阳能光伏系统，屋面需要补充光伏与屋面相关构造		
	氡检测需要在设计施工前完成		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
—	A栋厂房		
1	总说明中，混凝土结构构件没有明确抗震等级。	建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）建质函【2016】247号	4.4.3-4
08、09	施工图中设计有砼短柱及砼梁构件，未见砼柱、梁结构计算书。	建质函【2016】247号	4.4.11-1
16	施工图中有柱间支撑构件，且与门式刚架立柱相结合，未见柱间支撑结构计	建质函【2016】247号	4.4.11-1

	算书。		
二	C栋厂房		
1	总说明中，混凝土结构构件没有明确抗震等级。	建质函【2016】247号	4.4.3-4
03、04	施工图中设计有砼短柱及砼梁构件，未见砼柱、梁结构计算书。	建质函【2016】247号	4.4.11-1
7	GJ-1的抗风柱在面外有雨棚结构，未见抗风柱悬挑雨棚结构计算书。	建质函【2016】247号	4.4.11-1
11	施工图中有柱间支撑构件，且与门式刚架立柱相结合；未见柱间支撑结构计算书。	建质函【2016】247号	4.4.11-1
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施ZT03	室外消火栓，消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车。并应在明显位置设置警示标志。	建设工程设计文件编制深度规定	4.6条
水施ZT03	室外消火栓布置与路边距离未说明。	GB50974-2014	7.2.6条
图号	其他方面的问题		
水施ZT07	消防水池未提供最高报警水位参数。		
水施ZT05	总图化粪池未见设置通气管的具体做法设计内容，通气管排出口应满足安全、环保要求		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

C栋电施PM01 , PM07	1、C-D轴卫生间未见局部辅助等电位连接端子箱，不满足《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第12.7.6条要求	GB51348-2019	12.7.6
图号	其他方面的问题		
电施PM06	防雷计算表格中，防雷等级为第二类，相应说明为第三类防雷建筑，标准应统一		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	国网湖北省电力有限公司
勘察/设计单位：	湖北省电力规划设计研究院有限公司
审查机构：	武汉市焕博建设工程设计审查事务有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
节能计算书	节能计算中外墙、屋面的传热系数应为包括结构性热桥在内的平均传热系数	GB50176-2016	3.4.6
图号	其他方面的问题		
	未见总平面图，无法复核其相关内容		
	围护结构中的热桥部位应进行表面结露验算，并应采取保温措施，确保热桥内表面温度高于房间空气露点温度		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	计算书中抗浮稳定性安全系数1.068略大于1.05，但图中及计算书中没有标注地下室抗浮设防水位的取值，应补充标注并进一步复核抗浮稳定性。		
T0111-06	地下室壁板配筋图中没有标注外侧附加筋规格间距。		
T0111-08	泵房屋面L1等支座钢筋“充分利用其抗拉强度”，因此应原位标注“g”或将梁编号Lg，详见22G101-1第1-31页、第2-40页。其它类似问题由设计单位自查。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
B6091S-S0112-02	泵房未设置灭火器，不符合的规定。	(GB50016-2014) (2018年版)	第8.1.10条

B6091S-S0112-15	潜污泵未明确设置备用泵，不符合的规定。	(GB50015-2019)	第4.8.6条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
4	首层安全出口外面应急照明地面水平最低照度不应低于1.0lx。	GB51309-2018	3.2.5条
3	配电箱系统图中，消防电源总进线回路采用阻燃或低烟无卤电缆不能满足分设的消防要求，设计违反了相关规范要求，请修改。	GB50016-2014 (2018年版)	10.1.10.3条
图号	其他方面的问题		
02	未见消防泵房火灾报警系统图，探测器布点图交待不清楚，不达深度。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉经开海特生物产业发展有限公司
勘察/设计单位：	中国建筑设计研究院有限公司
审查机构：	武汉精诚土木建筑工程设计审查有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
节能计算书	节能计算中屋面的传热系数应为包括结构性热桥在内的平均传热系数	GB51245-2017	4.3.1
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
结施-1-103、106、109、112、114、116、119	二层KL10\L12次梁支座截面纵筋截面小于梁跨中钢筋的1/4。三~十四层、屋顶层、小屋顶层部分梁均存于此问题，自查。	GB/T50010-2010	9.2.6.1
结施-1-109、112、114、116、119	1) 四~七层L6、7、9梁与核心筒剪力墙平面内相连，梁端纵筋配筋率大于2%，梁箍筋直径应不小于10mm。八~十四层类似部位梁均存于此问题，自查。 2) 四~七层KL12梁端纵筋配筋率大于2%，梁箍筋直径应不小于10mm。八、九层类似部位梁均存于此问题，自查。	JGJ3-2010	6.3.2.4

	3) 屋顶层L7\L19梁与核心筒剪力墙平面内相连，梁端纵筋配筋率大于2%，梁箍筋直径应不小于10mm。		
结施-1-118	屋顶层：框筒结构平面四角楼板配筋率小于0.3%，间距大于150mm.	JGJ3-2010	9.1.4
结施-1-203	二层AKZ1\AKZ2截面高度900mm，柱净高3600mm；柱净高与柱截面高度之比不大于4，可能为短柱，核查其剪跨比是否不大于2。	JGJ3-2010	6.4.6
结施-1-205~209	四层AZ1\GB4与平面外梁刚接，暗柱箍筋间距大于150mm。五~屋顶层相同位置均存于此问题。	JGJ3-2010	7.1.6.6
结施-1-209	机房小屋顶层的Q1为短肢墙，其全截面纵筋配筋小于0.8%。	JGJ3-2010	7.2.2.5
图号	其他方面的问题		
计算书	本项目为厂房，计算地震作用时，可变荷载组合值系数取0.5偏小。		
装施-0003、0004	预制柱：		
	1.预制柱大样钢筋表中的钢筋规格符号不清；		
	2.底部楼层预制柱截面尺寸是700*700，全截面钢筋根数多于12根，但预制柱两张大样图中却仅是600*600，钢筋根数仅12根。大样图与下部楼层柱截面配筋均不符；		
	3.预制柱截面尺寸700*700与上层600*600不同截面尺寸如何连接；顶层预制柱顶部有的在机房层接现浇柱，有的预制柱到顶却没有连接大样，与JGJ1-2014第7.3.8(4)的要求不符；		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施-T-10	地下室不做吊顶的场所，应采用直立型洒水喷头。	GB50084-2017	6.1.3.1
图号	其他方面的问题		
水施-10-03	消防水池吸水母管中间应设检修阀门。《湖北省消防实施指南2024版》第8.2.11条。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
电施-T002	新建公共机构建筑、新建厂房屋面采用太阳能光伏系统，安装光伏面积占屋项面积的比例2023年不低于30%，2024年不低于40%，2025年不低于50%；除新建公共机构建筑外的其他类型新建公共建筑，安装光伏面积占屋项面积的比例2023年不低于20%，2024年不低于30%，2025年不低于40%。	关于加强可再生能源建筑应用管理的通知鄂建文〔2022〕54号	第一条第（三）小条
电施-1301	照明图中，配电房、消防泵房、风机房、消防控制室在发生火灾时仍需工作、值守的区域应设置备用照明，备用照明灯具可采用正常照明灯具，在火灾时应保持正常的照度，以满足《防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018 第3.8.2.1条的规定。	GB 51309-2018	3..8.2.1条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
设施-1302	房间净高等于3m，防烟分区J1-F2-3等长边长度不应超过24m。		

