

第三章 采购需求

一、采购标的需实现的功能或者目标, 以及为落实政府采购政策需满足的要求;

(一) 采购标的物需实现的功能或目标

1. 本项目为单一产品采购项目, 采购标的物为自然资源和规划基础数据(含建筑、土地交易、市政、交通等)建设

(二) 采购标的物需实现的功能或目标

按照市局工作部署和武汉城市仿真实验室工作计划, 持续开展自然资源和规划基础数据建设, 为自然资源和规划工作的数字化转型、智能化管理提供基础支撑, 以提升自然资源和规划工作对城市现代化治理的支撑作用, 拟开展本项目建设。

统筹开展自然资源和规划基础数据建设, 推进基础数据持续稳定建设、更新与维护, 制定基础数据建设技术要点, 提高数据的延续性、精准性和完整性, 提升基础数据质量, 有效支撑城市计算和仿真实验室模块建设, 完善基础数据建设、使用与维护机制, 进一步提高数据建设、使用、维护的规范性和安全性

(三) 采购标的物为落实政府采购政策需满足的要求

1. 为落实政府采购强制、优先采购节能产品政策的要求, 本项目采购标的物中, 需实施政府强制采购的节能品目清单产品类别为无。
2. 为落实政府促进中小企业发展政策的要求, 本项目采购标的物所属行业为其他未列明行业, 投标人提交中小企业声明函时, 应根据相应行业填写。
3. 根据《湖北省行政事业单位通用办公设备及家具配置标准》鄂财绩发(2017)4号文件的要求: 本项目采购标的物中, 执行相应的政策的产品及价格上限为: 无

二、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；

- (一) 《中华人民共和国城乡规划法》；
- (二) 《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
- (三) 《湖北省城乡规划条例》；
- (四) 《武汉市城乡规划条例》；
- (五) 《武汉市城乡规划编制审批办法》；
- (六) 《关于修订印发〈武汉市规划编制项目管理规定〉的通知》(武自然资规发[2019]187号)
- (七) 《基础地理信息数字成果 1: 5 0001: 10 0001: 25 0001: 50 0001: 100 000 数字正射影像图》CH/T 9009.3—2010；
- (八) 《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009。

三、采购标的需满足的技术规范和要求（采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求）

（一）基础数据建设技术要点

全面梳理基础数据建设与汇集情况，结合规划管理、仿真实验室各模块建设等的实际需求，形成数据需求清单，提出数据完善方向和具体内容，拟定各项基础数据建设的技术要点，包括基本内容、属性字段、数据精度、更新频率等数据库建设要求，指导各项数据建设与维护更新。

（二）2022年建筑数据库更新维护

根据规划管理需求，完善建筑信息调查数据标准，依据地形图更新、遥感影像比对、外业实地调查等技术手段，开展2022年度全市建筑数据库更新维护，并结合规划管理数据和相关资料进行数据校验，分级分类完成建筑数据的库全域覆盖和更新维护工作。

（三）现状底图专项要素提取建库与更新

对照“现状底图”框架和建设要求，从地形图等测绘成果中，提取公共服务设施、市政设施、综合交通等要素进行入库。以此为基础，对“现状底图”的专项层与专业层数据进行补充完善、更新与校验。

（四）土地交易数据整合与更新维护

建立土地交易数据渠道和更新维护机制，梳理土地公开交易流程，形成数据清单，提出

数据库建设要求。对已有土地交易数据进行归集、整合，完成历史遗留数据清理入库，形成全要素、全市覆盖的土地交易数据库，并持续实时更新维护。

（五）统计数据库更新维护

开展未来5年（2022-2026年）统计数据库的更新维护工作。优化统计数据框架和数据清单，完善数据库设计和数据建设要求，分级分类开展数据收集、标准化入库和更新维护工作；优化完善数据呈现方式、可视化设计和数据查询统计功能与软件界面设计，支撑多终端应用。

（六）仿真实验室数据建设基本规定

拟定仿真实验数据安全管理办法和实验数据汇交与更新基本规定，进一步规范相关数据的生产、汇交、保管、利用和更新等工作，提高各项基础数据的应用水平，保障数据的安全使用，满足仿真实验室系统建设与推广应用需要

四、采购标的服务要求（采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点；采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求；）

