

# 采购需求

## 一、采购标的需实现的功能或者目标, 以及为落实政府采购政策需满足的要求;

(一) 采购标的物需实现的功能或目标

1. 本项目为单一产品采购项目, 采购标的物为计算式城市仿真技术框架与功能建设;

(二) 采购标的物需实现的功能或目标

为进一步发挥武汉城市仿真实验室的创新引领作用, 推动国土空间规划数字化转型, 支撑以国土空间规划为引领的城市高质量发展, 按照“上线一批、建设一批、启动一批”的滚动推进模式, 和“边建、边用、边完善”的工作思路, 推进仿真实验室建设工作, 拟开展计算式城市仿真技术框架与功能建设

(三) 采购标的物为落实政府采购政策需满足的要求

1. 为落实政府采购强制、优先采购节能产品政策的要求, 本项目采购标的物中, 需实施政府强制采购的节能品目清单产品类别为无。
2. 为落实政府促进中小企业发展政策的要求, 本项目采购标的物所属行业其他未列明行业, 投标人提交中小企业声明函时, 应根据相应行业填写。
3. 根据《湖北省行政事业单位通用办公设备及家具配置标准》鄂财绩发〔2017〕4号文件的要求: 本项目采购标的物中, 执行相应的政策的产品及价格上限为: 无

## 二、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范;

(一) 《中华人民共和国城乡规划法》;

(二) 《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》;

(三) 《湖北省城乡规划条例》;

(四) 《武汉市城乡规划条例》;

(五) 《武汉市城乡规划编制审批办法》;

(六) 《关于修订印发<武汉市规划编制项目管理规定>的通知》(武自然资规发[2019]187号)

(七) 《基础地理信息数字成果 1: 5 0001: 10 0001: 25 0001: 50 0001: 100 000 数字

正射影像图》CH/T 9009.3—2010;

(八)《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009。

### **三、采购标的需满足的技术规范和要求（采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求）**

按照仿真实验室的总体目标，完善功能体系，提出2022年度建设计划和项目清单，开展技术研究并提出各项目的关键技术、主要内容和实施路径，组织开展技术跟踪、成果验收，并接入仿真实验室。

#### **（一）研究提出项目清单，明确项目内容**

结合自然资源部城市仿真重点实验室建设计划，从自然资源全要素数据治理、评估预警、仿真模拟、智慧决策等4个方面，研究仿真实验室设内容，梳理形成2022年度仿真实验室建设项目清单。根据各板块的特点，开展前期研究，确定每个项目的工作内容、核心技术、实施路径和预期成果清单，并提出项目实施的时间进度安排、成果规格参数等要求。

#### **（二）开展核心技术研究，组织推进项目实施**

继续开展结转项目的组织跟踪，进行关键技术研究 and 方向把控，组织技术成果转化与实施，完成成果验收。开展2022年度项目组织与推进工作，坚持完善项目全程技术跟踪管理机制，深度参与项目的方案拟定、研究方向指导、核心技术研究，有序组织项目推进，定期召开项目技术讨论、成果审查会，按要求逐项完成项目成果验收工作，并做好项目相应技术跟踪台账管理工作。

#### **（三）项目成果接入仿真实验室**

根据项目特点、成果清单和核心技术，细化项目基础数据、指标模型、功能模块、应用场景等成果的技术要求和接口参数。更具技术要求和接口参数，开展项目成果逐项验收，以确保相关研究报告、数据清单及数据库、指标清单及计算规则、模型说明和软件源代码等核心成果的完整性和规范性，并顺利接入仿真实验室。

#### **（四）提出实验室系统功能完善建议**

结合仿真实验室各项目和功能模块的建设情况，从实验室功能体系、基础数据、功能模块、应用场景、人才队伍、工作组织等方面，提出优化完善建议，为实验室建设提供决策参考

#### 四、采购标的服务要求（采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点；采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求；）

（一）人员要求（见下表）：

| 序号 | 人员名称              | 推荐人员配置要求   |
|----|-------------------|--|
| 1  | 项目负责人：1人          | 1、具有中华人民共和国注册城乡规划师资格证书或注册测绘师证书；<br>2、具有高级（及以上）职称证书；  |
| 2  | 项目团队的人员（不含项目负责人）： | 1、不少于8人；<br>2、团队中配备具有下列计算机技术与软件专业技术资格（中级及以上）的人员<br>计算机技术与软件专业技术资格（高级）：信息系统项目管理师，系统规划与管理师，系统架构设计师。<br>计算机技术与软件专业技术资格（中级）：软件设计师，系统集成项目管理工程师，数据库系统工程师，信息安全工程师。<br>3. 团队中配备具有中华人民共和国注册测绘师资格证人员，并具有高级职称。<br>4.团队中配备具有中华人民共和国注册城乡规划师资格证书的人员，并具有高级职称。 |