项目基本信息

建设单位：	中保不动产（武汉）有限公司
勘察/设计单位：	中南建筑设计院股份有限公司
审查机构：	武汉蕃华施工图设计审查有限公司（原名：武汉蕃华建设工程咨询有限公司）

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
图号11 十八层（会议层）平面图	各层使用人数240人，卫生间洁具（面盆）数量不足。	办公建筑设计标准JGJ/T 67-2019	第4.3.5条
图号10 十七层（食堂层）平面图	食堂疏散人数取值明显偏小，应按1.1倍座位数或《饮食建筑设计标准》4.1.2条取值计算。	建筑设计防火规范 GB50016-2014	第5.5.21-5条
图号	其他方面的问题		
Z01 总平面图	未见泄爆口及风井出地面做法		
图号14 三十层平面图	中庭临空处应有栏杆，栏杆高度不应小于1.1米，图中未见表达		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
新建商务项目（人保武汉金融中心项目）			
	1、缺筏板基础的墙柱底局部承压计算书，请复核。 2、基础计算书P4，计算主楼筏板配筋时，建议不考虑单层地下室墙的作用，因为筏板厚3m，而该墙层高为3.9m，对筏板计算时的支座作用有限。		
结施首3	该图中多处引用了国家标准图 22G101-1，在引用处标注的页码与标准图不一致，应修改。		
结施01	上部计算书2的 P3，二层Y向多个200厚剪力墙的水平分布筋为计算配筋，请复核。		
结施02	右侧中部箍筋示意图中，对于“Φ12（外箍筋）（8（内箍筋））@100”图示的外箍筋为Φ12@150，其间距与上不一致，是否属实，请复核；如果属实，该详图上面的表		

	格中的多处Φ10 (8) @150该如何定义 ?
--	----------------------------

专业 : 给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
总01	左下方引入管倒流防止器前也应增设一个室外消火栓。		

专业 : 电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业 : 暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
Q08~Q10	一~四层排烟平面 , 6、C 轴处补风井与每层水平风管交接处的水平管段上 , 漏设防火阀。	GB50016-2014 (2018 年版)	9.3.11
T25	十一层防排烟平面 , 请补充防火隔间防烟分区信息表。	《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》 (2024 年版)	9.3.2
T25	PY-11-1系统排烟管穿越机房隔墙处应设排烟防火阀。 PY-11-3系统 , 排烟支管上还应设置排烟阀。	GB51251-2017	4.4.10
图号	其他方面的问题		
	无		

项目名称：武汉智荟港高端装备智造园一期

项目编号：114

项目基本信息

建设单位：	武汉临空智荟港智能科技有限公司
勘察/设计单位：	武汉东艺建筑设计有限公司
审查机构：	湖北圭丰建设工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
7号楼、10号楼	新建居住建筑、公共建筑和工业厂房应至少应用一种可再生能源（各地可参照《可再生能源建筑应用推荐表》选择适用的可再生能源建筑应用方式，具体见附件1），宜热则热、宜电则电，且可再生能源应用量不低于该建筑项目总运行能耗的10%。应用系统应与建筑项目同期设计、同步施工、同时验收和投入使用。	鄂建文〔2022〕54号，关于加强可再生能源建筑应用管理的通知	第一条（一）
7号楼、10号楼-建施01、02、03	平面图中预留空调机位，整个项目未见节能设计，屋面为无保温做法。	GB 51245-2017 工业建筑节能设计统一标准	3.1.1条
图号	其他方面的问题		
10号楼-建施-01	一层平面图中，LT05、LT06楼梯起步处门M1122开启影响对外开启的门LM1545疏散宽度。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
SM05	图中未提出对管桩桩尖进场的检测要求，不符合湖北省标《预应力混凝土管	DB42/489-2008	9.0.2(3)

	桩基础技术规程》的规定		
SM05	图中没有提出对桩底采用砼封底厚度不小于1.2m的要求，不符合湖北省标《预应力混凝土管桩基础技术规程》的规定。	DB42/489-2008	7.1.7
图号	其他方面的问题		
SM05	宜提出对管桩桩身裂缝控制等级要求。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
	无		
图号	其他方面的问题		
水施05	10#厂房图纸中说明的稳压泵未见相关设计内容。		
通水施01	第五节消防水箱设置在9#房屋顶与设计不符，需核实。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
	无		
图号	其他方面的问题		
7#楼 电施07	1、应急照明未标注照明设计结果指标，二层厂房内的疏散照明标准应复核满足规范要求；		
10#楼 电施06	2、二层室外连廊处漏设应急照明灯具。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉市江夏区通达信服务管理有限公司
勘察/设计单位：	武汉能源规划设计有限公司
审查机构：	湖北垚丰建设工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
0001/1-10	无障碍卫生间、便利店出入口非平坡出入口，该2处无障碍入口门前需设置平台。无障碍卫生间出入口上方需设置雨棚。	无障碍设计规范 GB50763-2012	3.4.6 3.3.2
0001/1-10、11	库房应注明其内存储物质的火灾危险性类别。	建筑工程设计文件编制深度规定	4.3.3
0001/1-06	外墙保温材料与节能计算书中材料不同，且未注明厚度。	建筑工程设计文件编制深度规定	4.3.3
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
JG00960001/1-01	第6.2.5条：环境类别为一类时最大碱含量：不限制。	GB/T 50476-2019	附录B：第B.2.4-1
图号	其他方面的问题		
JG00960001/1-01	第1.1条：抗震设防类别为丙类，与框架抗震等级为三级，结构安全等级为一级也不匹配。结构安全等级为一级，未注明结构重要性系数为1.1，且计算书为1.0。		
JG00960001/1-02	第8.5条：过梁采用图集《03ZG313》与现行规范（如强度等参数）不一致。		
JG00960001/1-14	KZ3a为短柱，主筋为¢16，箍筋加密区为¢10@100，间距大于6d。抗震等级三级，WKL1、WKL2、WKL5等箍筋直径小于¢8。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
总水施0-1	总图室外给水管网干管未形成环状。	建设工程设计文件编制深度规定	4.6条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
DQ/1-2	1、无障碍卫生间未设置辅助等电位连接端子箱，不满足《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第12.7.6条要求；	GB51348-2019	12.7.6
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通（无意见）