（一）人员要求（见下表）：

序号	人员名称	推荐人员配置要求
1	项目负责人：1人	1、具有中华人民共和国注册城乡规划师资格证书或注册测绘师证书； 2、具有高级（及以上）职称证书；
2	项目团队的人员（不含项目负责人）：	1、不少于8人； 2、团队中配备具有下列计算机技术与软件专业技术资格（中级及以上）的人员 计算机技术与软件专业技术资格（高级）：信息系统项目管理师，系统规划与管理师，系统架构设计师。 计算机技术与软件专业技术资格（中级）：软件设计师，系统集成项目管理工程师，数据库系统工程师，信息安全工程师。 3. 团队中配备具有中华人民共和国注册测绘师资格证人员，并具有高级职称。 4. 团队中配备具有中华人民共和国注册

		城乡规划师资格证书的人员，并具有高级职称。
--	--	-----------------------

(二) 中标人应严格按照投标文件中承诺的拟派人员名单开展工作，在特殊情况下可以用同等资历的人员代替，但应事先得到采购人的批准；采购人有权要求中标人更换不合格的服务人员，中标人应接受。

(三) 中标人拟派人员在服务工作中必须严格遵守执业规则，对资料及数据严格保密。

(四) 如采购人认为中标人投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足本项目实际工作需要时，有权要求中标人及时调配或增加符合资格要求的人员，所增加人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费、管理费等所有费用已包括在投标报价中。

五、采购标的质量标准和验收；

(一) 投标人应按下列项目管理实施要求，编制本项目质量、进度管控方案，并结合投标人内部控制制度对项目实施具体环节、人员等要素予以管控，以保障项目顺利推进。

1、质量控制方案

投标人应根据项目需求提供质量控制方案，包括但不限于如下：

- (1) 投标人单位的质量控制制度；
- (2) 投标人单位的技术管理和质量保证体系；
- (3) 本项目各流程节点质量控制措施；

2、进度计划及控制

投标人应根据项目进度计划需求提供进度控制方案，包括但不限于如下：

- (1) 投标人进度服务承诺；
- (2) 投标人审查各节点控制措施及提高审查效率的保障方案；
- (3) 投标人其他计划进度控制措施。

(二) 项目成果及验收要求

1.项目成果包括研究报告、技术（要点）规范、数据库、软件（工具）平台、源代码、相关说明书、其他相关工作资料等。成果形式应符合《武汉市规划编制项目管理规定》有关内容。。

六、商务要求。

(一) 服务期：2022年10月，完成中期成果并通过中期检查，2022年12月，完成全部工作并通过验收。

七、采购标的其他技术、服务等要求。

序号	重要性	服务要求项目	要求标准		
1		采购资金的支付方式、时间、条件	采购资金的支付方式：转账		
			采购资金的支付时间支付 采购资金支付条件		
			第一次支付	合同生效并且供应商提供相应金额的合法票据后三十个工作日内	采购人向供应商支付设计费用的 70%
			第二次支付	供应商提交中期成果且通过中期审查，并由供应商提供相应金额的合法票据后三十个工作日内	采购人向供应商支付设计费用的 20%
			第三次支付	供应商提交验收成果且通过验收审查，并由供应商提供相应金额的合法票据后三十个工作日内	采购人向供应商支付设计费用的 10%
政府采购合同中的资金支付进度与招标文件中的资金支付进度原则上应当一致。若签订合同中，确有需要改变的，须经双方协商一致。					
2		投标报价	<p>所有投标报价均以人民币元为计算单位。只要投报了一个确定数额的总价，无论分项价格是否全部填报了相应的金额或免费字样，报价应被视为已经包含了但并不限于各项购买服务和相关服务等费用和所需缴纳的所有价格、税、费。在其它情况下，由于分项报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由投标人自行承担。</p> <p>投标人应在“开标一览表(报价表)”上标明“投标人名称、投标价格、招标文件规定的需要宣布的其他内容（具体详见开标一览表格式规定）”。投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作</p>		

			<p>内容的价格体现。投标人投报多包的，应对每包分别报价并分别填报开标一览表。包括投标人完成本项目所需的一切费用（实质性要求）。</p> <p>投标人应在“投标分项报价表”上标明本合同拟提供服务的单价（如适用）、数量、合计价格及格式规定的其他事项。</p> <p>除投标人须知前附表允许递交备选方案的情形以外，每标包服务只允许有一个报价，任何有选择性的报价或者有附加条件的报价采购人将不予接受，并按无效投标处理。</p> <p>投标人在投标截止时间前修改投标文件中报表报价的，应同时修改“开标一览表(报价表)”及“投标分项报价表”中的相应报价，投标总价为各分项金额之和。</p>
3	★	最高限价	<p>本项目设置最高投标限价。</p> <p>最高限价为：<u>180</u>万元</p> <p>投标人开标一览表(报价表)中的大写报价或算术错误修正后的投标报价大于最高投标限价的，其投标无效。</p>