（二）中标人应严格按照投标文件中承诺的拟派人员名单开展工作，在特殊情况下可以用同等资历的人员代替，但应事先得到采购人的批准；采购人有权要求中标人更换不合格的服务人员，中标人应接受。

（三）中标人拟派人员在服务工作中必须严格遵守执业规则，对资料及数据严格保密。

（四）如采购人认为中标人投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足本项目实际工作需要时，有权要求中标人及时调配或增加符合资格要求的人员，所增加人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费、管理费等所有费用已包括在投标报价中。

#### 五、采购标的质量标准和验收；

（一）投标人应按下列项目管理实施要求，编制本项目质量、进度管控方案，并结合

投标人内部控制制度对项目实施具体环节、人员等要素予以管控，以保障项目顺利推进。

### 1、质量控制方案

投标人应根据项目需求提供质量控制方案，包括但不限于如下：

- (1) 投标人单位的质量控制制度；
- (2) 投标人单位的技术管理和质量保证体系；
- (3) 本项目各流程节点质量控制措施；

### 2、进度计划及控制

投标人应根据项目进度计划需求提供进度控制方案，包括但不限于如下：

- (1) 投标人进度服务承诺；
- (2) 投标人审查各节点控制措施及提高审查效率的保障方案；
- (3) 投标人其他计划进度控制措施。

### (二) 项目成果及验收要求

(一) 项目成果包括项目任务书、工作报告、其他技术文件和相关资料汇编,应符合《武汉市规划编制项目管理规定》有关内容。

## 六、商务要求。

(一) 服务期：2022年10月完成初步成果，通过中期检查，2022年12月完成全部工作，通过验收。

## 七、采购标的其他技术、服务等要求。

| 序号 | 重要性 | 服务要求项目          | 要求标准         |   |
|----|-----|-----------------|--------------|---|
| 1  |     | 采购资金的支付方式、时间、条件 | 采购资金的支付方式：转账 |   |
|    |     |                 | 采购资金的支付时间支付  |   |
|    |     |                 | 第一次支付        | 合同生效并且供应商提供相应金额的合法票据后三十个工作日内              |
|    |     |                 | 第二次支付        | 供应商提交中期成果且通过中期审查，并由供应商提供相应金额的合法票据后三十个工作日内 |
|    |     |                 | 采购资金支付条件     | 采购人向供应商支付设计费用的 70%                        |
|    |     |                 |              | 采购人向供应商支付设计费用的 20%                        |

|   |   |      |   |   |                    |
|---|---|------|---|---|--------------------|
|   |   |      | 第三次支付   | 供应商提交验收成果且通过验收审查，并由供应商提供相应金额的合法票据后三十个工作日内 | 采购人向供应商支付设计费用的 10% |
|   |   |      | 政府采购合同中的资金支付进度与招标文件中的资金支付进度原则上应当一致。若签订合同中，确有需要改变的，须经双方协商一致。   |   |                    |
| 2 |   | 投标报价 | <p>所有投标报价均以人民币元为计算单位。只要投报了一个确定数额的总价，无论分项价格是否全部填报了相应的金额或免费字样，报价应被视为已经包含了但并不限于各项购买服务和相关服务等费用和所需缴纳的所有价格、税、费。在其它情况下，由于分项报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由投标人自行承担。</p> <p>投标人应在“开标一览表(报价表)”上标明“投标人名称、投标价格、招标文件规定的需要宣布的其他内容（具体详见开标一览表格式规定）”。投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现。投标人投报多包的，应对每包分别报价并分别填报开标一览表。包括投标人完成本项目所需的一切费用（实质性要求）。</p> <p>投标人应在“投标分项报价表”上标明本合同拟提供服务的单价（如适用）、数量、合计价格及格式规定的其他事项。</p> <p>除投标人须知前附表允许递交备选方案的情形以外，每标包服务只允许有一个报价，任何有选择性的报价或者有附加条件的报价采购人将不予接受，并按无效投标处理。</p> <p>投标人在投标截止时间前修改投标文件中报表报价的，应同时修改“开标一览表(报价表)”及“投标分项报价表”中的相应报价，投标总价为各分项金额之和。</p> |   |                    |
| 3 | ★ | 最高限价 | <p>本项目设置最高投标限价。</p> <p>最高限价为：<u>240</u>万元</p>   |   |                    |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>投标人开标一览表(报价表)中的大写报价或算术错误修正后的<br/>投标报价大于最高投标限价的，其投标无效。</p> |
|--|--|--|--|