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉市摩河物业管理有限公司
勘察/设计单位：	湖北天一建筑设计有限公司
审查机构：	湖北兴联建设工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
建施0113	A栋一层无障碍卫生间M1022门把手一侧的墙面宽度小于400.	无障碍设计规范 GB50763-2012	3.5.3-5
建施1114-1118	复核A栋标准层、B栋自二层以上楼层的无障碍卫生间的无障碍设施。	无障碍设计规范 GB50763-2012	3.9.1-1
建施1115	三层电子文化资料中心与其他区域未采用4小时防火墙分隔。	档案馆建筑设计规范 JGJ25-2010	6.0.2
建施1114	补充标注A栋二层F交5轴处疏散走道两侧房间门完全开启后，疏散走道的净宽。	建筑工程设计文件编制深度规定	4.3.3
建施0106	补充设计说明屋面工程应补充水簸箕设置部位及做法。补充电梯工程电梯层门的耐火完整性要求。	建筑工程设计文件编制深度规定	4.3.3
节能计算书	复核并明确建筑围护结构热工性能参数的计算方法。	建筑工程设计文件编制深度规定	4.3.3
图号	其他方面的问题		

建施0112	B栋地下一、二层4#楼梯间及前室的布置及疏散门位置与楼梯详图不一致
建施0139	门窗表中未列入地下设备用房（如风机房、水泵房、柴发间、储油间等）的门，请补充并复核门的净宽和净高。

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
办公楼 (D轴至H轴)	为高层建筑，存在：层间位移扭转比大于1.2（表2中第1a项）、裙房屋面（四层）上部收进（表2中第4b项）、塔楼偏置（表3中第4项）等，判定为三项不规则超限高层，应进行超限审查。	建质【2015】67号《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》	表2、表3
结施0107	地基平板静载荷板试验点数不少于3个点，未注明每500m ² 不应少于1个点。	JGJ340-2015	第4.1.4条
结施0108~0110	梁与剪力墙垂直相交时，GBZxx（或AZ1）箍筋 $\phi d@200$ ，间距大于150mm，且箍筋直径不应小于 $\phi 8$ （三级）。	JGJ3-2010	第7.1.6-6条
结施0121	主楼与裙房相连，退层，未在退层屋面顶板上下各一层应适当加强抗震构造措施。	JGJ3-2010	第3.9.6条
图号	其他方面的问题		
结施0128	WKL-13（第1、6跨）、KL-9、WKL-3（第1跨）、WKL-5、KL-3等梁一端与剪力墙相连，其框架梁抗震等级为三级（同剪力墙），梁端截面的底面与顶面纵向钢筋面积之比不应小于0.3。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施01250127	消防水箱的最高报警水位未按高于最高有效水位100mm设计。	省消防审查要点	8.2.5条
水施0129	未见末端试水装置大样图。末端试水装置和试水阀应有标识，距地面高度为1.5米。	GB50084-2017	6.5.3条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
电施0153 , 电施0133 , 电施0113	1、消防联动控制器应具有切断火灾区域及相关区域的非消防电源的功能。当需要切断正常照明时，宜在自动喷淋系统、消火栓系统动作前切断。变电所低压配电系统图、火灾自动报警系统中，应补充备用母线段非消防负荷联动切非模块。	GB50116-2013	4.10.1
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
暖施0104	节能设计说明中，要求平时使用的风机能效不低于2级。排烟兼排风系统采用双速风机，平时低速运行，风机能效达不到2级。	GB55015-2021	3.2.6
图号	其他方面的问题		
暖施0104	1~3、A~C轴间大厅划分为两个防烟分区，但B轴上方防烟分区（类似走道）没有自然排烟设施，也没有条件设置。不符合《湖北省建设工程消防设计审查 验收疑难问题技术指南》9.2.57条的要求。		
	地上F~G轴间疏散楼梯贴邻设置设备平台（有顶），2、3层疏散楼梯通风窗开向设备平台，且有走道自然排烟窗开向设备平台。疏散楼梯通风不安全，应采取措施。		

项目基本信息

建设单位：	国网湖北省电力有限公司武汉供电公司
勘察/设计单位：	华汇工程设计集团股份有限公司
审查机构：	湖北垚丰建设工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
J1-07 楼梯平面大样详图	直跑楼梯中间平台宽度不应小于900。楼梯顶层平面，梯段与出屋面台阶之间应满足900。	民用建筑设计统一标准 GB50352-2019	第6.8.4条
图号	其他方面的问题		
各层平面图	空调板未见表达，应符合DB42/T 1332-2018《分体式空调器室外机设置技术标准》的要求。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
G1-7	DJ04\DJ05\DJ06\DJ07 独立基础的台阶高宽比大于2.5.	GB50007-2011	8.2.11
图号	其他方面的问题		
G1-11\G1-13\G1-15	次梁编号采用L时，次梁边支座计算应采用铰接，如计算未采用铰接则次梁编号为Lg或原位标注“g”。未采用铰接计算，次梁边支座水平段锚固长度不小于0.6Lab，如不足应有相应构造。		
计算书	舒适度验算用基本风压0.1kN/m ² ，应为0.25kN/m ² 。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

JPS-09	消防软管卷盘的进水管设有倒流防止器，每个卷盘处又设有真空破坏器。	GB50015-2019	3.3.12
JPS-01	四、1、3) 多层建筑采用普通UPVC排水管，四、2、14) 采用87型雨水斗。	GB55015-2019	5.2.39.1
图号	其他方面的问题		
JPS-09	各系统进出水管应编号。《深度规定2017》4.6.12		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
	电动车充电桩回路应设置限流式电气防火保护器。	GB51348-2019	13.5.5
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
	无		
图号	其他方面的问题		
NT-01	抗震部分应补充GB55002-2021第5.1.18条。		

项目基本信息

建设单位：	武汉市金浪健康科技开发有限公司
勘察/设计单位：	武汉轻工建筑设计有限公司
审查机构：	武汉蓄华施工图设计审查有限公司（原名：武汉蓄华建设工程咨询有限公司）

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	一期地下车库137个车位，仅仅一个地下车道出入口	《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB 50067-2014	6.0.2
图号	其他方面的问题		
	厂房应明确使用人数		
	周边道路标高36.08，场地内为37.35，场地标高高于周边道路，应有挡土墙等相关设计		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
一	3#厂房		
01	子项说明中，未说明结构规则性判断内容。	建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）建质函【2016】247号	4.4.3-1
01	子项说明中，防火分类和耐火等级未明确。	建质函【2016】247号	4.4.3-4
二	地下室		
SM01	总说明的防火分类中，地下室配电房、地下室为单层或多层民用建筑，并因此耐火等级为二级。有误。	GB50016-2014（2018年版）	5.1.1、5.1.3
01	子项说明中，耐火等级未明确。	建质函【2016】247号	4.4.3-4
图号	其他方面的问题		
一	3#厂房		

