

2025 年度规划局 “双随机、一公开” 抽查工作计划表

部门名称:



联系人: 韩工

联系电话: 65563080

序号	计划名称	抽查类别	所覆盖的抽查事项	抽查对象	抽查比例	抽查频率	实施时间
1	2025 年东湖高新区对房地产估价机构的联合检查计划	对房地产估价机构的检查	房地产估价机构实施禁止性行为的检查 未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的检查 违反房地产估价从业规定的检查 房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避的检查	房地产估价机构	0.1%	1 次/年	4-9 月
2	2025 年东湖高新区对房屋租赁企业的联合检查计划	对房屋租赁企业的检查	对房屋租赁企业是否落实开业报告行为的检查 对轻资产住房租赁企业是否开展住房租赁资金监管工作的检查 房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的检查 房地产经纪机构及其从业人员实施禁止性行为的检查 房地产经纪机构违反公示信息规定	房屋租赁企业	0.1%	1 次/年	4-9 月
3	2025 年东湖高新区房地产经纪机构的联合检查计划	房地产经纪机构的检查		房地产经纪机构	0.05%	1 次/年	4-9 月

			的检查 违反房地产经纪从业规定的检查 房地产经纪机构擅自划转客户交易 结算资金的检查 房地产经纪机构不及时办理备案(新 增、变更、注销)手续的检查			
4	2025 年东湖高新区人防工程维护管 理的抽查计划	人防工程维管检查	对人防工程维护管理的监督检查	人防工程使 用的单位	3%	1 次/年 4-11 月
5	2025 年东湖高新区对人防知识教育的 抽查计划	人防知识教育检查	人防知识教育检查	辖区内开展 人民防空知 识教育的初 级中学	3%	1 次/年 4-11 月
6	2025 年东湖高新区对人防警报设施维 护管理的抽查计划	对人防警报设施维护 管理的监督检查	对人防警报设施维护管理的监督检 查	人防警报设 施设点单位	3%	1 次/年 4-11 月
7	2025 年东湖高新区对物业企业的联合 抽查计划	对物业企业的检查	住宅项目的物业服务企业履行违法 违规行为发现、劝阻、报告义务情况 的检查	物业服务企 业	3%	1 次/年 4-11 月
8	2025 年东湖高新区对在建人防工程的 抽查计划	在建人防工程检查	对人防工程建设质量的监督检查	人防工程参 建单位	2%	1 次/年 4-10 月