(一) 本项目技术服务要求

|      |           |                    |   |
|------|-----------|--------------------|---|
| 技术部分 | 对本项目的认知理解 | 对项目的现状认知           | <p>为进一步发挥武汉城市仿真实验室的创新引领作用，推动国土空间规划数字化转型，支撑以国土空间规划为引领的城市高质量发展，结合本项目实际情况及问题，清晰解读本项目目标要求：</p> <p>1. 对项目总体认识、建设目标、意义等理解透彻完善，同时结合现状资源情况，定位准确，全面、合理，针对性强，得 10 分；</p> <p>全面、合理指：</p> <p>(1) 不同区域层面、相关政策层面解读项目背景；</p> <p>(2) 准确把握项目规划思路，分析项目现状以及项目实施的必要性；</p> <p>(3) 针对项目研究的重点紧迫性，分析实施的重难点。</p> |
|      |           | 工作思路及技术路线          | <p>1. 提出工作思路及技术路线注重工作统筹协调及沟通，综合利用新技术和新方法，提出清晰明确、科学合理的工作思路与技术路线法的。</p>   |
|      |           | 对本项目重点、难点分析的深度及合理性 | <p>对计算式城市仿真技术框架与功能建设的重难点进行分析：</p> <p>1. 年度建设计划，拟定项目任务书；</p> <p>2. 技术跟踪管理，指导项目实施；</p> <p>3. 项目成果接入仿真实验室；</p> <p>4. 实验室系统功能完善建议；</p> <p>上述 4 项内容，单项内容紧密围绕项目的实际情况进行重点和难点分析，分析系统深入，提出的应对措施以及合理化建议针对性强，具有显著的可行性。</p>   |
|      | 设计方案      | 完成初步实施方案           | <p>实施方案科学，根据采购需求开展相关专项工作，构建相应的提升体系及发展策略：</p> <p>1. 从自然资源全要素数据治理、评估预警、仿真模拟、智慧决策等 4 个板块，梳理形成仿真实验室 2022 年建设项目清单，并</p>  |

|      |         |   |
|------|---------|---|
|      |         | <p>确定每个项目的工作内容、核心技术、实施路径和预期成果；</p> <p>2. 开展核心技术研究,组织推进项目实施；</p> <p>3.明确项目成果清单和验收技术参数；</p> <p>4.结合仿真实验室各项目和功能模块的建设情况，从实验室功能体系、基础数据、功能模块、应用场景、人才队伍、工作组织等方面，提出优化完善建议；</p> <p>上述 4 项内容，单项内容提出的初步实施方案符合本项目实际需求，方案详细深入，简明扼要针对性强，具有显著的可行性。</p> |
| 组织方案 | 进度计划及控制 | <p>工作开展计划能严格按照成果提交时限要求，根据成果编制、上报审查等关键时间点有序推进，项目进度控制科学，时间节点清晰合理安排合理、满足采购人总体进度要求。</p>   |
|      | 保证质量及后续 | <p>实施严格的全过程控制，制定一系列的质量控制体系程序文件，明确承诺完成后续技术保障和服务工作：</p> <p>1. 具备配合做好成果上报，包括纸质版和电子版成果、审查等相关工作的服务能力及承诺，对违约承担责任。</p>   |

(二) 本项目履约能力要求

|      |            |   |
|------|------------|---|
| 商务部分 | 履约能力（完成经验） | <p>1 投标人承担过同类业绩经验；</p> <p>2. 同类业绩类型系指：类似国土资源地理信息系统建设或城市仿真实验室建设项目；</p> <p>3. 有效时间：2019 年 01 月 01 日至响应文件提交截止时间。</p> |
|      | 履约能力（技术能力） | <p>投标人获得过城乡规划编制乙级或以上资质。</p>   |