SM01	总说明中，项目名称为厂房，项目功能为公建，建筑分类不清楚，应核实；
01	子项说明中，应按框架、剪力墙分别说明抗震等级。

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施XT06	进水管与溢流管净空高度小于150毫米。	GB50974-2014	5.2.6条
水施XT02	报警阀组前配水干管的最低点处未设置排污口。	GB50084-2017	4.3.2条
水施10、11、12	轴 线 3-1~3-2/3-A~3-B 处不能满足两支水枪同时达到。不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》	GB50974-2014	7.4.6条
图号	其他方面的问题		
水施03	总图化粪池未见设置通气管的具体做法设计内容，通气管排出口应满足安全、环保要求。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
电施SM02	1、设计说明，电气节能及绿建措施中灯具效能要求：发光二级管灯具引用的表格为《建筑照明设计标准》GB50034-2013版的表格，应修正为最新2024版的标准表格；	GB 50034-2024	3.2.6
电施02	2、男卫生间无辅助等电位连接端子箱，不满足《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019第12.7.6条要求；	GB51348-2019	12.7.6
图号	其他方面的问题		

电施SM01	1、设计说明中，电源既有采用两路20kV，也有采用两路10kV，不统一。请复核调整，高低压系统图也不统一
电施XT08	2、变配电低压柜布置平面中低压柜与低压配电系统图柜号数量不对应，应调整，并满足低压柜布置与土建间距要求。

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
06	3#厂房，核实系统图中防烟楼梯间余压值。	GB51251-2017	3.4.4
02	3#厂房，请明确3-4#楼梯间防烟方式。	GB51251-2017	3.1.1
02	地下室，风管穿越弱电机房隔墙处漏设防火阀，请补充。	GB50016-2014 (2018年版)	9.3.11
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	2号学生宿舍楼（含活动室）
勘察/设计单位：	中国电子工程设计院有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
2#楼 建施-15 建施-10	生活水泵房不应布置于宿舍居室下方；居室贴邻公用洗衣房、车库坡道等有噪声或振动的房间时，应采取有效的隔声、减振、降噪措施	JGJ36-2016	6.2.2
图号	其他方面的问题		
2#楼 建施-31	门窗表中M1127应在备注中补充“应具有自动关闭的功能，且在关闭后具有烟密闭的性能”		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
2#楼结构计算书	未考虑活荷载不利布置，且梁的活荷载内力也未放大（放大系数设为1.0）。	《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018	第5.2.3条
2#_结施-02_结构设计与施工总说明（一）	地勘报告建议对地下室进行抗浮设计，图纸及计算书均未见抗浮设计等级等有关抗浮设计内容。	《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011	第3.0.2条第6款

2#_结施-05_2#宿舍基础平面布置图	基础持力层为②粉质粘土层、③强风化石英砂岩、④1强风化粉砂质泥岩，地勘报告判定为不均匀地基，未见相应的处理措施	《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011	第3.0.2条第2款
2#_结施-25_构架梁平法施工图	L3 (1) 梁支座面筋为3根14，其截面面积小于梁跨中底筋5根22截面面积的1/4。如2#_结施-23_屋面梁平法施工图中的L9a (2) 亦存在同样问题。	《混凝土结构设计标准》GB/T50010-2010 (2024年版)	第9.2.6条第1款
2#_结施-23_屋面梁平法施工图	热水机房内的WKL6梁面标高为 (+0.75)，与建施图 (+0.50) 的梁面标高不一致，而水施图未示意反梁，是设反梁还是梁上翻边？上翻的高度及范围，请一并核改。	《建筑工程设计文件编制深度规定 (2016年版)》建质函[2016]247号	第4.4.6条
图号	其他方面的问题		
2#楼结构计算书 地下室结构计算书	两个子项的结构计算书中均未见地基基础计算内容。		
2#_结施-02_结构设计与施工总说明 (一) 结施-01_防空地下室结构设计总说明(一)	平时地下室混凝土结构的环境类别为二b类，人防地下室混凝土结构的环境类别为二a类，两者不一致。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

D-02E-D0101	首层出口外的应急照明灯具与室内灯具采用一种图例，未标注防护等级。	《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018	3.2.1-7
D-02E-B0206	关于火灾自动报警系统供电线路、联动线路的选型不满足规范要求。	《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013	11.2.2
图号	其他方面的问题		
D-02E-B0206	下半部分屋面无防雷设计 未说明理由。	《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010	4.1.1

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
	无		
图号	其他方面的问题		
暖施-06、建施-07	绿色建筑设计专篇中，7.2.5条，自评得分为10分，分体空调应为1级能效，但暖通设备表中分体空调应为2级能效，不能满足得10分的要求。		

项目基本信息

建设单位：	武汉天琪激光设备制造有限公司
勘察/设计单位：	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
电气、激光研发楼建施 201~203	设有配电设备的电气小间或电缆管井开向建筑室内的门应采用乙级防火门，图中均为丙级防火门。	鄂建函[2024]96号《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）》	第3.5.26条
电气、激光研发楼建施 201~203	各层平面均未明确计算疏散宽度及设计疏散宽度、最远疏散点到达安全出口的距离等防火设计内容。	建质函〔2016〕247号《建筑工程设计编制深度规定。（2016年版）》	第4.3.4条
电气、激光研发楼建施 201	1轴交E轴处疏散楼梯间的首层疏散外门FM乙1222扣减0.15后净宽小于1.1m	[2021]1234号文《执行工程建设标准及强制性条文等疑难问题解答》（2021年版）	第1.2.15条
激光研发楼建施201	8轴交D轴处会议室疏散门C1937开启后距离踏步的距离未明确，不应小于1.4m。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	第5.5.19条
电气研发楼建施106、建 施401，激光研发楼建施 401	设置无障碍厕位的一层卫生间门M1022应满足无障碍门的要求，且门开启后的通行净宽不应小于900mm；卫生间详图中地面排水坡0.5%表达有误，应与建施106中说明八、3表达一致，排水坡度不应小于1%。	《无障碍设计规范》GB50763-2012	第3.9.1条
图号	其他方面的问题		

电气研发楼建施107、激光研发楼建施107	消防设计专篇中设计依据文件《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南(2022年版)》已过期失效。
电气、激光研发楼建施201~203、建施601	图中“消防救缓窗”应为“消防救援窗”。

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	电气研发楼：		
结施17	C轴上KL12第1、5跨底筋配筋不足、第5跨右支座面筋配筋不足。	GB/T50010-2010 (2024年版)	第3.3.2条
	激光研发楼：		
计算书	计算书P65，屋面荷载平面图，根据图纸B轴上3~6轴间设有双层圆弧外挑板，该荷载图中未考虑两层挑板及板上隔墙的荷载。	GB50009-2012	第3.2.3条
图号	其他方面的问题		
	电气研发楼：		
	缺基础布置计算书(只有独立承台、基础沉降计算书)。		
结施02	第7.16条，这两栋楼的女儿墙均采用砌体墙，不满足规范JGJ339-2015第4.4.2.1款的要求		
结施24	2轴上WKL2外挑1.8m的悬挑板且无内跨板，请复核该梁的抗扭承载力。		
	激光研发楼：		
	缺基础布置计算书(只有独立承台、基础沉降计算书)。		
结施02	第7.16条，这两栋楼的女儿墙均采用砌体墙，不满足规范JGJ339-2015第4.4.2.1款的要求		
结施20	补3号详图中标高34.2m处压顶梁的抗倾覆验算。		
结施24	1/2~3轴间的WKL2外挑1.8m的悬挑板且无内跨板，请复核该梁的抗扭承载力。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号

	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施-14	最不利自喷静水压力38.8 $-32.5=6.3m < 10m$, 应设稳压泵。	GB50974-2014	5.2.2.5
水施-15	卫生间排水管连接6个大便器 , 应设环形通气管	GB50015-2019	4.7.3.2
水施-10	激光研发楼2-3轴交E轴的给水入户管与排水出户管间距1000	GB50015-2019	3.6.10
图号	其他方面的问题		
水施-09	各系统进出水管应编号。深度规定2017第4.6.12		
水施-14	喷淋入口压力值 , 低区与高区标反了 , 且一层应设减压孔板。		

专业 : 电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无障碍座便器附近应设置两个不同高度的呼叫按钮 , 满足坐在坐便器上和跌倒在地面的人均能使用救助呼叫装置。	GB55019-2021	3.1.8
	激光研发楼女卫的照明功率密度超过了3W/平米。	GB55015-2021	3.3.7
	火灾报警器主电源回路断路器应采用单磁脱扣器。	GB50116-2013	10.1.4
图号	其他方面的问题		
	无		

专业 : 暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	其他方面的问题
	无

项目基本信息

建设单位：	武汉左岭新城开发投资有限公司
勘察/设计单位：	中冶南方工程技术有限公司
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1-9	动力站地下一层消防水泵房直通安全出口的疏散走道与其他房间之间应采用甲级防火门分隔。	湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南（2024年版）	3.4.12
图号	其他方面的问题		
地下车库地下一层平面图	下沉广场中（18）交（F）、（K）轴处车库的开口设置在下沉广场室外疏散楼梯的下方，存在安全隐患。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
地下室FCSA01.1-6-1_锚杆设计总说明	未见抗浮构件截面的受力裂缝控制等级。	《建筑工程抗浮技术标准》JGJ476-2019	第7.1.11条
动力站FCSA11.1-1-1_结构设计总说明之一	耐火等级为二级，与建施图“地上二级、地下一级”的耐火等级不一致。另楼面活荷载遗漏首层设备夹层、二层吊装平台等部位，各层活荷载区划平面图也相应遗漏。另三层荷载区划平面图的排烟机房取值有误。	《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》建质函[2016]247号	第4.4.3条

动力站FCSA11.1-20-1_1F夹层结构图	KL1、KL3等400mm宽框架梁采用两肢箍，箍筋肢距大于300mm（两个夹层平面图均有此问题）。另三层梁配筋图L10（4）边支座遗漏上部筋。	《建筑抗震设计标准》GB/T50011-2010（2024年版）	第6.3.4条第3款
动力站上部结构计算书	楼面梁活荷载不应按民用建筑的“从属面积超过50m ² 时，楼面活荷载折减0.9”进行折减。	《建筑结构荷载规范》GB50009-2012	第5.2.1条
动力站FCSA11.1-4-1_危险性较大的分部分项工程设计说明	危大工程未勾选搭设高度24米及以上的落地式钢管脚手架工程（小屋面高度超24米）。	“住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知”建办质〔2018〕31号	附件1第二（二）条
图号	其他方面的问题		
地下室结构计算书	未见抗浮锚杆锚固体裂缝控制设计。		
动力站FCSA11.1-5-1_基础设计总说明之一	关于“基础验槽时，应采用载荷板试验原位测试的方法进行检验”的有关说明与动力站不符。		
动力站FCSA11.1-38-1_钢结构设计说明	未见焊缝质量检测要求，未注明防腐设计年限。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	其他方面的问题		
1.1-10图等	给挡烟垂壁供电的断路器采用MCB，脱扣器标注不全	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.5.7-1
1.1-30 ,	电池室应急照明灯具未按标准选型。	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.5.7-3
1.1-32等图	一般照明及应急照明标准不全。	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.5.7-3

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
2342K-29F08-DESA11.4-4	动力站有通风系统风机效率要求，但缺空气处理机组风机效率要求。	GB55015-2021	3.2.16
2342K-29F08-DESA11.4-19	动力站柴油发电机房油箱间日用油箱没有设置透气管及带阻火器的呼吸阀等要求，仅在说明中注明供油系统由企业提供。	GB55037-2022	4.1.5条第2款
2342K-29F08-DESA01.1-4	地下车库平时使用的风机效率达不到2级能效的要求。	GB55015-2021	3.2.16
2342K29F08-DESA11.1-19	三层排烟平面，走道防烟分区3-1、3-2面积不应大于150平米，防烟分区长度也需调整。	《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》（2022年版）	9.2.22
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	武汉健民大鹏药业有限公司
勘察/设计单位：	四川省医药设计院有限公司
审查机构：	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
BE-03/05	三层E-F轴线之间L18等右侧支座钢筋“充分利用其抗拉强度”，因此应原位标注“g”或将梁编号Lg，详见22G101-1第1-31页、第2-40页。其它类似问题由设计单位自查。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
SP-01,02/22	综合车间变压器容量为2000KVA，10KV进线采用断路器电磁操作保护，未见断路器的操作电源设计，请核实。		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
HV20240(III)69-10N0-03/07	《建筑节能工程施工质量验收规范》名称有误。新标准名称为《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019。		
HV20240(III)69-10N0-03/07	《工业设备及管道绝热工程施工质量验收规范》GB50185-2010已废止。新标准名称为《工业设备及管道绝热工程施工质量验收标准》GB/T50185-2019。		
HV20240(III)69-10N0-05/07	《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016年版）规范名称及编号均有误；正确名称及编号为《建筑抗震设计标准》GB/T50011-2010（2024年版）		

项目基本信息

建设单位：	武汉顺威电器有限公司
勘察/设计单位：	缔博国际设计有限公司
审查机构：	湖北兴联建设工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
建施-02	第二防火分区与第三防火分区之间的防火墙(D轴处)，紧靠防火墙两侧的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不足2m	GB50016-2014 (2018版)	6.1.3
图号	其他方面的问题		
建施-04	屋面未设置上人检修的措施		
建施-12	补充排烟窗开启角度说明		
SM-08	装配式建筑应在平面中用不同图例注明预制构件		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
混凝土结构设计总说明	混凝土耐久性基本要求(表三)中最低混凝土强度等级不满足规范要求。	GB/T 50476-2019	4.3.1
基础承台平面布置图	地下室防水板附加面筋宜全部伸入支座，板底、板面附加筋未标注长度。	GB/T 50010-2010	9.1.4
图号	其他方面的问题		
混凝土结构设计总说明	夹层厂房、三楼生产仓库活荷载标准值3.0kN/m ² ，不满足规范工业建筑楼面均布活荷载最小值，是否满足业主使用要求？《混凝土结构设计规范》、《建筑抗震设计规范》已改版。		

钢结构设计说明	补充钢结构及构件在设计工作年限内的使用和维护要求。
预应力混凝土方桩说明	核对抗拔试桩桩端进入持力层深度，与抗压兼抗拔工程桩不一致。
结构平面布置图	LZ1下钢梁节点宜采用刚接。

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施-06	泄水管管径不明确，不符合要求。	喷规GB50084-2017	4.3.2
水施-07	消防顶部环网DN100,管道流速不符合要求。	消水规GB50974-2014	8.1.8
图号	其他方面的问题		
	消防水泵至管网的干管上应设阀门，满足检修要求		
水施-01	消防水泵吸水口不明确为喇叭口或是旋流防止器，无法判定满足规范要求。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
16	室外应急照明灯具与室内应急照明灯具采用相同图例，未标注防护等级。	《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018	3.2.1-7
图号	其他方面的问题		
8	消防水泵控制原理引用旧国标图集，不具备《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014之11.0.12 所要求的机械应急启泵功能。	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.5.7-1
13	一般照明和应急照明未标注完全照明设计实际计算值。	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.5.7-3

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号

	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
SM02	施工说明2.23.2引用《建筑设计防火规范》GB50016-2014第9.3.13条、第6.3.5条，引用规范及条文有误。		
1	抗震技术要求中应补充：抗震设计应满足《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021要求。		

项目名称：神龙大道消防站及三座政府专职小型站建设项目

项目编号：124

项目基本信息

建设单位：	武汉车谷城市发展集团有限公司
勘察/设计单位：	湖北联合轻工业设计工程有限公司
审查机构：	湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
SJ-0102~0106	各层设有配电设备的电管井开向室内的门应为乙级防火门。	湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南(2024年版)	3.5.26
SJ-0104	变形缝节点图(1)、(2)中变形缝内的填充材料应采用不燃材料。	GB50016-2014(2018年版)	6.3.4
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
SS-0117	“热水箱剖面原理图”中进水管标高不清楚，水箱顶标高H+2.60，进水管口最低点高出溢流边缘的空气间隙不符合的规定。	(GB50015-2019)	第3.3.5条

图号	其他方面的问题
	无

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
15	在人员密集场所疏散通道采用的火灾自动报警系统的报警总线，应选择燃烧性能B1级的电线、电缆；其他场所的报警总线应选择燃烧性能不低于B2级的电线、电缆。消防联动总线及联动控制线应选择耐火铜芯电线、电缆。电线、电缆的燃烧性能应符合现行国家标准《电缆及光缆燃烧性能分级》GB 31247 的规定，设计未明确要求，请核实。	GB 51348-2019	13.8.4条
24	照明图中，配电房、消防泵房、风机房、消防控制室在发生火灾时仍需工作、值守的区域应设置备用照明，备用照明灯具可采用正常照明灯具，在火灾时应保持正常的照度，以满足《防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018 第3.8.2.1条的规定。	GB 51309-2018	3..8.2.1条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
SF-0101	项目概况中工程名称:武汉市洪山区消防救援大队 黄家湖消防站建设项目 ,与工程名称经开(汉南)神龙大道消防站建设项目不符。		
SF-0101	室内参数表中应补充噪声值要求。		
SF-0101	说明三.六:空调机组名义工况的制冷综合性能系数(1PLV)等均符合《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015的要求 ,设计依据有误。		

项目名称：车都·外校城

项目编号：125

项目基本信息

建设单位：	武汉车都·外校城置业有限公司
勘察/设计单位：	武汉正华建筑设计有限公司
审查机构：	湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	本项目总建筑面积超6万平米，按照工规证的规划要求需进行装配式设计。请核实是否已按照装配式建筑设计？		
节能计算书	节能计算书中的屋面构造层中保温层厚度应按照折减后的厚度标注。外窗传热系数应为2.0（门窗表中也注明为2.0），在节能计算书中是按照1.84计算，需修正后核算。		
A0104	补充提供地下室顶板（种植区域）构造做法中的高分子防护排水异形片自粘土工布属于耐根穿刺的防水层的依据。		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
S30-A1-01	基础为筏板基础，混凝土墙水平钢筋直径小于¢12	GB50007-2011	第8.4.5条
S40-A1-10	KL24、KL24a等框架梁上部筋¢18或¢20锚入剪力墙内，其水平长度不满足0.4LaE。其他多处存在相同问题。	JGJ3-2010	第7.1.6-5条
图号	其他方面的问题		
S01-01	第五条：未注明楼梯、阳台和上人屋面等栏杆水平荷载与竖向荷载应分别考虑；未注明施工及检修荷载应作用在最不利位置处进行验算。		

计算书	A1#计算书：剪力墙实际配筋（为0.20%）小于计算输入墙的竖向分布筋最小配筋率为0.25%。
-----	---

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施P01-02	未明确雨水管材质，核实雨水排水未明确采用UPVC雨水管的具体材质，采用87型雨水斗。应对负压值提出要求。	建设工程设计文件编制深度规定	4.6条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通（地下室、A1#住宅楼（无图））

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目名称：硚口区第二福利院建设项目

项目编号：126

项目基本信息

建设单位：	武汉市硚口城市建设投资有限公司
勘察/设计单位：	中信建筑设计研究总院有限公司
审查机构：	湖北图森工程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
2	配电室FM甲1121门应向外开启。	民用建筑设计统一标准 GB50352-2019	8.3.1-6
图号	其他方面的问题		
	本项目按照政府相关文件精神，按照2022年4月前的相关规范审查。但审查中未见提供工规证及政府对办理规划手续的豁免文件，请核查。		
地下室02	地下室部分设备用房（弱电进线机房）的门被车位完全阻挡，实际使用中可能无法开启		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	福利院及配套：		
计算书	1、P47页，结构第二层荷载平面图中： 1) Q~S轴间11轴外的弧梁上漏钢结构雨棚传来的荷载。 2) 1~2轴交A~B轴间的卫生间降板350mm，建筑面层荷载不足，且漏隔墙荷重；相邻的B~C轴间的卫生间也漏隔墙荷重。 2、P92页，地下室顶板荷载平面图的D-A~D-C轴间，部分板跨较小的消防车道荷载与结施Z01的第六.2条不一致，请复核	GB50009-2012	第3.2.3条

	。		
	3、P175页，雨棚存在弧形下凹部分，应考虑雪荷载的不均匀分布。		
结施02	B轴上1-KL14第2跨底筋、支座面筋、箍筋均配筋不足；相邻的1-L12底筋配筋不足（24.5/37）	GB/T50010-2010 (2024年版)	第3.3.2条
图号	其他方面的问题		
	福利院及配套：		
结施01	G~H轴间的抗震缝宽不满足规范要求。		
结施02	22~25轴间S轴外的外弧梁，箍筋电算值较大，该梁无楼板相接，是否已按不考虑梁的扭矩折减系数计算的抗扭配筋？请复核；R轴上11轴处2-KL10的悬挑梁段也存在类似问题		
结施11	D-1轴上2#汽车坡道外墙，地下一层车道板与顶板间的高差为3.95~6.2m，局部层高较大，外墙厚350mm，未见计算书，请复核。		
结施19	C轴上14轴处的1KZ1的b侧纵筋、及角筋配筋疑不足，请复核。		
	地下室：		
计算书	1、P92页，地下室顶板荷载平面图中，是否已考虑室外钢雨棚柱的荷载？		
	2、缺室外钢雨棚柱下基础的计算书。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
水施1-01	N轴交7轴的洗衣房应设地漏。	GB50015-2019	4.3.5.2
水施1-09	稳压设备间位于M-N轴交1-6轴之间，位于紧急救助室的正上方。	GB50974-2014	5.5.10
水施1-XT04	应设置消防软管卷盘	GB50016-2014 (2018年版)	8.2.4

水施1-08	M轴交8轴，WL-w3的支管穿过休息室。但未见卫生间。	深度规定2017	4.3.6
图号	其他方面的问题		
水施1-01	G轴交14轴的地沟除渣箱未设排水措施。不符合《深度规定2017》。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
1	福利院及配套一层9/B轴处补风量不应小于排烟量的50%。		

项目基本信息

建设单位：	武汉国华资产管理有限公司
勘察/设计单位：	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司
审查机构：	湖北兴联建设工程咨询有限公司

专业：勘察：

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
1	平面图上及各附件应标注项目子项名称（本报告为二期，仅包含B区生产厂房）；勘探点主要数据一览表上，相关责任人应签名；试验报告名称与报审的项目不符，应做出说明；当测试、试验项目委托其他单位完成时，受委托单位提交的成果应有该单位公章等。	建质[2020]52号	第2.0.6条
2	平面图上的坐标有误（厂房角点上的坐标）。	DB42/T169-2022	第17.5.3条
3	表3的地层和序号及各层厚度与剖面不符，报告编写和评价应有针对性。	GB50021-2001（2009年版）	第14.3.2条
图号	其他方面的问题		
E18-20244801-1-02	在人员密集场所疏散通道采用的火灾自动报警系统的报警总线，应选择燃烧性能B1级的电线、电缆；其他场所的报警总线应选择燃烧性能不低于B2级的电线、电缆。消防联动总线及联动控制线应选择耐火铜芯电线、电缆。电线、电缆的燃烧性能应符合	GB 51348-2019	13.8.4条

	现行国家标准《电缆及光缆燃烧性能分级》GB 31247 的规定，设计未明确要求，请核实。		
图号	其他方面的问题		
	无		

项目基本信息

建设单位：	新边界果业科技武汉有限公司
勘察/设计单位：	武汉开来建筑设计有限公司
审查机构：	湖北图强全过程咨询有限公司

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
建施首07	节能门窗单腔中空玻璃的 气体层厚度应 \geq 12mm。	DB42/T1770-2021	6.2.6
2#厂房02	一层(2-12)交(2-B) 轴处防火墙内转角两侧的 外门窗开口距离不应小于 4.0m。	GB50016-2014	6.1.3
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	采用一柱一桩时桩径不宜 小于柱截面长边。	DB42/489-2008	7.1.1.2
	1#厂房总说明中地面粗糙 度为B类，计算为C类。1 、2#厂房计算未考虑防火 分隔处线荷载。	建质函【2016】247号	4.4.11
2#厂房	局部设一层地下室，地勘 报告委托书未要求提供相 应勘察资料，勘察报告中 无地下室抗浮评价、基坑 工程评价等，设计依据不 充分。	GB 50007-2011	3.0.4

1、2#厂房	根据建筑功能完善荷载说明，如电梯机房、配电房、水泵房等。	建质函【2016】247号	4.4.3
图号	其他方面的问题		
1#厂房	柱配筋平面图中未见柱编号。		
1#厂房	危险性较大得分部分项工程设计说明应针对本工程，不应全部勾选。		
2#厂房	桩计算中土层计算参数与地勘报告不一致。总说明中勘察报告提供单位为中南勘察设计院集团武汉有限公司，应为武汉浅层工程技术有限公司。		
2#厂房	有2张基础顶~二层板面柱配筋图，四层~屋面层KZ1 (KZ1a)、KZ2a纵筋标注与详图不一致。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
1#厂房水施-07	给水系统男女卫生间支干管起端应设阀门	建水标GB50015-2019	3.5.4
2#厂房水施-17	自喷报警阀前环网上增设阀门，保证水源控制及检修	喷规GB50084-2017	10.1.4
图号	其他方面的问题		
	消火栓采用不宜横管网布置，某段检修时会同时关闭相邻多个栓，不能满足两股水柱同时灭火要求。		
	1#厂房应注明报警阀位于消防泵房内。		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
11	在人员密集场所疏散通道采用的火灾自动报警系统的报警总线，应选择燃烧性能B1级的电线、电缆；其他场所的报警总线应选择燃烧性能不低于B2级的电线、电缆。消防联动总	GB 51348-2019	13.8.4条

	线及联动控制线应选择耐火铜芯电线、电缆。电线、电缆的燃烧性能应符合现行国家标准《电缆及光缆燃烧性能分级》GB 31247 的规定，设计未明确要求，请核实。		
1	新建公共机构建筑、新建厂房屋面采用太阳能光伏系统，安装光伏面积占屋面面积的比例2023年不低于30%，2024 年不低于 40%，2025 年不低于 50%；除新建公共机构建筑外的其他类型新建公共建筑，安装光伏面积占屋面面积的比例 2023 年不低于 20%，2024 年不低于 30%，2025 年不低于 40%。	关于加强可再生能源建筑应用管理的通知鄂建文〔2022〕54号	第一条第（三）小条
19	首层安全出口外面应急照明地面水平最低照度不应低于1.0lx。	GB51309-2018	3.2.5条
10	配电箱系统图中，消防电源总进线回路采用阻燃或低烟无卤电缆不能满足分设的消防要求，设计违反了相关规范要求，请修改。	GB50016-2014（2018年版）	10.1.10.3条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号

03~06	采用自然进风方式进行补风时，自然排烟系统，其补风口有效面积不宜小于所在空间的防烟分区中最大总自然排烟窗有效面积的1/2,补风空气应直接从室外引入(图示补风窗)。	T/CECS884—2021	3.0.9
图号	其他方面的问题		
1	《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)规范名称及编号均有误；正确名称及编号为《建筑抗震设计标准》GB/T50011-2010(2024年版)		

项目基本信息

建设单位：	湖北凯佳食品有限公司
勘察/设计单位：	山东中元建筑设计有限公司
审查机构：	武汉蕃华施工图设计审查有限公司（原名：武汉蕃华建设工程咨询有限公司）

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	设计说明中墙体耐火极限不满足冷库要求	《冷库设计标准》GB 50072-2021	4.2.3
	3#4#照平面功能，实际是加工厂房与冷库库房组合建造，厂房与库房之间应有间距。	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）	3.4.1
	未见到节能相关说明	《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017	
图号	其他方面的问题		
	厂房应明确使用人数		
	3#AJ-AK轴处，穿堂应直接疏散至室外，不应借用洗箱间疏散		
	3#办公区域缺节能相关设计，墙身缺节能构造		
	3#G轴H轴之间通为通道，需要满足建筑间距要求		
	7-8轴交BG轴-BH轴屋面缺调坡设计		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
—	3#生猪屠宰车间及冷库		

G-01	结构设计总说明中，未说明结构材料及施工方式选型、未说明结构正负零绝对标高等内容；另外，混凝土结构设计规范、建筑抗震设计规范的名称、版本均有误。	建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）建质函【2016】247号	4.4.3-1、4.4.3-3
G-07	柱设计图中，未明确标注柱底标高、柱顶标高及分层标高。应予以明确。	建质函【2016】247号	4.4.7-1
G-19	KZ-3在基础面至-0.750m为短柱，柱箍筋未全高加密。类似情况请自查。	GB/T50011-2010	6.3.9
二	4#熟食车间及冷库		
G-01	结构设计总说明中，未说明结构材料及施工方式选型、未说明结构正负零绝对标高等内容；另外，混凝土结构设计规范、建筑抗震设计规范的名称、版本均有误。	建质函【2016】247号	4.4.3-1、4.4.3-3
G-07	柱设计图中，未明确标注柱底标高、柱顶标高及分层标高。应予以明确。	建质函【2016】247号	4.4.7-1
G-07	KZ-3基础面至-0.750m框架梁面高度仅1350mm，该段柱为短柱，柱箍筋未全高加密。类似情况请自查。	GB/T50011-2010	6.3.9
图号	其他方面的问题		
一	3#生猪屠宰车间及冷库、4#熟食车间及冷库		
G-06	地基持力层为（2）、（3）、（4）层，其承载力分别为100kPa、300kPa、260kPa，相差较大，设计仅按（2）层考虑。地基计算书中基础沉降未明确不同地基持力层情况，请核实地基变形情况是否满足规范要求。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		

图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
F水施S02	雨水排水未明确采用UPVC雨水管的具体材质，采用87型雨水斗。应对负压值提出要求。	建设工程设计文件编制深度规定	4.6条
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
3#车间23号图； 4#车间12号图	3#车间屋顶BV,BU轴交1-16轴防雷网格，4#车间K,F轴交3，4轴屋面防雷接闪网格大于三类防雷网格的规范要求，应调整。	GB50057-2010	4.4.1
16	方向标志灯的标志面与疏散方向垂直时，灯具的设置间距不应大于20m；方向标志灯的标志面与疏散方向平行时，灯具的设置间距不应大于10m。 3#车间BV轴疏散指示标识距离大于10m，E轴和B轴走道疏散指示标识距离大于20m。	GB51309-2018	3.2.9-1
16	消防控制室未设置火灾应急照明和疏散指示灯具，应补充。	GB51309-2018	3.2.5
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
暖施05	3#生猪屠宰车间及冷库，防烟分区2-08、3-6、3-7、3-10、3-11排烟支管	GB51251-2017	4.4.10

	上应设置排烟防火阀。4#熟食车间及冷库，防烟分区1-4排烟支管上应设置排烟防火阀。		
3#生猪屠宰车间及冷库暖通05	请明确分割车间消防补风方式，补风口位置、大小及安装高度。	GB51251-2017	4.5.1
3#生猪屠宰车间及冷库暖通05	穿堂设有机械排烟系统，1轴上AC~AB轴间不应再设置自然排烟窗。	GB51251-2017	4.1.2
3#生猪屠宰车间及冷库暖通05	请落实防烟分区3-13最左端处排烟距离是否大于30米。	GB51251-2017	4.4.12
图号	其他方面的问题		
3#生猪屠宰车间及冷库暖通05	防烟分区1-1、1-5~1-9，储烟仓厚度有误，请调整。		

项目基本信息

建设单位：	武汉格律诗房地产开发有限公司
勘察/设计单位：	珠海市建筑设计院
审查机构：	武汉勘察设计协会技术咨询服务部

各专业查出的问题**专业：建筑：**

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
3#楼 建施-05	消防救援口未与消防车道相对应	湖北省建设工程消防设计 审查验收疑难问题技术指南（2024年版）	5.2.9
图号	其他方面的问题		
3#楼 建施-12	门窗表中户门“FDM乙1222”应补充注明为乙级防火门		
3#楼 建施-09	图签中缺少设计人员签字		
3#楼 建施-09 建施-10	节点详图中未标注排水坡度（不应小于5%）和滴水线等排水构造措施		
3#楼 通用图-06	平面补充标注洗衣机位		

专业：结构

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
通01结构设计总说明（一）	圈梁、过梁及构造柱（采用400MPa钢筋）砼强度等级为C20，低于C25。另未见上部结构嵌固部位及抗震等级的表述（上部结构图纸楼层表也未见交代抗震等级）。	《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015年版）	第4.1.2条
3#楼结施02顶板面 ~16.700m处柱定位平面图	未见KZ8的配筋。KZ6柱顶仅单向拉梁。另结施07未见电梯吊钩布置及要求	《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》建质函[2016]247号	第4.4.6条

	。		
通03结构设计总说明（三）	第9.2.1条注明沉降观测点详见各栋平面图，但地下室及上部结构图纸均未见沉降观测点布置。	《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》建质函[2016]247号	第4.4.4条
图号	其他方面的问题		
通01结构设计总说明（一）	本项目为多层建筑，设计依据不应勾选高规。又如第6.2.9条“应等主体施工完地面以上第6层……方可停止降水”，而本项目最高层数为5层。建议加强设计总说明的匹配度。		
地下室计算书	地下室计算书非本项目地下室计算书，系花桥村城中村改造K2二期B1地块地下室计算书。		
地下室结施01地下室桩基及承台平面布置图	地下室外墙于D-1轴和D-2轴处的桩基为非抗拔桩，请复核是否应为抗拔桩。另建议D-A轴贴近地下室外墙的单桩承台CT1a适当加宽，以便承托外墙。		
3#楼结施08屋面层梁平法施工图	建议屋面3-6轴的托柱梁WKL10配筋特别是箍筋宜适当加强。		

专业：给排水

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
	无		
图号	其他方面的问题		
	无		

专业：电气

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题		
EW-0201	户外设置的应急照明灯具与户内采用相同图例，未注明防护等级。	《消防应急照明和疏散指示系统》GB 17945-2024	3.2.1-7
图号	其他方面的问题		
EW-0003	人工接地体采用镀锌扁钢未交待防腐蚀措施。洗浴卫生间LEB未见。	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.5.9
TW-0201	生活泵房未表示安防措施	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年11月）	4.5.11

专业：暖通

图号	强制性条文方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	规范标准方面的问题	规范编号	条文编号
	无		
图号	其他方面的问题		
暖通-07	地下车库入口没有设置高度不小于 1.0m 的挡烟垂壁，不能满足《湖北省建设工程消防设计审查验收疑难问题技术指南》5.2.5 条的要求。		